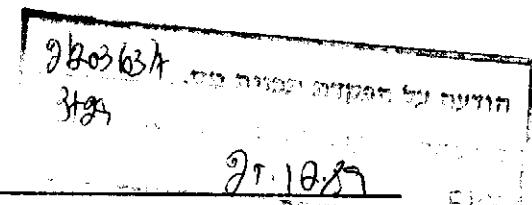
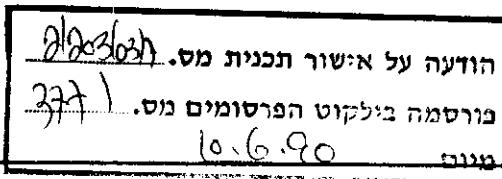
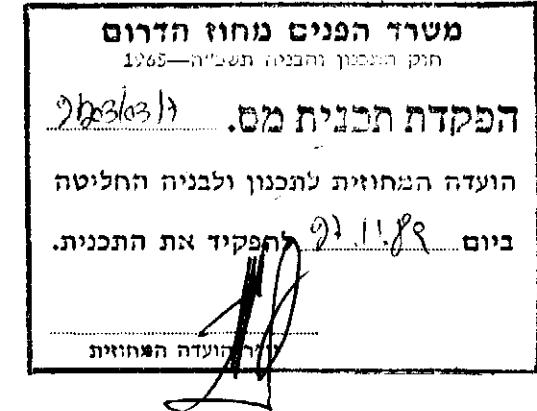
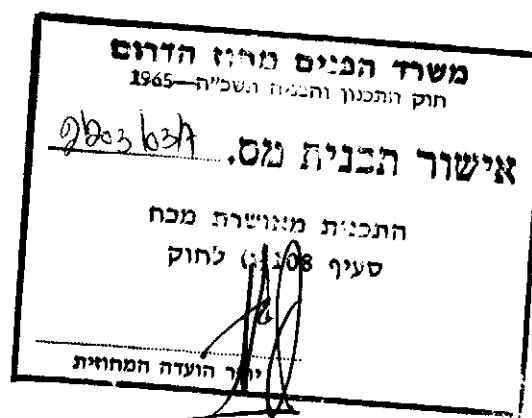


11.8.87

עיר-עקבות

| |
|---------------------------------|
| הועדה המחוקקת לתכנון 6/11/87 |
| נתקל בתאריך |

**מחוז חדרות
מרחוב תכנון מקומי שמעוניים**



תביבית מפוררת מס' 2/203/03/7
шибורי לteborgית מפוררת מס' 203/03/7
לשכת שם"ט 1989
מרشب ביר - עקיבא

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
מחלקה להתיישבות - מרחב הנגב
מדור תכנון היפותוח
ח.ד. 5 באר-שבע

**מחוז הדרות
מרחב תכנון מקומי שימושים**

מחוז : הדרות
נפה : באר-שבע
מוסמך: מ.א. מרוחבים
מקום : מושב ניר עקיבא

תיכנית מפורטת מס' 7/03/203/2 שיינורי לתוכנית מפורטת
מס' 7/03/203 מושב ניר עקיבא לשנת תשמ"ט 1989.

1. המקומן:

7.94 דונם.

כמורחם במשריט בקו כחול.

2. שם וחלותה התכנונית:**3. שטח התכנונית:****4. גבול התכנונית:****5. סמכי התכנונית:**

4 דפי הוראות בcmb (להלן: התכנונית). המשריט המצורף
בק.מ. 000:2500 מחיוה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

6. יזמי התכנונית:

אד ר' עלי פורטני, הסוכנות היהודית לא"י, המחלקה להתיישבות מרחב הנגב.
ת.ד. 5 באר-שבע.

7. המחנן:

מנהל מקרקעי ישראל.

8. בעלי הקרקע:

שיינורי יעוד מאזרן מנוררים לבניין מקצוע לאזרן מנוררים
בניהלה חקלאית.

10. חלוקת שטח התכנונית:

הקרקע הכלולה בשטח התכנונית חולק בהתאם למימון
במשריט באמצעות סטירות הנורוות ממידודה מוסמכת ואשר
תאשרנה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית.

11. יחס לתכניות קודמות: תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 7/03/203 וכל
הוראותיהחולות על תכנית זו. במקרה של סתירה בין
התכניות, תכנית זו קובעת.

12. שלבי ביצוע:

משך בוצע התכנונית - 3 שנים.

13. היתרי בניה:

ינמכו בהתאם לתכנית בגיןו באישור הוועדה הקומית.
תשertiaי חולקה לצורכי רישום יהוו לאחר הנטמת בסיס
למן הימורי בניתה.

