

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 8-12-81

מרחב תכנון מקומי "שמעוני"ם

הקדן לתכנית מפורטת מס'

מרכז מושב קלחים

הועדה לבניה וחכמ
שמעוני
15. XI 1981
נתקבל
משרד הבניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז 2

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 2/226/0314
הועדה המחוזית / משנה נפת
בישיבתה מס' 265
תאריך ההליטה להפקיד את
התוכנית הנכרת לעיל.
מנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 2/226/0314
הפרסומים מס' 2694
תאריך 2/2/82
מס' 108

2/226/0314

משרד הבניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז 2

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 2/226/0314
הועדה המחוזית / משנה נפת
בישיבתה מס' 95
תאריך ההליטה לתת תוקף
לחכמה המחזיקת לעיל.
מנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 2/226/0314
הפרסומים מס' 2694
תאריך 2/2/82
מס' 108

מחבר תכנון מקומי "שמעוני"

תקון לתכנית מפורטת מס'

מרכז מושב קלחים

- | | |
|--|--|
| <p>הדרום</p> <p>באר-שבע</p> <p>מרחבים</p> <p>מרכז מושב קלחים</p> <p>מינהל מקרקעי יש ראל</p> <p>משרד המבני והשכון, המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.</p> <p>אדר' אטשטיין בחמן, ימית</p> <p>55.29 דונם</p> <p>התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.</p> <p>בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.</p> <p>קביעת תכנית כנוי עבור מרכז המושב ומתן יותר פרוט לשטח התכנית כמסומן בתכנית מפורטת מס'</p> <p>קביעת יעוד קרקע כחחום התכנית.</p> <p>כטול דרכים קיימות ו/או התוויית דרכים חדשות.</p> <p>הקרקע הכלולה בשטח התשריט תחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושר ע"י הועדה המחוזית.</p> <p>הדרכים תרשמה ע"י המועצה האזורית.</p> <p>השטחים לצרכי צבור ירשמו בהתאם לחוק התכנון ותכנית 1965.</p> <p>לא חשמש קרקע המסומן בתשריט פרט לתכלית המפורטת וכחחאם להוראות ולהגבלות אשר נקבעו בתכנית לגבי אותו אזור.</p> <p>א. כניני צבור - השטח מיועד לכניני צבור: תרבות, דת, בריאות, חברה ומינהל.</p> <p>ב. מוסדות חינוך - אזור זה מיועד למוסדות חנוך, ונועד כלכד ולא תותר בו כל כניה שלא למטרות אלו.</p> <p>ג. מבני משק - באזור זה תותר הקמת מפעלי מלאכה, מחסנים ומבני משק הדרושים למושב.</p> <p>ד. צבורי פתוח - באזור זה לא תותר כל כניה פרט למקלחים, השטח מיועד לצטיעות ולגנון כלכד.</p> <p>ה. אזור זה מיועד למחקני טפורט כלכד, הן תחת כיפת השמים והן תחת גג ולכל מחקני העזר כמו: מלתחות שרותים, מזנונים וכו'.</p> <p>ו. דרכים - לא תותר שום בניה פרט לשרותים ומחקני ביקוד, חשמל, כיוכ, טלפון וכו'.</p> | <p>1. מחוז:</p> <p>2. נפה:</p> <p>3. מועצה אזורית</p> <p>4. המקום:</p> <p>5. בעל הקרקע:</p> <p>6. היוזם:</p> <p>7. המתכנן:</p> <p>8. שטח התכנית:</p> <p>9. התשריט:</p> <p>10. הגבולות:</p> <p>11. מטרה התכנית:</p> <p>12. חלוקת שטח התכנית:</p> <p>13. דרכים:</p> <p>14. רישום:</p> <p>15. תכליות:</p> |
|--|--|

16. שפרוים כלליים: ביקור - ע"י חלחול כחעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים לשכיעות רצון רשות הביקור.

כיוב - לפי דרישת משרד הכריאות

מים - לפי דרישת משרד הכריאות

17. מגבלות הבניה: קוי בנין: בחזית - כמסומן בחשריט

צדדי - 4

אחורי - 4

כמו-כן לוועדה המקומית הזכות לאשר קורי בנין חריגים לפי ראות עיניה.

מספר קומות : 2

אחוזי בניה: % בקומה אחת

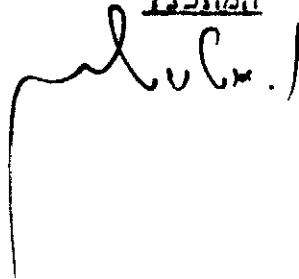
% בשתי קומות

שטח המבנים המוקמים יהיה בהתאם לחוג המכנה ותתקן לו הסטנדרטים המקובלים המתאימים לאותו מבנה.

חתימות:

בעל חסדקע

המחכנו



הינדס

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
דוד מצדה פינת רחוב הנשיאים
באר שבע

No. סט'

DATE תאריך

קלחים

טבלת יחידות תכנין			
ה'ה	יפוד	שטח ה'ה בדונמים	% מהשטח הכללי
1	אזור נטיפות	3.12	5.64%
2	אזור טרוני דת	24.17	43.71%
3	חוכב נוער ספורט	8.54	15.44%
4	שטח ציבורי פתוח	4.28	7.74%
5	מוסדות לילדים	8.18	14.79%
6	שרותים ציבוריים	7.00	12.66%
7	אזור משקי		
8	חוכב אזורי ומטחי		
סה"כ		55.29	100%

טבלת שטח לשימושי קרקע		
שימושי קרקע	שטח בדונמים	% מהשטח הכללי
אזור משקי	5.34	9.66%
דרכים וחניות	13.12	23.73%
שטח ציבורי פתוח	6.02	10.88%
שטח לבניני צבוע	12.24	22.14%
שטח למוסדות	19.68	33.59%
שטח ספורט	55.29	100%
סה"כ		