

לשכת התכנון המחוזית
1595-06-9
מחוז הדרום

1/232/96

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי תמר - רמת הנגב - ערבה תיכונה

תכנית מתאר מס' 30/101/02/10

שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/10

מחצבת חלוקי נחל - נחל סכר

הוראות התכנית

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 30/101/02/10
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26/9/96 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון ירד תש"ה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 30/101/02/10
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____
מיום _____

מבוא

מחצבת חלוקי הנחל בנחל סכר עונה על הדרישות ההולכות וגדלות לחומרי גלם לבנייה בדרום הארץ. התכנית מתארת את הדרך בה ינוצל המרבץ בנחל סכר ואת אופן הסדרתו לאחר השלמת הכרייה.
 התכנית כלולה באזור שהותרה בו כרייה וחציבה על פי היתר לשימוש חורג שניתן ע"י הוועדה המחוזית.
 התכנית מתארת את דרך הגישה אל כביש מס' 40. דרך הגישה מתואמת עם מע"צ.

פרק א': כללי

1. שם התכנית: תכנית מתאר מס' 30/101/02/10 שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/10, מחצבת חלוקי נחל - נחל סכר.
2. מחוז: הדרום
3. נפה: באר שבע
4. מקום: נחל סכר
5. גוש: 100172
6. שטח: 285 דונם
7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל. רח' בן צבי, באר שבע.
8. יוזם התכנית: וועדה מקומית לתכנון ובנייה תמר-רמת נגב-ערבה תיכונה.
9. מגיש התכנית: מחצבת צרפתי חיים בע"מ
10. עורך התכנית: סמטת נגבה 8, באר שבע. טל: 07-6274111. דוד סלוטקי, גת - גאולוגיה ותכנון כרייה ת.ד. 1492 עומר 84965 טל. 07-6460337
11. מטרת התכנית: איתור ותכנון של שטחים למטרות אלה: כרייה של חלוקי נחל דרכי גישה.
12. יחס התכנית לתכניות אחרות: התכנית זאת אינה עומדת בסתירה לתכנית מתאר רמת נגב מס' 101/02/10 והוראות תכניות המתאר הנ"ל חלות עליה.
13. הוצאות התכנית, לרבות הוצאות עריכתו וביצועו ובכללם הוצאות תכנון, מדידה והטיפול האדמיניסטרטיבי בהליך אישור התכנית, יחולו על יוזם התכנית. לא יינתן היתר בנייה אלא לאחר גמר תשלום הוצאות התכנית.

פרק ב': מסמכי התכנית

התכנית המפורטת לכרייה וחציבה כוללת:

- א. 5 דפי הוראות התכנית
 - ב. גיליון של תשריט בקנ"מ 1:2500
 - ג. גיליון של תשריט שיקום השטח והסדרתו בקנ"מ 1:2500
- כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

פרק ג': פרוט הציונים בתשריט

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק ד': רשימת תכליות

1. אזור כרייה וחציבה, בו תותר חציבה או כרייה בלבד.
2. אזור מתקנים, עליו יועמדו מאזני גשר ומבנה משרדי. אחוזי הבנייה המותרים יהיו 50% משטח המגרש.
היחס בין השטחים שהבנייה בהם תותר כדי לשמש מטרות אלה באופן ישיר [שטחים למטרות עיקריות] לבין שטחי שרות כמפורט בתקנת משנה [ד] לסעיף 9 בתקנות התכנון והבנייה [חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים], תשנ"ב-1992, יהיה 1:9.
3. דרך מוצעת שתחבר את שטח הכרייה ואת רחבת המתקנים עם כביש מס' 40. רוחב הדרך וקווי בנין כמתואר בתשריט.