14. סבלי חלוקת השטחים הכלולים בגוף התשריט ושים מושם

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------|------------------------|------------------------------|---|--------------------------------------|-----------------------|---|
| מגרש | איזור | סימון בתשריט (צבע) | תכלית האזור | שירותים | שטח מטבח קיריט | שטח מטבח מוצע |
| | | | | בדרכם ב-8 | בדרכם ב-8 | בדרכם ב-8 |
| 28 | מגוררים חקלאית | כתרום, פסלים ירוקים | לפי תכנית בינוי באישור הוע. המקומית | מגוררים, מבני משק, עיבוד חקלאי | 83.66 6.64 39.55 3.14 | לפי תכנית בינוי באישור הוע. המקומית |
| 99 | מגוררים לבעלי מקצוע | כתרום מוחכם כתרום מגוררים | לפי תכנית בינוי באישור הוע. המקומית | מגוררים | 20.15 1.60 | מבוטל |
| 100 | | | | | 23.93 1.90 | מבוטל |
| | | אדום | ד ד ד | ד ד ד | 16.37 1.30 | דרך מוצעת |
| | | חום | | | 16.37 1.30 | דרך קיימת |
| 100.00 | 7.94 | 100.00 | 7.94 | ס.ה * ס | | |

15. סבלי הגבולות בניה

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|------|-------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| מגרש | איזור | סימון בתשריט (צבע) | אזור בנייה | טירות נייר | טירות צדקה | טירות בנייה | טירות צדקה | טירות צדקה | טירות צדקה |
| 28 | מגוררים חקלאית | מגוררים בניה | מגוררים בניה | מגוררים בניה | מגוררים בניה | מגוררים בניה | מגוררים בניה | מגוררים בניה | מגוררים בניה |
| | | | | | | | | | |
| 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2,570 | --- | 1 | 50% | 5,140 |

העדות המרומות המשערו בין בניין מגוררים יהוו כל 5.0 מ' או 0.0 מ'.

16. חנויות, חשתית, ניקוז, מים וספקת מים.

א. חנויות.

באייזורי המגורשים יובטחו 2-1 מקומות חניה לכל יחידת דירות, בתוך המגרש או בחניות מרכזיות, ע"פ מחסיב של 25 מ"ר לכל רכב. באיזורי בנייני ציבור, מוסדות, תעשייה ומלאכה תקבע החניה ע"פ דרישת המנדס הועודה ומסגרת גבולות המגרש המתוכנן.

ב. הקצאת שטחי קרקע לצרכי ניקוז, ביוב ומעול.

הועודה רשאית לחייב את המבצעים להקצת את הקרקע הדרישה למעבר מי גשם או מי ביוב, ואין להקים על קרקע זו בניין או לבצע בה עבودה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז, הביוב והמעול.

ג. ניקוז ומעול.

הועודה רשאית להוראות, כמפורט לעמך הימר בניתה, על ניקוז אזהה קרקע עליה מוגשת תוכנית מפורטת. בקשה לבנית בניין או סילוח דרך או מעבירי מים במלחמות במגרשים, תתקבל הימר במידה ולא יגרם בכך נזק למגרשים שכנים ותהייה לשביועות רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.

ד. שמירה על הבריאות.

רבוטעו הסידורים הדרושים למלחמה בקדחת בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

ה. ביוב.

כל בניין בשטחה של תוכנית זו יהיה מחובר למערכת ביוב באמצעות ביוב מרכזי או בורות רקב, בהתאם לדרישות הרועדה ומשרד הבריאות.

ו. אספקת מים.

ספקת המים תבוצע לפי דרישות משרד הבריאות ומשרד החקלאות.

ז. סילוק אשפה.

סילוק האשפה יבוצע להנחת דעת משרד הבריאות ולפי הוראות משרד החקלאות.

ח. מסורוניות חמל.

מנבלות בניתה במדורוניות חמל, מתחת לקוי חמל או בקרבתם, יקבעו ע"פ הוראות תוכנית המתאר המחווזית.

חתימות

הטבות יהודית לאי
המחלקה להתיישבות
אל הנגב מזרחה תגבור התיישבות
~~סנ-שבץ, אב-ז~~

חתימת המתכנן

הטבות יהודית לאי
המחלקה להתיישבות
אל הנגב מזרחה תגבור התיישבות
~~סנ-שבץ, אב-ז~~

חתימת היוזם

חתימת הוועדה

חתימת בעלי הקרקע

פ.אר.יך