

בגשראן דזעטערן
חוק הרכובון והנבייה הלאומית - 1965

מ. ח. ז. ב. ד. ר. ו. ס.

מזהב הרכובון בפיננסים פ.מ. (ר' 1)
ביב. נס. 6(1)(ג) כ"ג, ת. 195(195)4
הוועדה הלאומית/מינהל נס. 3.2
ביב. נס. 8.8.83 כ"ג, ת. 195(195)4
סגן מנהל לתוכן י.ו.ר. חותמת הרכובון

סגן מנהל לתוכן י.ו.ר. חותמת הרכובון

תקין בתקנות לתוכן
3.12.84

ת. 195(195)4
ביב. נס. 4(1)(ג) כ"ג, ת. 195(195)4
הפרוטוקולים
2044- 3.8.84 3.5.51 סיבת 3.2.2

הכנית כנין ארי'ס מסורצת סס. 7/03/195/195
לקבוץ ניר-עם

בגשראן דזעטערן
חוק הרכובון והנבייה הלאומית - 1965

מ. ח. ז. ב. ד. ר. ו. ס.

מזהב הרכובון בפיננסים פ.מ. (ר' 1)
ביב. נס. 6(1)(ג) כ"ג, ת. 195(195)4
הוועדה הלאומית/מינהל נס. 3.2.2
ביב. נס. 16.7.64 כ"ג, ת. 195(195)4
לתוכנו י.ו.ר. חותמת הרכובון
סגן מנהל לתוכן י.ו.ר. חותמת הרכובון

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין וכיסים בע"מ

איומות אישור
אישור לתוקף ע"י ועדת נס. 3.2.2

שם

ר' 20.6.84

חתימה

ספטמבר 1984

אריר - מונדיין גולדינגס, לויה גולדינגס, פורכטה ליטמן הוואט, בילקוט
הטל. ה. ליטמן, סלווה אוניברסיטה.

ת. 195(195)4
ביב. נס. 3.5.51 סיבת 3.2.2

הפרוטוקולים סס. 7/03/195(195)4

9. מהנדס חוץ ובכל אדרט שהמHANDס חעביך אליו בכתוב סמכויותיו
כולן או מקצתן.

7. בניין כמי שהוגדר בחוק ובתקנות.

8. דרכן כמי שהוגדר בחוק ותקנות.

9. בניין אבורי: כמי שהוגדר בחוק ובתקנות.

10. מסעאות-תבוצעה בהתאם לחוק חכנון והבנייה תשכ"ה-1965.

ספח גנין מסטיסלי ... ססן דמיזות גנין	סימון הנטזין	אנו מודים לך	ומצבור גנינה
		בגין מסעאות	פרק ג' - קביעת אזרורים ורישום תכליות

ב**תכליות וטמושות לא-צפנסן** שוטך קרע או בניין הנמצאים באזור החוץ שאותם בחישוקים, לשוטם תכליות, פוטס-לתכללוות-טטמורשות, בראשיתו של גוף גוף תכליות, לגבי האזוד שbez גטאות הטרך או הבניין. גטאות לגבי-אטב ליום שלא הוזכרו בראשית התכליות חליטת חוץ לאזוד. על פי השוואת תכליות המותרות באזור חוץ נזקן. אפשר יהיה בתכנית הסופרת להוציא או לבריעת תכליות מהותרות על פי רשימה זו של תכליות. רישום תכליות נזקן.

תכליות:

אזרור פבוריים: אזור זה נועד לבניית-טנוריים-גבתיי-ילדים-
אזרום, על-השפט, לקבוקים, יש להזכיר תכנית בניין ובניין
בטוטם וטוטם, אסורה הנזקן המקומית לתלון זה. והבנייה, נזקן לפניהם.

אזרור לבניין צבורי: א. הבניה תותר באזור זה על ג' הבניה טפורת ואט
או חכנית בנדיז-חכנית-עיזוב או הביבון.
הכל לפי שקבע הוועדה.

טוטם גזין ג. מוסדות ו משרדים מקומיים.
שרותיים לחברים בטוטם בטוטם בטוטם. מוסדות בריאות,
בטוטם, מוסדות חברה, דוח, מחרבות וחינוך, מעדנים, מוסדות גזע וילדים.
ב. מותר לכלול בניין אחד טופר תכליות הסופרת
לעיל בסירה ואין הן מהוות סזרד אתה לשניה.
ובלבד שיוקמו בהתאם לתכנית בניין באושרת.

