

6992309

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "שמעוני" י"ס

הועדה לבניה ותכנון
שמעוניים
16. VI. 1980
ותקבל

תכנית מפורטת מס. 111/03/2

סעד

מנת חשמה 17.12.80

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש-הירוס:

חתימת המתכנן:

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
10-06-1980
מפוי ומדידות

השרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס. 111/03/2
הועדה המחוזית / משנה נפת
בישיבתה מס. 23
מיום 16/11/80 החליטה לתת הוקף
לתוכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

השרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס. 111/03/2
הועדה המחוזית / משנה נפת
בישיבתה מס. 23
מיום 22/11/80 החליטה להפקיד את
התוכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

מספר לוח 12/9/81 מס. 2735
מספר לוח 2544

מחוז - הדרום

מרחב חכנון מקומי שמעונים

חכנית מפורטת מס. 110/03/ג

- 1. מועצה אזורית : עזחה
- 2. מחוז : הדרום
- 3. נפה : באר-שבע
- 4. מקום : סעד
- 5. גושים : 799-794, 774, 772 בשלמות
778, 779, 781, 789-791, 796, 800 בחלקים
- 6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בהשריט
- 7. שטח החכנית : 8,985 דונם
- 8. התשריט : ההשריט המצורף לחכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מסנה.
- 9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- 10. המגיש- הירזם : מינהל מקרקעי ישראל
- 11. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל
- 12. מטרת החכנית :
 - א. שינוי חכנית מתאר וביטול כל חכנית קודמת, 110/03/ג
 - ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים ופיחוח השטח בעתיד.
 - ג. קביעה יעדים ואזורים
 - ד. ביטול דרכים קיימות והחזרת דרכים חדשות.
- 13. חלוקת שטח החכנית:
הקרקע הכלולה בשטח התשריט חחולק בהתאם למסומן בהשריט באופן הסטיות הנובעות ממדידות מוסמכות, שתאשרנה על ידי הועדה המחוזית, עפ"י סעיף 139 לחוק החכנון והבניה.
- 14. הפקעה וריסום שטחים ציבוריים:
כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור בהגדרתם בסעיף 186 ב' לחוק החכנון והבניה חשכ"ה-1965, יופקעו כחוק ויירשמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק. דרכים ארציות ואזוריות ירשמו על שם המדינה.
החוכנית כוללת חלוקה חדשה וחוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק החכנון והבניה חשכ"ה 1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בהשריט יהפכו עפ"י חוכנית זו למקרקעי צבור.
- 15. יעוד שטחים ושימושם:
בהתאם לתשריט ולפירוט בטבלה המצורפת.
- 16. קוי-בניין:
קוי-חכנית בהתאם לתשריט ולפירוט בטבלה המצורפת.
- 17. שלבי-ביצוע:
תקופה של 5 שנים לאחר אישור החכנית, שלב א'.

קדוחול כנייה יעדי
777/777
היא ומספר 110/03/ג

18. שיפוטים כלליים :
- א. ניקוז ותיעול : על ידי העלאת פתוחות לצדי דרכים, שבילים ושטחי-ציבור, לשביעה רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.
- ב. ביוב : באמצעות מחקן ביוב מרכזי או על ידי קדוחי-הלחול לשביעה רצון משרד הבריאות.
- ג. אספקת-מים : לפי דרישת משרד הבריאות.
- ד. חברות : בהתאם לדרישת משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.
- ה. סילוק אשפה : סילוק אשפה ייעשה להנחת רעת משרד הבריאות.

טבלת דאזורים חקלאיים והמגילות

הערה	חבליות	קו-גבול אזורי	קו-גבול צדדי	מגו-יעור	מספר קומות	שטח בג'ה ממסמלי	שטח חלקה מג'ה	סכום בתש"ס	אזור
	מגוים לחקלאות		3		1		1000	מקווקו ירדן	חקלאי
	מגוים	5	2.5		2	25% בקומה	600	מגוים	מגוים
	מגוים מקנים ומגוים						3000	חום מוחם בירדן	מגוים
							1000	מגוים	מעשיה