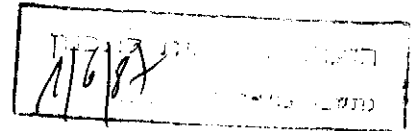


מרחב תכנון מקומי באר-שבע
ת.מ. 177/03/5 תיקון מס'



- ת ק נ ו ן -

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	עיר העתיקה
גושים	:	38004, 38003, 38002, 38001, 38034, 38012, 38033, 38005
חלקות	:	בחלקן מוסדרות בחלקן ארעיות
שטח התכנית	:	797 דונם
היוזם	:	הועדה המקומית
המתכנן	:	משרד מהנדס העיר
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
תאריך	:	מרץ 1987

ועדה מקומית לתכנון ולבניה	
תכנית מס'	8/177/03/5
ה.ע.ד.	
עם תכנית	אג"מ
בישיבתה מ.	99/393
מיום	18.2.87
 י"ר הועדה	

עיריית באר-שבע
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

עתיקה 2

עיר עתיקה באר-שבע
תקנון לתכנית מפורטת מס' 177/03/5.

מטרת התכנית: שינוי _____ ל- פרק ח' - שונות.
שיפוץ מבנים בתחום הקולונדות ותוספת שטח לבניה קיימת.

א. הוועדה המקומית רשאית לאשר עבודות בנייה בתחום "קולונדות" המוגדרות כ"שיפוץ מבנים" בתנאים ובדרישות כמפורט בפרק זה בסעיף "שיפוץ מבנים".

ב. הוועדה המקומית תהיה רשאית שלא לדרוש את מימוש חובת "הקולונדה" במקרה של תוספת שטח למבנה קיים בתנאים ובדרישות כדלקמן:-

- למבנה קיים עד 99.99 מ"ר - תוספת שטח עד 70%, משטח המבנה.
- למבנה קיים עד 149.99 מ"ר - תוספת שטח עד 50%, משטח המבנה.
- למבנה קיים עד 199.99 מ"ר - תוספת שטח עד 40%, משטח המבנה.
- למבנה קיים 200.00 מ"ר ומעלה - תוספת שטח עד 30%, משטח המבנה.

תוספת השטח המבוקש לבניה חדשה לא תהיה בתחום "קולונדה", ותהיה כפופה לאחוזי הבניה המותרים עפ"י התכנית המפורטת המאושרת. בשום מקרה לא תנתן חקלה של 6%.

ג. בכל מקרה של אי מימוש חובת הקולונדה לא תינתן תוספת אחוזי בניה בגין מימוש הקולונדה כמפורט בתקנון זה (טבלת זכויות בניה עמוד "בניה מירבית עם קולונדה").

ד. במקרה של עבודות שיפוצים בתחום הקולונדה לא תותר בנייה כל שחיא שיהיה בה משום הפרעה לעתיד למעבר והשימוש הנדרש בתחום זה.

ה. תותר בניית גדרות בגבול המגרש הגובל עם זכות הדרך (בתחום הקולונדה) ובגובה מירבי של 1.80 מ' כאשר גובה גדר אטומה לא יעלה על 1.10 מ'.
עיצוב הגדר יאושר ע"י מהנדס העיר.

ו. בכל מקרה של בקשה להיתר לשיפוצים או אי מימוש חובת הקולונדה או הקמת גדר כמפורט לעיל יהיה זה מותנה בקבלת התחייבות מתאימה מבעל הבקשה שלא תהיה לו כל תביעת פיצויים כאשר תדרש חובת מימוש הקולונדה.

ז. תקנון זה כפוף להנחיות התכנית המפורטת 177/03/5 על תיקונה.

משרד הפנים

חוק התעבורה והרכיבה על כלי רכב 1965

מס' 1000

מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

זמן מנהל תחנת	מס' 1000
תכנית מס' 1000	מס' 1000
הפרסומים מס' 1000	מס' 1000

משרד הפנים

חוק התעבורה והרכיבה על כלי רכב 1965

מס' 1000

מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

זמן מנהל תחנת	מס' 1000
תכנית מס' 1000	מס' 1000
הפרסומים מס' 1000	מס' 1000