

12-8-96

6002328

לשכת התכנון המחוזית
19-08-1996
מחוז הדרום

ח ב ו א - תכנית מפורטת מס' 50/177/03/5

שטח התכנית ממוקם בעיר העתיקה ברח' החלוצי פינת רח' ישמעאל בבאר-שבע.

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מפורטת מס' 177/03/5.

היזם מבקש לאשר תוספת קומה וביטול קולונדה ע"י שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

נבחר
טובה ויינברגר
אדריכלות ובנין ערים
הכותל המערבי 14 ב"ש
רשיון 272873 טל 26059

אדר' טובה ויינברגר

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 50/177/03/5
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 31/8/96 לאשר את התכנית.
מנכ"ל לתכנון _____
הועדה המחוזית _____

הועדה נל. תכנית מס' 50/177/03/5
פורסמה בילקוט חוקים מס' _____
מיום _____

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
באר-שבע
תכנית מס' 50/177/03/5
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עם המלצה _____
בשיבתה מס' 41/375
מיום 22.11.95

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

עיר עתיקה

תכנית מפורסת מס' 50/177/03/5

שיווי לתכנית מפורסת מס' 177/03/5

תקנון

מחוז: הדרום

נפה: באר-שבע

מקום: באר-שבע, רח' החלוץ פיונת רח' ישמעאל.

תאריך: מרץ 1996

2. שם התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת" מס' 50/177/03/5 שינוי לתכנית מס' 177/03/5.

3. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:

א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").

ב. תשריט ערוך בקנ"ם 1:250 (להלן התשריט").

4. שטח התכנית : כ- 0.903 דונם.

5. נוש : 38001 חלקות 14 (חלק), 17 (חלק), 19 (חלק).

6. יוזם התכנית : שוייצר הסקעות בע"מ וגרינברג חיים.

7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

8. עורכת התכנית: אדר' טובה ויינברגר-רח' הכותל המערבי 14, באר-שבע.

9. יחס לתכניות אחדות: כל הוראות תכנית מפורטת מס' 177/03/5 ושארות בחוקף למעט סינויים המפורטים בתכנית.

10. מטרת התכנית: הסדרת אזור מסחרי ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות בניה וביטול קולונדה.

11. ציונים בתכנית : כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

12. סימוסיס הנחיות ומגבלות בניה

א. אזור מסחרי

שִׁימוּשִׁים: מִסְתָּר קִמְעוֹנָאִי, סִירוּתִים, מִסְרָדִים.

ב. דרכים:

מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.

ג. טבלת אזורים שימושיים ומגבלות בניה

מצב קיים

[illegible]

הערות: *1. במסורות שירות יכללו מקלטים ומתקנים טכניים.
*2. קו בניין אפס בתנאי קיר אטום.

א. שרותים הנדסיים: ב"ב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר באר-שבע ואיסורו.

ג. חסמל : בהתאם לדרישות חב' החסמל.

ד. חנייה : בהתאם לתקן חניה של תכנית מתאר ב"ש.

ה. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

ז. היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פי תכנית זו.

ח. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 א'-ב'.

חתימת עורכת/התכונ'ת:

טובה וייןברגר
אדריכלות ובנין ערים
הכתל הקטן 14 ב"ש
27217777777777777777

שווייצר השקעות בע"מ
מגרד הוטאות 12, ארבעה שבוע
מ. חברה 8-5135493
טל: 07-2830093, פקס: 07-2828888
פלאקסון 5135574, 050-322222

חת'מת יוזם התכנית:

ח. גרינברג

מהנדסים יעצים
י"ז 4089 באר-שבע

חת'סת בעל הקרקע:

ח. גרינברג

שווייצר השקעות בע"מ
מחלקת הקטאות 12 באר-שבע
מ.ח.מ.ת. 8-135493-51
טל. 07-282883; פקס, 07-288003
מילאנו 050-365571

מהנדסים וטעמים
י"ד 4089 באר-שבע