כל מסעלי-מעיה-בזיל-טנוי-עיזוב:
אזרור בניין מסעדי: אזרור המוצע להקמת בניינים, מבנים, תכניות
ושפעליות אקסירות ישירות לטוטם קלאטי ואחותה.
של בעלי חיים כולל מתקנים הנדרשים, דרכי, שטחים
חגיה.

שטחים לונזות-בניזיס-וחורשות.
טגורשי טפורת וטבקים.
שטחים שטוריים לצרכי ניקוז
מתקנים הנדרשים למיניהם באיזור הוועדה.

בריכת שחיה, גראדי-טזרס-וכל-שא-הטנקים-הדרושים
לארבי היפורט.

**דרכיהם צבוריות וכל אדריכות, שדרות, מעדרים להולכי-
רגל, לעגלות, לאופניים, רחבות לתכנונה אוטובוסים,
גסיות לאורן הרכבים.**

אזרור ספורת:

שחחים לרכבים:

סבלת החגבלות לאזוריים

אזור	גיאוגרפיה	שטח בניה מקומית	מסגרת בתחום אדריכלי ומספר קומות	תיאור
סגורים	הרים, יערות, מדברים	בהתאם לחיישׂוֹן גטו של כסופן בתשריט בכל מונטג'ו ומכבנה	4 קומות מבנים	סקומט של חכני קוי בניין והפרוח בין הבנינים יחי כי שטח איזור המוגדרים תחיה הגמישות 3.5 יחידות לדונם
מזרחיים	הרים, יערות, מדברים	בהתאם לחיישׂוֹן גטו של כסופן בתשריט בכל מונטג'ו ומכבנה	4 קומות מבנים	אחווז בניה 25%
הדרומיים	הרים, יערות, מדברים	בהתאם לחיישׂוֹן גטו של כסופן בתשריט בכל מונטג'ו ומכבנה	4 קומות מבנים	אחווז בניה 25%
בנוי אבור	שח סבני, צוק ושרותיים, תקלתיים	מקומם גודלם וייעודם יהיה כסופן בתשריט, מספר קומות ייקבע במסכת הועדה. גובה מבנים 16 מ'. מתן היתרדים לעי תכנית בניו		
שח פראי, פתח, דרכיהם וחניות.	שח למבני מלאכה, אחזנה ותעשייה.	סקומט גודלם וייעודם יהיה כסופן בתשריט. מספר הקומות בפיח ויעלה על קומה אחת, במסכת הועדה. מתן היתרדים לעי תכנית בניו		
ספורת ומתקנים	שח פראי, פתח, דרכיהם וחניות.	כל בניה אזורית פרה לתקנים ועובדות המפזרתים בסעיפים כלויות לעיל.	תקנים כמפורט בסעיף כלויות לעיל	

01.01.1948 - 10.21

וד שיטות ותפקידים של מינהל החקלאות בתקופה המוקדמת של מדינת ישראל
ולקביעותם (דוחן)

פרק ד' - חילוק חסכים הכלולים ביחס לתנאים נורמיים (טביה יפה)

ג. מינימום שנתי אמצעי איסוף כבישים כבישים ציבוריים (טביה יפה)

ה' ג'וד תפקוד בערביות כח התקשרות בדרכם השם באהוו

18.90	94.818	אזר חקלאי אסם ירוזאום אלכסוניאם
52.87	265.320	מגדרים כביש-ջחוּב
3.37	16.917	אזר תעשייה כביש-ջכוּל
19.21	96.414	אזר בניין מסק' חומס מזחפה ירוש
5.45	27.333	דרכי כביש אדוֹן
0.20	0.985	סנקני מקוֹרות כביש-אפוֹר

100 501.787 סך הכל

5/.

ה' ג'וד תפקוד בערביות כח התקשרות בדרכם השם באהוו

ה' - חנויות

על שטחו מוקן חניון, מונדר מחנייה בגבולות התכנית, בהתאם לכללים וצביונות הקרקע. אך ארבעה דונם נזק לארץ, ו- 25 מטרים ממערב לארון חניה נזק לארץ. מוקם חניון, מוחלט ב- 25 מטרים ריבוב. כל ריבוב, בין גן שטחן של חניון איננו כולל סדרון פריזה וטפסנה. ג. מתקנים מספכתיים. נבחנו באוטומטיות והוערת חילוץ לגבי בכל מקרה.

