

מרכז חכנון מקומי באר-שבע

מס' 1186

86/5/86

הועדה המקומית לתכנון  
מס' 1186

מכניס פורשת מס'

מקדן לחכנון מס' 134/03/5, 44/102/02/5

מקדן

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

באר-שבע

דכנית מס' 10/134/03/5

ע.ר.ה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה

עם המלצה 86/336

בישיבתה מס' 11086

מיום

ש"ר הועדה

מס' 1186

מס' באר-שבע

תאריך: 30.9.86

1. רשימת תצוגות כחודשים ומירוטים :

- קו כחול - גבולות החכמים.
- קו שחור - שטח החכמים איננו חלף עלינו.

2. התקום : שכ' גורח נוי , באר שבע.

3. גבולות החכמים : כמותן בקו כחול ע"ג החודשים.

4. שטח ומחלות החכמים : חכמים זהה שפיר חכמים במורטת סט' .....  
תקון לחכמים סט' 134/03/5 ; 44/102/12/5 , ומחול על כל חשבוש  
מכלולים בגבולות החכמים כמותן בקו כחול ע"ג החודשים.

5. שטחי החכמים : א. שטחים בק"מ 122500.  
ב. מקוון.

6. גושים : 38007 ; 38010 ; 38011 ; 38017 ; 38019 ; 38036 ; 38047 ; 38052 ;  
38053 ; 38054 ; 38059 ; 38077

7. שטח החכמים : כ- 1,270 דונם.

8. ככל שקרקע : מחול שקרקע ישראלי.

9. יונט החכמים : דקד שלונות גורח נוי.

10. עורך החכמים : "חברות אודיכלים" בע"מ , רח' גרסון 2א' , באר שבע.

11. מטרת החכמים : הנחיות בניה למכונה רבב ופחמנים באזור מגורים א' , רחמ סעיף 13 להלן.

12. יתם לחכמים אחרות : א. השטח הכלול בגבולות החכמים יהיה במוף להוראות חכמים  
פאורטות באורחות.

ב. אלא אם כן מודע אחרת בתקנון זה.

13. מבנה רבב מותר

א. אחריות בניה : 1. פירות חכמים תחייבה : 3.0 מ' רוחב, 5.0 מ' אורך.

2. גובה מירבי לשכבה : 2.20 מ'.

3. שיפוע : שיפוע הגגון יחיה לפניו חפורה נשוא חפורה להיתר בניה.

4. שטח שכבה מרכב לא יכלל באחוזי חכמים.

(השקף סעיף 13)

ג. סכנת רכב במגרשים המזויימים

1. קו בנין קדמי : 0.0 מ' במגרשים שלאורך דרכים ובתנאי שלא בתנאים נדך מתוכננת ולא בתנאים שכלל הניעה למגרש האחורי.
2. קו בנין חזיתי : א. 3.0 - 0.0 מ' במגרשים חדו שמתחייב בתנאי החימת השכנים.  
ב. 3.0 - 0.0 מ' במגרשים חדו - שמתחייב אמצעים שלאורך הדרכים, יותר רק בצד הקיר השטוח הדל שמתחייב ובתחומם השכן.  
ג. 3.0 מ' בצד שביל הניעה למגרש האחורי ולא אם כן קיימת גישה אלטרנטיבית ומתרון התחיה לקוי התחיה של המגרש האחורי.  
הניעה ומתרון התחיה יובאו לעקול דעת הועדה.
3. קו בנין אחורי : 4.0 - 0.0 מ' ובתחומם השכנים.

ג. סכנת רכב במגרשים המזויימים

1. קו בנין קדמי : 3.0 - 0.0 מ' ובתנאי החימת השכן במגרש המזויימי.
2. קו בנין חזי : 3.0 - 0.0 מ' ובתנאי החימת השכן.
3. קו בנין אחורי : בתנאים למכניה האפשרית.

14. מדרגות

א. מדרגות גבית :

- גודל : גודל המסגרת לא יעלה על 8.0 מ"ר.
  - גובה : לא יעלה על 2.20 מ' המעלם דגמה המבנה קצתו .
  - פתיח : לא יותרו פתיח כלשהו בקו בנין 0.0 מ'.
  - עיבוד : עיבוד המסגרת יהיה לשביעות רצון הועדה המקומית.
  - מחירי בנייה : שטח המסגרת לא יכלל במחירי הבנייה.
- ב. קו בנין למסגרת במגרשים המזויימים
1. קו בנין קדמי : לא יותר מקצה מסגרת בקו הכניס הקדמי.
  2. קו בנין חזיתי : א. 3.0-0.0 מ' במגרשים חדו שמתחייב בתנאי החימת השכנים.  
ב. 3.0-0.0 מ' במגרשים חדו שמתחייב שלאורך הדרכים, יותר רק בצד הקיר השטוח הדל שמתחייב ובתחומם השכן.  
ג. 3.0 מ' בצד שביל הניעה למגרש האחורי ולא אם כן קיימת גישה אלטרנטיבית ומתרון לקוי התחיה של המגרש האחורי.  
הניעה ומתרון התחיה יובאו לעקול דעת הועדה.
  3. קו בנין אחורי : 4.0 - 0.0 מ' ובתחומם השכנים.
- ג. קו בנין למסגרת במגרשים המזויימים
1. קו בנין קדמי : ובתחומם השכן במגרש המזויימי.
  2. קו בנין חזי : 3.0-0.0 מ' ובתחומם השכן.
  3. קו בנין אחורי : 8.0 מ'.

3/...

ועד שירותי הבריאות  
במחוז יבנה  
לשירותי הבריאות

מחלקת הבריאות

מחלקת הבריאות

החוקה בע"מ  
קטלוג ג. ט. ח. - אדרזובלום  
ועד שירותי הבריאות  
במחוז יבנה

מחלקת הבריאות

משרד הפנים  
 חוק התכנון והכניה חש"פ 1965  
 מ.ח.ז. ה.ר.ד.ס.

מרחב הבנין: 15/1  
 הכניה: 19/34/3/5  
 הוצעה הכתובת: 15/1  
 ביטולתה כפי: M/S/1  
 מיום: 15/1  
 להוצאת: 15/1  
 שגן מנהל להכנון: 15/1  
 הועדה הכתובת:

הכניה: 19/34/3/5  
 מורכבת למתן חוק. בילקוט  
 עמוד

**משרד הפנים**

חוק התכנון והכניה חש"פ 1965  
 מ.ח.ז. ה.ר.ד.ס.

מרחב הבנין: 15/1  
 הכניה: 19/34/3/5  
 הוצעה הכתובת: 15/1  
 ביטולתה כפי: 369  
 מיום: 15/1  
 להוצאת: 15/1  
 שגן מנהל להכנון: 15/1  
 הועדה הכתובת:

הכניה: 19/34/3/5  
 מורכבת למתן חוק. בילקוט  
 עמוד