

6002285

מ ח ו ז ה ד ר ו ם

מרחב חכנון מקומי "שמעוניים"
חכניה מפורסת מס: 1/125/03/7

*

אדמות נירים ועין השלושה
=====

חאריך

י ר ז ם ה ת ו כ נ י ת :

מ ג י ש ה ת ו כ נ י ת :

ב ע ל ה ק ר ק ע :

מ ש ר ד ה פ נ י ם

חוק החכנון והכניה תשכ"ה 1965

מ ח ו ז ה ד ר ו ם

מרחב חכנון מקומי
חכניה מס: 1/125/03/7

הוצעה המחוזית/מסנה נפת

ביטיבחה מס: 111

מיום 6.6.83 החליטה לתת הוקף

לתוכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל לחכנון יו"ר ועדה המחוזית

חכניה מס: 1/125/03/7 פורסמה לתת כילקוט הפרסומים כס' 2893

מ ש ר ד ה פ נ י ם

חוק החכנון והכניה תשכ"ה 1965

מ ח ו ז ה ד ר ו ם

מרחב חכנון מקומי
חכניה מס: 1/125/03/7

הוצעה המחוזית/מסנה נפת

ביטיבחה מס: 289

מיום 6.12.82 החליטה להקיד את

החוכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל לחכנון יו"ר ועדה המחוזית

חכניה מס: 1/125/03/7 פורסמה לתת כילקוט הפרסומים כס' 2893

מרחב תכנון מקומי "שמעונים"
תוכנית מפורטת מס. 7/3/125/1

1. ס ח ו ז : הדרום
2. נ פ ה : באר - שבע
3. מועצה אזורית : אשכול
4. ה מ ק ו מ : אדמות נירים ועין השלושה
5. הגבולות : בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
6. שטח התוכנית : 5,857 דונם
7. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו מחווה חלק בלתי נפרד ממנה
8. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
9. ה מ ג י ש : מינהל מקרקעי ישראל, מפוי ומדידות - הנהלה ראשית, רח' המסגר 44 ח"א
10. המתכנן : כ נ " ל
11. גושים : 227 - בשלמות, 10327, 10322, 10313, 240, 238, 228, 226, 225 - בחלקים
12. מטרת התוכנית :
 - א. כיטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים.
 - ב. קביעת יעדים ואזורים.
13. חלוקת שטח התוכנית :

הקרקע הכלולה בשטח התוכנית חחולק בהתאם ליעדים השונים כאותם סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת, שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם למעייף 139 לחוק התכנון והבניה.
14. הפקעות לצרכי ציבור ורישום :

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו כחוק וירשמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק.
15. ת כ ל י ת :

בהתאם לפירוט בסבלה המצורפת.
16. אסור בניה מתחת ובקרבת קו השמל :

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקו השמל עיליים, בקרבת קו השמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע כיון החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו השמל, לכיון החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשה מתח גבוה	- 2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	- 5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	- 8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	- 10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי השמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת השמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת החשמל.
17. פיתוח ובינוי :

כל שימוש בשטח לפיתוח ולבינוי יאושר עפ"י תכנית מפורטת בקנה מידה גדול יותר, לפי דרישת הוועדה המקומית ו/או הוועדה המחוזית.
18. התרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור :

תוכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. לפיכך מקרקעי הייעוד שבתשריט, יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור.
19. ציוני החשריט :
 1. גבול התכנית - קו כחול
 2. אזור חקלאי - פסים ירוקים כאלכסון
 3. נחלום וואדיות - צבע כחול
 4. דרכים מוצעות - צבע אדום
 5. דרכים קיימות - צבע חום
 6. דרכים לבטול - קוים אדומים אלכסוניים

טבלת שטחים

<u>אחוזים</u>	<u>שטחים בדונמים</u>	<u>אזור</u>
94.3	5,522	חקלאי
5.5	322	דרכים
0.2	13	נחלות וואדיות
<u>100.0</u>	<u>5,857</u>	
=====	=====	

טבלת האזוריים התמלית והמגבלות

הפרדה	תכליות	קר בנין	קר בנין	קר בנין	קר בנין	רווחת הזיה	שטח לבנייה	מספר קומות	שטח בנייה	שטח חלקה	סימון	אזור
		קר בנין	קר בנין	קר בנין	קר בנין	רווחת הזיה	שטח לבנייה	מספר קומות	שטח בנייה	שטח חלקה	סימון	אזור
		אחורי	צדדי	קדמי	קדמי	מיינסלי	מנויים		מקסימלי	מיינסלי	בתשריט	
									בכל יומה	מ"ר	פסים	
	מבנים לחקלאות	5 מ'	5 מ'					1		1000	פסים	חקלאי
	ולצרכי נסחור										ירוקים	
	בלבר										באלכסון	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

via *hhz* *[Handwritten]* *[Handwritten]* by

[Handwritten] *[Handwritten]* *[Handwritten]* *[Handwritten]*

[Handwritten]
MAGLE URGENT MORTAL LITIGATION