

מרחב תכנון מקומי שמעוניים

חכנית מתאר מקומית מס' 3/220/02/7
שינוי לחכנית מתאר מס' 220/02/7

תקנון

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

אישור חכנית מס. 3/220/02/7

ועדה המחוזית לתכנון ולבניה ההליטה
 מס. 419/95 לאשר את החכנית.

שנכ"ל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

ידעה על אישור חכנית מס. 3/220/02/7
 סמך בילקוט הפרסומים מס. 4364
 מס. 24.12.95

מחוז : הדרום
 נפה : באר שבע
 מקום : שגב שלום
 תאריך : פברואר 1995

פרק א' - התכנית

1. המקום - שגב שלום.
2. שם וחלות התכנית - תכנית זאת תקרא "תכנית מתאר מקומית מס' 3/220/02/7 שינוי לתכנית מתאר מס' 220/02/7.
3. מסמכי התכנית - המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:500 (להלן "התשריט").
ג. נספח בינוי מחייב - מאושר ע"י משרד התחבורה.
4. שטח התכנית - כ- 7.8 דונם.
5. גושים - 39754, 39755 חלקה 7 (חלק).
6. יוזמי התכנית - הועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים, שייח עודה מנצור אבו מעמר ת.ז. 2127484.
7. בעל הקרקע - שייח עודה מנצור אבו מעמר ת.ז. 2127484.
8. עורכת התכנית-אדר' טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14, באר שבע.
9. יחס לתכניות אחרות- תכנית זו מבטלת את תכנית מתאר מס' 220/02/7 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.
10. מטרת התכנית - תכנון תחנת תדלוק מדרגה ג' בהתאם לתמ"א 18 על ידי שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
11. ציונים בתכנית - כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק ב - הנחיות ומגבלות בניה

1. שטח לשרותי דרך - תחנת תדלוק מסוג "צבורי דרגה ג'"
א. שימושים: תח' תדלוק מדרגה ג' לפי ת.מ.א 18 התשמ"ו 1986 פרק ב', סעיף 3ג'
ב. גובה מירבי: 2 קומות עד 8.0 מ' ממפלס קרקע סופי.
ג. אחוז בניה מירבי:

יעוד	% בניה מירבי שטחים עקריים	% בניה מירבי מטרת שירות
תחנת תדלוק	(גגון, משאבות, משרד, מחסן שמנים, שירותים) - 10%	מקלט, מתקנים הנדסיים
שירותי רכב	(סיכה, רחצה, פנצ'ריה, משרד, חדר אוכל) - 10%	מחסן, חדר מכונות
שטחים מסחריים	(מזנון, מסעדה, דוכן מזכרות, שירותים) - 10%	
סה"כ	30%	10%
סה"כ % בניה במגרש	40%	

הערה: תותר בניית מספר מבנים על מגרש אחד.

- ד. קוי בנין: כמסומן בתשריט.
- ה. גדרות: גובה מירבי לגדרות יהיה 1.20 מ' בכל הצדדים.
- ו. חנייה: בתחום המגרש בהתאם לתקן חנייה ארצי.

2. דרכים

מקום הדרכים ורחבן יהיה כמסומן בתשריט.

**משרד התחבורה והעבודות
ועבודות**

פרק ג' - כללי

1. א. שרותים הנדסיים: ביוב, ניקוז, מים ותקשורת יבוצעו עפ"י הנחיות ואישור מהנדס המועצה.
- ב. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.
- ג. חשמל: בהתאם לדרישות חב' החשמל.
- ד. תאריכי ושלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
- ה. היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו לאחר הגשת תכנית בינוי כללית לאישור הועדה המקומית, אישור משרד התחבורה ובתנאי תאום עם המשרד לאיכות הסביבה לקבלת הנחיות למניעת זיהום קרקע ומי תהום מדלקים ושמנים.
- ו. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 סעיף 188 א'-ב'.
- ז. חלוקה ורישום: לפי סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
"שמעונים"	
התכנית נדונה בישיבה	מס' 512
תאריך 14.2.93	
והוחלט להמליץ בפני הועדה המחחית	
לאשר את התכנית	
מהנדס / יצחק הועדה	

סופר
 ייצגו
 גר
 14.2.93

חתימת עורכת התכנית :

~~הועדה המקומית לתכנון ולבניה~~
שמעונים

חתימת יוזמי התכנית :

~~שמעונים~~

חתימת בעל הקרקע :