

21.7.86

תען

הועדה המחוזית לתכנון
3245 נתקבל במאריך

שכבת התכנון המחוזית
73-07-1996
מחוז הדרום

מבוא לתכנית

תכנית זו באה לפרט הנחיות בניה

לשטחי בנייני ציבור מרמה מתארית

לרמה מפורטת.

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה השכיח-1965
אישור תכנית מס. 49/מ/03/5
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10/6/96 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 49/מ/03/5
מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 436
מיום 15/8/96

מס' תכנון: 49/119/03/5
מס' תכנון: 021/185
מס' תכנון: 4795
קדי גלים

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

ת.מ 49/119/03/5

ת ק נ ו ן

מחוז:	הדרום.
נפה:	באר-שבע.
גוש:	38062.
חלקה:	5 (חלק).
שטח התכנית:	48.684 דונם.
היוזם:	הוועדה המקומית.
המתכנן:	אדר' א. וונשטיין - מחלקת התכנון.
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל.

תאריך: יוני 1995

1. שם וחלות התכנית:
תכנית זו תקרא ת.מ. 49/119/03/5 ותחול בשכונה ד' רחוב יהודה הלוי.
2. מטמכי התכנית:
א. הוראות התכנית (תקנון) 4 דפים.
ב. תשריט בקנה מיזה 1;1250 שהוא חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מטרת התכנית:
א. הגדרת גבולות המגרש וקביעת הנחיות בניה.
4. ציונים בתשריט:
כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.
5. תכליות ושימושים:
שטח לבניני ציבור מגרש מספר 1 - בית ספר תיכון מקיף ד' (קיים).
מגרש מספר 2 - יותר בנית אולם ספורט.

טבלת זכויות בניה

מספר מגרש	היעוד	זכויות בניה לקומה			תכסית מרבית %	קווי בנין	מספר קומות	סה"כ % לכל הקומות
		מיקום שטח למטרה עיקרית	שטח למטרת שרות	סה"כ % בקומה				
1	שטח לבניני ציבור	מעל הקרקע	35%	10%	45%	5	5	140%
		מתחת לקרקע	-	* 5%				
2	שטח לבניני ציבור	מעל הקרקע	40%	10%	50%	5	5	55%
		מתחת לקרקע	-	* 5%				
3	דרכים קיימות	- כ מסו מן בת שריט -						

הערה:

* תותר בנית שטח למטרות שרות 5% מתחת לכניסה הקובעת.

בשטח למטרת שרות יוכלו השטחים המיועדים למקלטים (ממ"ד).

6. תותר בנית פרגולות ושטחים מקורים להצללה ופיתוח הכל בתחום קווי הבנין המאושרים, על גבי תכנית בינוי לאישור הוועדה המקומית.

7. חניה:

החניה תיבנה בתחום המגרש על-פי תקן החניה של תכנית המתאר באר-שבע.

8. דרכים:

התווית דרכים ורוחב זכות הדרך כמסומן בתשריט.

9. הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על-ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א' - ב'.

10. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר באר-שבע מספר 102/02/5.

11. שלבי ביצוע:

לביצוע תוך עשר שנים מיום מתן תוקף התכנית.

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם



חתימת המתכנן