



המועצה המקומית עומר

הועדה המקומית לענייני
נתקבל בתאריך
20.11.88

ע ו מ ר
תאריך: 15.11.87
מספר: 3238:11

מרחב תכנון מקומי עומר.

תכנית מתאר מס' 15/100/03/14

ת ו נ ו

מחוז: דרום

נפה: באר-שבע

תאריך: 15/11/87



המועצה המקומית עומר

1. רשימת הציונים בתשריט ופרושם: קו כחול-גבול תכנית.²
 2. המקום: עומר
 3. גבול תכנית: כמותתם בקו כחול ע"ג התשריט.
 4. שטח: 2056 דונם.
 5. גוש: 38558, 38561, 38566, 38567.
 6. שם וחלות התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית מתאר מס' 15/100/03/14 ותחול על כל שטחים הכלולים בגבולות התכנית כמסומן בקו כחול על גבי התשריט.
 7. מטמכי התכנית: תשריט ותקנון
 8. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה.
 9. עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה.
 10. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
 11. יחס לתכניות אחרות: בכל סתירה בין תכנית זאת לבין תכניות אפורשות אחרות, תהיינה הוראות תכנית זאת מחייבות.
 12. מטרת התכנית: תוספת להנחיות בניה - פרגולות וסככות לרכב.
- הצעה לתקנון תקנון לסככות לרכב ופרגולות בעומר.
- (א) תותר בנית פרגולה (רשת קורות הנסמכת על עמודים ללא קירוי מכל סוג שהוא להוציא צמחיה).
- (1) הפרגולות תהיינה עשויות מעץ או מתכת.
 - (2) המרחק המזערי בין קורות הפרגולות יהיה 45 ס"מ לפחות או לפי שקול דעת הועדה.
 - (3) גובה מירבי לפרגולה יהיה 2.8 מ' מעל פני הקרקע הסופיים או מעל רצפת הבנין בסמוך לה - הכל לפי המפלס הנמוך יותר ביחס לפני המדרבה בחזית הבית.
 - (4) רוחב מירבי לפרגולה בחזית הקדמית או העורפית יהיה כרוחב המותר לבניה. אורך מירבי לפרגולה יהיה עד 3 מ' בתוך המרווחים הקדמיים עד 2 מ' בתוך המרווח האחורי. (למעט ברח' הגפן מעס' 33-69 ומעס' 34-68 שם המרחק המזערי בחזית יישאר 5 מ' לפחות)
 - (5) במרווחים צידיים תאושרנה פרגולות בהסכמת שכן בלבד.
 - (6) לא תאושר בנית קירות מכל חומר שהוא ובכל גובה שהוא בהיקף הפרגולה פרט לקיר הבנין הקיים או המאושר בתכנית הגשה.
 - (7) יאושר ריצוף השטחים מתחת לפרגולה בכל סוג ריצוף שהוא.



המועצה המקומית עומר

3

(ב) תותר הקמת סככות לרכב בכל הישוב, (למעט ברחוב המשובל רח' הגפן ממס 33-69 וממס' 34-68, שם המרחק המזערי בחזית יישאר 5 מ' לפחות) באחת האלטרנטיבות הבאות:

(1) סככת רכב ללא קירות הקפיים מכל חומר שהוא למעט צמחיה תותר בקו בנין חזית קדמי 0 ברוחב עד 6.0 מ', ובאורך עד 5 מ' (ברושו כולל בליטות וגו') וגובה מקסימלי 3 מ'.

(2) סככת רכב עם קירות הקפיים בגובה עד 1 מ' בקו בנין חזית קדמית חציית סככה (אפס) בלבד, אורך עד 8 מ' רוחב עד 3 מ', גובה מקסימלי 3 מ'.

(3) מוסר מבניה קשה יישאר בתוקף כפי שהוגדר בתקנה 2/100/03/14.

העדה המקומית לתכנון ולבניה "עומר"	
בשיטתה מס' 99	תאריך 18/11/87
החליטה העדה המקומית לאשר תוכנית זו	
א.י.	8.07.88
ח'ר העדה	האריך

חתימת היוזם חתימת עורך חתימת מינהל חתימת ו.חוזית

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הדרום

מרחב הכפר הירוק

תכנית

הורגה הממוזגת/מסדה נפת

בשטח כ"י 291

סיום 18/4/88

החליטה להעביר את

המסמכים הנכונים

ואן מנהל לתכנון

עדה המחוזית

תאריך 18/4/88
מסמך 3640
מס' 26-3-88
מס' 038

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הדרום

מרחב הכפר הירוק

תכנית

הורגה הממוזגת/מסדה נפת

בשטח כ"י 291

סיום 18/4/88

החליטה להעביר את

המסמכים הנכונים

ואן מנהל לתכנון

עדה המחוזית

תאריך 18/4/88
מסמך 3565
מס' 1616
מס' 038