

23.6.86  
 הוציאה המחוזית לתכנון  
 נתקבל בתאריך 13/6/86

- ת ק נ ו ז -

מחוז: הדרום  
 נפה: באר-שבע  
 מקום: שכ' נעורים, ערד  
 גוש: 38211 (בהסדר)  
 חלקות: ארעיות  
 שטח: 130 דונם.  
 היוזם: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה.  
 המתכנן: משרד מהנדס המועצה.  
 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.  
 תאריך: 27.1.86

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה התש"ל 1965  
 נוה"מ 107/03/24

מרחב תכנון מקומי  
 הכנית: 13/03/86  
 הוציאה המחוזית/מסכת נפיקה  
 ביטול מס' 351  
 מיום: 10/3/86  
 התוכנית הנוכחית לעיל  
 סגן מנהל לתכנון יעדה המחוזית

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה התש"ל 1965  
 נוה"מ 107/03/24

מרחב תכנון מקומי  
 הכנית: 13/03/86  
 הוציאה המחוזית/מסכת נפיקה  
 ביטול מס' 351  
 מיום: 10/3/86  
 התוכנית הנוכחית לעיל  
 סגן מנהל לתכנון יעדה המחוזית

הכנית מס' 107/03/24  
 מרחב תכנון מקומי  
 מיום: 21/8/86  
 הפרשומים מס' 3372  
 13/03/86

מס' 13/03/86  
 מיום: 21/8/86  
 מס' 3372

1. שט וחלות התוכנית

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 107,03/24 תיקון מס' ..., תיקון התוכנית מפורטת מס' 107/03/24 בשכונת נעורים בערד. החול על השטח המוחסם בקו כחול בתנאים המצורף (להלן התשריט), אשר יהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. מטרת התוכנית

שינוי באחוזי הבניה בבתיים דו-משפחתיים וסוריים.

3. אחוזי בניה

3.1 בתיים דו-משפחתיים: אחוזי בניה - קומת קרקע 33%

סה"כ ככל הקומות 45%

מס' קומות: 2 -

3.2 בתיים סוריים: אחוזי בניה - קומת קרקע 55%

סה"כ ככל הקומות 65%

מס' קומות: 2 -

4. קווי בנין

4.1 בתיים דו-משפחתיים: קו בנין קדמי - 5.00

צדדי - 3.00

אחורי - 4.00

4.2 בתיים סוריים: קו בנין קדמי - 5.00

צדדי - 0.0

אחורי - 4.00

5. יחס לתוכניות אחרות

על תוכנית זו יחולו הוראות התוכנית המפורטת מס' 107,03,24, אלא אם פורט אחרת בחקנון זה.

חתימות ואישורים

חתימת בעל הקרקע

חתימות יוזם ומגיש התוכנית

חתימת עורך התוכנית

משרד הפנים

התעודה המקומית  
עמד  
19.1.86  
135  
19.1.86  
135  
19.1.86  
135