פרק ה': היתרים והגבלות

1. תותר הנחה של קווי מים, חשמל, ביוב, טלפון, גז ונפט בשטח האתר בתאום עם היזם.
2. הכרייה והפעילות במתקנים יהיו בהתאם לתקנות של משרד העבודה ובהתאם לדרישות של מפקח העבודה המחוזי.
3. **שלבי הכרייה:** הכרייה במחצבה תעשה בשלבים, על פי תשריט שיקום השטח והסדרתו המצורפת לתכנית המפורטת ותתואם עם רשות הניקוז. ערוץ הנחל יטופל וישוקם באופן שתתאפשר זרימה חופשית של מים בזמן שיטפונות.
- כל שלב כרייה יוסדר עם סיום כרייתו ולא יהיה מעבר משלב לשלב ללא הסדרת השטח הקודם לו.
- תוקם תעלת הגנה על גדות הנחל, על פי מפרט טכני שתכין רשות הניקוז ובמועד שיתואם עם רשות זו.
4. למניעת מפגעי אבק - דרכי העפר אל ובתוך המחצבה יושקו מדי פעם במים תעשייתיים ואחת לשנה במי מלח.
5. מהנדס תברואה ראשי ידרוש ויאשר מתקני אספקת מים, ביוב, ניקוז, מתקנים לסילוק אשפה ומתקנים סניטריים אחרים.
6. בסמכותה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה או של כל מוסד מוסמך אחר, להפסיק את עבודות הכרייה אם יתברר שחלה הפרה של תנאי התכנית.
7. בסמכותם של פקחים מטעם הרשויות המוסמכות לבקר באתר ולוודא ביצוע של העבודה בהתאם לתכניות.
8. **תנאים להוצאת היתרי בנייה:** היתרי בנייה יוצאו בהתאם לתכנית זה וע"פ תכנית בינוי שתאושר ע"י הוועדה המקומית.
9. הוראות לשיקום שטחי הכרייה והמתקנים עם תום פעילות הכרייה:
 - ערוץ הנחל יוסדר על פי המתואר בתכנית הסדרת השטח
 - קרקעית הנחל תיושר. לא יותרו בה בורות או ערימות. שיפוע קרקעית הנחל, בכיוון הזרימה, יהיה 1-2% ויאפשר זרימה חופשית של מי נגר עילי.
 - מדרונות הנחל יוסדרו, כמתואר בתכנית הסדרת השטח, כך שלא תתאפשר גלישתם של המדרונות לתוך הנחל.
 - כל מתקני העיבוד, כולל מבנים, גרוטאות וערימות פסולת וחומר גלם, יסולקו מן האתר.
10. הכרייה תתבצע רק בתחום גבולות התכנית. גבולות הכרייה יסומנו בהבלטה ע"י חביות ודגלונים או בכל דרך אחרת שתהיה מקובלת על המשרד לאיכות הסביבה או על ידי רשות שמורות הטבע.
11. בכל מקרה של גילוי עתיקות תימסר הודעה מתאימה לפקחי רשות העתיקות.

12. שינוע תוצרים ייעשה במשאיות מכוסות שאינן עמוסות מעל לקיבולן המותר.
13. התנועה אל המחצבה וממנה תהיה רק בדרכים מסומנות בתכנית. לא ייפרצו דרכים נוספות.
14. דרך פנימית תקשר את אזור המיתקנים עם אזור הכרייה ועם דרך גישה לכביש מס' 40.
15. יותקן ציוד הנדסי הנדרש למניעת מטרדי אבק ורעש כך שריכוזי האבק ומפלסי הרעש לא יעלו על המותר בתקנות.
16. מיכל דלק באתר המחצבה או המתקנים יצויד במאצרה.
17. תאריכים ושלבי ביצוע: הקמת מאזניים - תוך 3 שנים מועד מאישור התכנית; גמר כרייה - תוך 15 שנים מועד מאישור התכנית.
18. ערוץ הזרימה יישאר פתוח כל עונות השנה ולא יהיה ערום של חומר גלם או חומר טפל שעלול לגרום לכך שהערוץ ייסתם.
- גדות הנחל יישארו שלמות ותימנע פגיעה במדרונות ובצומח המיוחד.
19. בשטחים הנמצאים בתחום שטח אש מוכרז של צה"ל, הכרייה והחציבה תהיה אך ורק באישור, ועל פי הנחיות והתניות של צה"ל, כל עוד ההכרזה תקפה.
20. הסדרת שטח התכנית תתבצע תוך שנה ממועד סיום הכרייה והחציבה.

תאריך: 2 ביולי 1995

עדכון: 22 באוגוסט 1996

חתימות

בעל הקרקע

יוזם התכנית

מגיש התכנית

עורך התכנית

נת גאולוגיה ותכנון כר-ד
דוד סלוטקי
ת.ד. 1492, עומר 84965