

1200 1280

לשכת התכנון המחוזית
19-08-1996
מחוז הדרום

מ.ע.צ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשכון
מחלקת עבודות ציבוריות

חוק התכנון והבניה לפי תיקון 37 לחוק
התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מס' ד' 28/101/02/10

שנוי לתוכנית: 101/02/10

מחוז הדרום

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 28/101/02/10
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28/8/96 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון

מרחב תכנון מקומי: תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה

דרך מס' 40

קטע

מעלה מישר

הודעה על אישור תכנית מס' 28/101/02/10
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4440
מיום 8/9/96

28 בפברואר 1996
קובץ: 165(1357) - QTX

"מהוד" מדידות והנדסה בע"מ
מרכז הנגב 4 באר שבע

חוק התכנון והכניה
התשכ"ה - 1965
תיקון מס' 37

מחוז הדרום

מרחבי תכנון מקומי: תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה

תכנית מתאר מס': ד' / 28/101/02/10

שנוי לתכנית מס': 101/02/10

בעל הקרקע: מדינת ישראל.

יזם התכנית: מח' עבודות צבוריות - מע"צ.

עורך התכנית: "מהוד" מדידות והנדסה בע"מ - שגל שמואל.

מרכז הונגב 4 באר שבע

טל: 07-495358

פקס: 07-495457

תאריך: 3 במרץ 1996

מבוא

שיפור קטע מעלה דרך מעלה מישר הינו במסגרת שפורים כלליים של הכביש המרכזי בנגב בקטע מצפה רמון - ציחור.
בדרך כלל השפורים מבוצעים בתחום הרוחב המוכרז אולם בקטע מעלה מישר קיימת סטייה מסיבות בטיחותיות תוך תאום עם רשות שמורות הטבע.
תכנית זו מוגשת עפ"י תיקון 37 לחוק התכנון והבניה.

1. התכנית:

מקום: מעלה מישר

מחוז: הדרום

נפה: באר-שבע

גושים	חלקות / וחלקי חלקות
39038	1, 3
39039	1, 3, 4

2. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' ד' / 10 / 02 / 101 / 28
לדרך מס' 40 קטע מעלה מישר.

להלן תכנית זו.

3. מסמכי התכנית:

תכנית זו כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית), תשריט ערוך בקנ"מ 1:2500, חתכי רוחב אופייניים וחתך לאורך. המסמכים הללו מהווים חלק בלתי נפרד מן התכנית.

4. שטח התכנית:

643 דונם .

5. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/10. כל הוראות התכניות הקודמות החלות על אותו השטח נשארות בתוקף מלבד השינויים המפורטים בתכנית זו.

6. מטרות התכנית:

שינוי בתוואי דרך ראשית (מס' 40) ע"י שינויים ביעודי קרקע.

7. ציונים בתשריט:

בהתאם למתואר ומסומן במקרא.

8. תכליות ושימושים:

1. דרך:

- א. בתחומה מותרת הקמת גשרים, גשרונים, מעברים, קירות תומכים וכל העבודות הכרוכות בסלילת דרך.
 - ב. תעלת מים - שטח להסדרת נחל והטיית תעלת ניקוז כנדרש לסלילת הדרך בתכנית זו.
 - ג. מתקנים הנדסיים - מתקני ניקוז למים, מתקני גז, תקשורת, חשמל, ביוב, וניקוז.
2. שטח בעל חשיבות למחוז: שטח שיעודו יקבע בתכניות מתאר מקומות בגלל חשיבותו למחוז.
3. אזור לתכנון בעתיד: אזור אשר לא ניתן להגדיר יעודו בשלב זה ויעודו יקבע בעתיד עפ"י תכנית מתאר מקומית.

9. הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לדרך בתכנית יופקעו על פי פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופתוח (1943) וירשמו על שם המדינה.

10. זמן משוער לביצוע:

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

11. דרכים לביטול:

הדרכים המסומנות לביטול בתשריט תהיינה תקפות עד השלמת בצוע התכנית או, לחילופין, תבוטלנה אך ורק לאחר הבטחת גישה חלופית במקום הדרך המבוטלת. כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חלופית לא תבוטלנה הדרכים ויחולו עליהם כל הוראות התכנית לרבות קוי בנין.

12. ביטול גישות קיימות ודרך קיימת:

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11 להוראות התכנית, לא תימנע גישה לנכסים קרקעיים מדרך קיימת כל עוד מע"צ לא תציע פתרונות חלופיים להנחת דעת הועדה המחוזית.

13. הוראות לתכניות העבודה לביצוע:

- א. לפני בצוע כל עבודה בשטח יתואמו התכניות ההנדסיות עם רשות הניקוז.
- ב. שינויים בקוים קיימים של מים, גז, ביוב, דלק ותקשורת יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.

ג. קווי חשמל ועמודי חשמל קיימים הכלולים בתחום התכנית יאובטחו בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל ואלה מהם שיהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך יועתקו למקומם החדש לאחר תיאום עם חברת החשמל.

לפני הביצוע, יפנו מבצעי התכנית אל חברת החשמל לשם תיאום וקבלת הוראות בדבר העתקה, שינויים, הגנה או חפירה בקירבת עמודי החשמל ובדבר מרחקי הבטיחות האנכיים הנדרשים לשמירה מחוטי החשמל אל הכביש

ד. העתקת תשתיות קיימות או הגנה עליהן תבוצענה על ידי מבצעי הדרך על פי הנסיבות המחייבות בשטח.

חתימות :

"מהוד"
מדידות והנדסה בע"מ

עורך התכנית

"מהוד" מדידות והנדסה בע"מ
שגל שמואל

היוזם

אינג' יונל קורנאנו
מהנדס חמחז

מע"צ - המשרד הראשי
מחלקת עבודות צבוריות
מחוז הדרום