

התעודת המחזורית לתכנון
 מס' 18.12.81

מרכז תכנון מקומי "מעורבים"

הועדה לבניה תכנון
 "שמעונים"
 15.11.1981
נתקבל

תקון לתכנית משורטת מס'

מרכז מושב ניר-עקיבא

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מ.ח.ז. 23/א
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 15/א
 הועדה המחוזית / משנה נפה
 בישיבתה מס' 95
 מיום 18/11/81 החליטה להמקיד את
 התוכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 15/א
 מס' 18/11/81

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מ.ח.ז. 23/א
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 15/א
 הועדה המחוזית / משנה נפה
 בישיבתה מס' 264
 מיום 24/11/81 החליטה להמקיד את
 התוכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 15/א
 מס' 2694

מחבר תכנון מקומי "מעונייט"

תקון להכניה מפורטת מס'

מרכז מושב ניר-עקיבא

- | | |
|---|-----------------------|
| הדרום | 1. מחוז |
| באר-שבע | 2. גפה: |
| אזורית מרחבים | 3. מועצה: |
| מרכז מושב ניר-עקיבא | 4. המקום: |
| מינהל מקרקעי ישראל | 5. בעל הקרקע: |
| משרד הכנוי והשכון, המינהל לכניה כפרית וישובים חדשים. | 6. היזום: |
| אדר' נחמן אטשטיין, ימיה. | 7. המתכנן: |
| 63.71 דונם. | 8. שטח התכניה: |
| התשריט המצורף להכניה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה. | 9. החשריט: |
| כהתאם למסומן בקו סגור כחשריט. | 10. הגבולות: |
| קביעת הכניה כנוי עבור מרכז המושב ומתן יותר פרוט לשטח התכניה כמסומן בהכניה מפורטת מס' | 11. מטרת התכניה: |
| קביעת יעוד קרקע כחחום התכניה | |
| בטול דרכים קיימות ו/או תחילת דרכים חדשות. | |
| הקרקע הכלולה בשטח התשריט החולק כהתאם למסומן כחשריט באותן סטיות הנזכרות ממידה מוסמכת החאושר ע"י הועדה המחוזית. | 12. חלוקת שטח התכניה: |
| הדרכים תרשמנה ע"י המועצה האזורית. | 13. דרכים: |
| השטחים לצרכי צבור ירשמו כהתאם לחוק תכנון וכניה 1965. | 14. רישום: |
| לא חשמש קרקע באזור המסומן כחשריט פרט לתכלית המפורטת וכהתאם להוראות ולהגבלות אשר נקבעו בהכניה לגבי אוחו אזור. | 15. תכליות: |
- א. כניני צבור - השטח מיועד לכניני צבור: תרבות, דת, בריאות, חסיה ומינהל.
 - ב. מוסדות חינוך - אזור זה מיועד למוסדות חנוך ונוער בלבד ולא תותר בו כל בניה שלא למטרות אלו.
 - ג. מכני משק - כאזור זה תותר הקמת מפעלי מלאכה, מחסנים ומכני משק חדרושים למושב.
 - ד. צבורי פתוח - באזור זה לא תותר כל בניה פרט למקלטים, השטח מיועד לנטיעות ולגיבון בלבד.
 - ה. אזור זה מיועד למחקני ספורט למיניהם בלבד, הן תחת כיפת השמים והן תחת גג ולכל מחקני העזר כמו מלתחות, שרותים, מזנונים וכו'.
 - ו. דרכים - לא תותר שום בניה פרט לשרותים ומחקני ביקוד, כירוב, חשמל, טלפון וכו'.

16. שפורים כלליים: ביקור - ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים לשכיחה רצון רשות הביקור.

כיוון - לפי דרישה משרד הכרי את

מים - לפי דרישה משרד הכרי את

17. מגבלות הכניה: קוי בנין: בחזית - כמסומן בהשריט

צדדי - 4

אחורי - 4

כמו-כן לועד המקומית הזכות לאשר קוי בנין חריגים לפי ראות עיניה.

מספר קומות: 2

אחוזי כניה: % בקומה אחת

% בשתי קומות

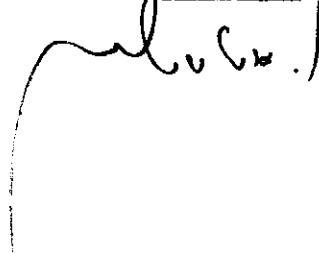
שטח המבנים המוקמים יהיה כהתאם לסוג המבנה והתקן

או הסטנדרטים המקובלים המהאימים לאותו מבנה.

חתימות:

בעל השרקע:

חמתכנון:



חירום:

משרד הבנייה והשיכון
מנהל לבניה כמותית וישובים חדשים
ד"ר מצדה פיית רחוב הנשיאים
באר שבע

No. סס'

DATE תאריך

ניר עקיבא

טבלת יחידות תכנון			
הה	יעוד	שטח הח' בדונמים	% מהשטח הכללי
1	מצור נטיעות	7.66	12.02%
2	מצור שרותי דת	3.30	5.18%
3	מוכב נוער ספורט	13.70	21.50%
4	שטח ציבורי פתוח	14.03	22.05%
5	מוסדות לילדים	6.42	10.08%
6			
7	מצור מטסקי	6.45	10.12%
8	מרכז מצרח ומסתי	12.15	19.08%
	סה"כ	63.71	100%

טבלת שטח לשימושי קרקע		
שימושי קרקע	שטח בדונמים	% מהשטח הכללי
מצור מטסקי	4.45	6.98%
דרכים ותחנות	12.00	18.84%
שטח ציבורי פתוח	17.29	27.14%
שטח לביניני ציבור	18.47	28.99%
שטח למוסדות		
שטח ספורט	11.50	18.05%
סה"כ	63.71	100%