

הודעה למחויבות לחכנת
 נתקבל בתאריך 22.7.90

355

מרחב תכנון מקומי מחוז הדרום
 תכנית מפורטת לכרייה באזור עדווער
 הר - ניצנים

ת.מספר 165/03/11

תכנית מפורטת
 אישורה 90

משרד הפנים
 מחוז הדרום - באר שבע
 19-07-1990
 נתקבל
 תיק מס

10/96

מחוז : דרום
 נפה : באר-שבע
 זיש : 100086/2
 סלקום :

מחוז הדרום
 1965
 הפקדת תכנית מס. 165/90
 25/90
 יו"ר ועדת המחוזות

שטח התכנית : 255.993 דונם

היזם : מ.צ.פ. מחצבים ושיש בע"מ

המתכנן : אליהו שלמון - נגב תים

הודעה על הפקדת תכנית מס. 165/90
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3793
 מיום 26/8/90

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

משרד הפנים מחוז הדרום
 1965
 אישור תכנית מס. 165/90
 הודעה ומחויבות לומון לבניה הכלימה
 ביום 26/8/90
 סמנכ"ל לתכנון

תאריך
 26/3/89
 31/5/90
 24.6.90
 13/7/90

הודעה על אישור תכנית
 פורסמה בילקוט הפרסומים
 מיום

מרחב תכנון מקומי - מחוז הדרום
תכנית מפורטת לכריה באזור ערוער
מספר:
מ.פ. מחצבים ושיש בע"מ

1. מ ח ו ז : הדרום
2. נ פ ה : באר-שבע
3. מ ק ו ב : דדומית לערוער
4. ג ו ש : 100086/2
5. ח ל ק ו ת :
6. שטח התכנית : 255.993 ד
7. משיש התכנית : חב' מחצבים ושיש בע"מ
8. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל בשם מדינת ישראל
9. ה מ ת כ נ : אליהו שלמון-מווד מוסמך נגב-תים באר-שבע
10. שם התכנית : תכנית זאת תקרא תכנית מפורטת לכריה מס': 165/03/11.
11. מסמכי התכנית : א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)
ב. תשריט בקנ"מ 1:2500 (להלן התשריט המהווה חלק בילתי נפרד מהתכנית)
ג. נספח הסדרת הנוף החתכים והמסמך הנלווה אליהם מהווים חלק בילתי נפרד מהתכנית.
12. גבולות התכנית : במסומן בקו כחול בתשריט
13. מטרת התכנית : לייעד שטחים לכריית מחצבים, דרכי גישה לאזורי החיצוב ושטח להקמת מתקני המפעל

14. היתרים והגבלות: בשטח תותר כרייה ותנועת כלי רכב כבדים. יותרו פיצוצים של עד 1000 ק"ג חומר נפץ בפיצוץ אחד. על ביצוע פיצוצים בשטח תמסר הודעה מוקדמת ל"א עפ"י דרישתו הפיצוץ יערך בתנאי שכונן הרוח בעת הפיצוץ לא תהיה לכונן הישוב ערוער, (צפונה). הכרייה תהיה עד כמות של אלף וחמש מאות טון ביום ושינוע באמצעות עד חמש משאיות ביום. כל בניה בשטח תותנה בהגשת תכנית בנאי לאישור מוסדות התכנון. ציר הגישה יוחזק בצורה נאותה שלא תעלה אבק מעל הסביר. היזם ישתמש באמצעים כגון הרטבה והידוק להבטחת תנאי זה, כפי שמופיע בהמלצות אדריכל הנוף המצורפות לתכנית. שלבי הכרייה במיתחמים יבוצעו עפ"י התכנית שהוגשה ולא יהיה מעבר משלב א' לשלב ב' בכל אתר ללא שיקום השלב הקודם עפ"י תכנית השיקום.

15. לוח זמנים: משך העבודה לשלב א' יהיה כעשרים וארבע חודש, לאחר מכן יהיה מעבר לשלב ב' ע"פ תנאי התכנית והוא ימשך בשלושים ושישה חודש.

16. בשטח יותר להקים מבנים הנוגעים לאופי המחצבה כגון מחסנים, משרד, מתקני גריסה, משקל, כולם עפ"י דרישות שיוצאו עפ"י חוק.

17. בטיחות בעבודה: במקום הכרייה ישמרו סדרי בטיחות ויהיו בהתאם לדרישות מפקח העבודה המחוזי.

18. שיקום: באחריות המינהל - השתתפות בקרן לשיקום מחצבות.

סלמון אליהו
מודר מזכיר

השטח מחצבים
וע"ש נע"מ

חתימת מנהל התכנית חתימת בעל הקרקע חתימת המתכנן
7-9
200.1