

שטח גלילי לבניה ולתכנון ערים, מתווז הדרום

מכנית מסודרת מס' עג/165

לפנינו ענפדיים: (דרום וארי שעריה א') פרוץ

כאר שבז,

בהתאם למסומן בקו צהוב כחול בתשרים.

480 דונם.

הקרון תקימה לישראל בע"מ

החלקה להתישבות של הסוכנות הישראלית לא"י.

התשרים המפורף עזה בק.מ. 1:2500 מתאריך 2.6.53
יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

הדרך המסומנת בקווי אדום תבדל.

מכנית המתאר למתווז עזה מס' ד/1 שהודעה על מתן
תוקף לה הודעתה בעמון רשמי 1650 מתאריך 12.45.
תחול עם התכנית.

הקרקע תכלול בשטח התכנית תחלק להלקות בהתאם
למסומן המצויים באותן המסילות הנובעות שפדידה
מוטבכת והתאזרחנה ע"י הודעה המקומית.

שטח הקרקע הכלול בתכנית יהולק לאזורים הנאים
בהתאם למסומן בתשרים:

- א. אזור קלאי
- ב. אזור לשתי עור
- ג. אזור לכנינים צבויים, מניני חדרה ובנינים
למעשה קלאיים.
- ד. מגרשים מתוחים צבויים.
- ה. שטח שטי צבוי

על כל אזור ואזור תחולכה ההוראות הנובעות לשם
מיניסלי של שורט ולהגבלות בניה כמפורט בצדו של
אותו אזור.

1. ת.פ.מ.:

2. הגבלות:

3. שטח התכנית:

4. בעל הקרקע:

5. ממצע התכנית:

6. התשרים:

7. ביטול דרך:

8. ת.פ.מ.:

9. חלוקת שטח התכנית:

10. חלוקת לאזוריים:

11. לוח אזוריים:

שם האזור	סדר מס' פרוץ	שטח מיניסלי של המגרש	שטח מיניסלי לבניה המג-רש מס'ר	מס' קומות	קוי בניה במסדרים			מזיג מיניסלי של המגרש
					בתיג	בצד-דים	האחר-ריים	
קלאי	1-60	3000	א. לבנין סגורים 150 ב. לבניני עור שרט ל- בניני שרט 25	2	כסי שסומן בתשרים	5	8	30
שטי	61-103	4800						
צד בנינים צבויים								
בני								
מגרשים								
מתוחים								
צבויים								
שטח שטי								
צבוי								

לפי אשר הודעה המקומית במסכת
הודעה המפורזים

12. הוראות בניה גופסות: א. לא יוקם יותר מבנין סגור אחד בכל מגרש באזור החקלאי ובאזור מסקי עזר.
 ב. קביעת מקומם של בנינים וסבגים לסוגיהם מעונה אסור הוצעה המקומית.

13. דרכים ושטחים מתוחמים עבור ימים:

א. בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים הפיזועדים לדרכים, בלי כל תמורה, על שם הרשות המקומית שתוקם במקום, תוך 3 חדשים מהקמתה.
 ב. בעל הקרקע מתחייב להחזיר לתקופה ארוכה את הסבגים שתוקם במקום תוך 3 חדשים מהקמתה.

14. הוראות כלליות:

א. ניקוז: לבצע את הניקוז על ידי חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לפי דרישות משרד הבריאות.
 ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רבב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.

ג. הספקת מים: תסודר לפי דרישות משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריאלוגית.

ד. שמירת על הבריאות:

לבצע את כל הסדורים הדרושים לפלחם בקדחת בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
 הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
 חתימת המוצע: המשלחה הסכנית (-) ג. הרץ
 חתימת בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל מצ"מ (-)

25.3.1955

ת א ר י ך

12.4.55
 168/1

משרד הבריאות

התקנת מערכת המים...
 המערכת תהיה...
 המערכת תהיה...
 המערכת תהיה...

התקנת מערכת המים...
 המערכת תהיה...
 המערכת תהיה...
 המערכת תהיה...

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה סמוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחון הדרום
 מרחב תכנון עיר א.א.א. - א.א.א. - א.א.א.
 תפנית אסול מס' 165/א
 תועדה הפוזיית בישיבתה ה 8
 מיום 15.9.54
 לחברת הנקובה לעיל
 יוסף ראש העדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה סמוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחון הדרום
 מרחב תכנון עיר א.א.א. - א.א.א. - א.א.א.
 תפנית אסול מס' 165/א
 תועדה הפוזיית בישיבתה ה 4
 מיום 10.3.54
 לחברת הנקובה לעיל
 יוסף ראש העדה