פרק ג' - חנויות, ניקוז היובל ואסfram מים

1. עביה שטחי קרקע לארכוי ניקוז ביוב ותיעול - הוערת רשאית לחיבב את המבאים להקנות הקרקע הדרושה למעבר מ' נסיט או פ' ביוב, ואין להקם על קרקע זו בניין או לעשות עליה עבורה, חוץ מהבעורדות לביצוע הניקוז, הביוב והתיעול.

2. שכירתן על הקרקע - יוצאו הסדרים הדרושים-למחלקה בקדמת בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

3. ניקוז - הוערת רשאית להזרות בתנאי למתן הינה בגיה, בגיה, גיבתא, ניקוז של אונחה קרקע עליה מוגצת חנינה אטומת-או, בקש לבניון ביתם או לסלילת דרך.

4. ביוב - כל בניין בשטח אל חנינה זו יהיה מחובר לערכמה הביוב לפני דרישות הוערת.

5. מים - הוערת תאזר חנויות פיתוח לאסfram מים מוחזקת עם חנויות החשתיות.

6. תאום - בכל העיניים הנדרניות בפרק זה, בהתאם הוערת את עיילותה עם הרזיות החוקיות הנוגעות בדבר.

פרק ז' - שננות

איסור בנייה מתחת ובקרבת קו חשמל

1. לא ניתן חימר בניה לבניין או חלק טבנו מתחת לקו חשמל עליים בקרבת קו חשמל עליים, ניתן חימר בניה רק בפרקם הטטורים טטה, מ' אגבי משווה אל הקרקע בין חתיל הקיזוני ותקרווב ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרווב ביותר של המבנה.

ברשת מתחת גסוך - 2 מ'

בקו טחה גובה 22 מ"ו - 5 מ'

בקו טחה עליון 150-110 - 9.5 מ'

2. אין לבנות בניינים מעל לכבל חשמל תח-קרקעיים ולא בפרק הקפן 2-2 מ' מכבליים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תח-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והבנתה של חברת החשמל.

טבון על הבניה

ועדה מקומית רשאית לקבוע הדרדים לפקוון על בזע התכנית. כל סיטה טמבהנית תבעור לאישור הוערת חמוץ' לאחר שתובא לידיים יודוז התכנית זו.

מקלטים

מקלטים מפל או שחתה לפני חקרע לפני הוראות הרשות חמוץ' ובאיישו הוא צדקה חוקונית. ככל אזור וגזרה פרט לפנולוי דרבין.

תיק ח' - חנות טטניים

חידושים ו/או היבטים יתגלו בכל עם שידרתו לעוזה כן, לוועדה התקומית
ולזעמה הסחוותה כל חומר רצע, סקרין ומירות האנויות לשם ציון
בתכנית צוויא או בתכנית בזוע או בכל חכנית מזורמת בשטח. צו נן
יכולה חונדרה התקומית לדרכו חומר ההברה ומירות טבני כדי שתהפכו
לזרוס בזוואה לחוזיא חייך לבגיה או לעבודה זיהוח כל חייא. לא תעשה
כל פבודה שיתוחה בטאט אלא לאחד קבלת הימר כחוק.

טטן טטן

חניתה היוזם

קבוץ ניר עם

המידה המתכוון

התנועה הקיבוצית המאוחדת

המחלקה לתכנון

טלפון איבים. טל. 97574-051

חתימת של חקרע

מ. שריך אח א. ד. שריך

מ. שריך אח א. ד. שריך
טל-אביב, רח' לוי גירני 3
טלפון 621647

- 4 -

מכתב של המורה לparents

הנורא בברית מוסדיהם רשותה רשותם לארון נורא כפוף לארון
הארון הנורא הוא נורא גזע, וזה הראת מה שארון
הארון הנורא הוא נורא גזע, וזה הראת מה שארון
הארון הנורא הוא נורא גזע, וזה הראת מה שארון
הארון הנורא הוא נורא גזע, וזה הראת מה שארון
הארון הנורא הוא נורא גזע, וזה הראת מה שארון

REF.

הנורא גזע

בכונן גזע

הנורא גזע

הנורא גזע

הנורא גזע מתקין פאנים

גָּזֶעַ וְכָונַן וְלִבְנֵיהָ
סָבָנוֹתִים.

הנורא גזע מתקין פאנים

262

262

262

262

262

262

262

262

262

262

262

262

262

262

262

262

הנורא גזע מתקין פאנים