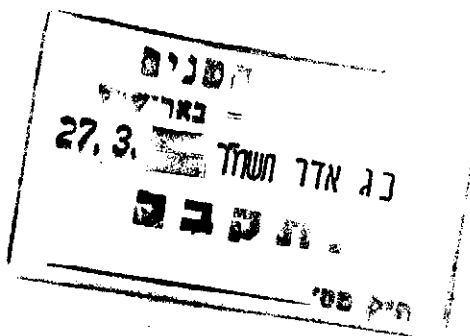




מרחב תכנון מקומי - שדרות

מחוז הדרום

תכנית בניין ערים מס' 41/102/03/21

שינוי לתכנית בניין ערים מס' 102/03/21

שדרות - רון שוקרון.

מס' 154/4-114

1. שם ותחולת:

תכנית זו חקרה תכנית בניין ערים מס' 41/102/03/21 שינוי לתכנית בניין ערים מס' 102/03/21 (להלן "תכנית") תחול על חשתיים הוותיקים בקו כחול רצוף שסומן באשרים בקנה-מידה 1:1.250 המצורף לתכנית זאת (להלן "אשרים") ותחווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. גבולות מסומנים:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול רצוף על גבי האשרים המצורף.

3. שם התכנית:

שם התכנית הינו 65 דונם בקירוב.

4. הפרקעות הכלולות בתכנית:

בוס 1896.

5. יוזם התכנית:

מועצה מקומית שדרות.

6. בעל הפרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

7. מטרת התכנית:

שינוי בקו בניין צדדי.

8. רשימת המזורים והשימושים:

א. אזור מגורים-קומה אחת, קוטב'.

1. מסומן באשרים בצבע כחול.

2. שם התכנית המותר 30 אחוז בקומה אחת ו-40 גשתי קומות.

3. קווי התכנית יהיו - קדמי 5 מ', צדדי 1.50 עד 2.50 מ', אחורי 6 מטר.

4. מקלטים והגנות יהיו בתחום המגרש.

גודל המבנה לתניה עד 20 מ"ר לכל יחידה בקו בניה 1/2 מ"ר מתחתית

ו-0 מבבול מגרש צדדי עם השכן.

5. חומת במגרש הקמה מבנה עזר ששטחו עד 12 מ"ר לכל יחידה בקו בניין

0 מגרש צדדי ואחורי.

ב. דרכים:

חומי הדרכים ורוחבם יהיו כמסומנים באשרים.

9. יחס חשכניה לחכניה אחרות

חכניה זו מאוחרת, לבבי השטחים הכלולים בהן -

א. שינוי לחכניה שיכונים ציבוריים מס' 102/03/21 מאוחרת בהתאם לחוק שיכונים ציבוריים ב-23.12.70.

10. בריאות חציבור

לא מאוחרת בניה נוספת בלי מאוחרת בעיות נקו, ביוג, הספקת מים, פינוי אשפה, מתקני בריאות עם מאוחרת חרשות המקומית לשביעות רצונו ובאישור משרד הבריאות.

11. תערוכה

מועצה מקומית שדרות
אושר במועצה המקומית לחכנון ובניה
בישיבה במסגרת
שדרות

ועדה מחוזית

מועצה מקומית שדרות
ועדה מחוזית
אושר במועצה
21.3.84
טעיה

מינהל מקרקעי ישראל.

מאריך מרץ 1983.

מ.א.מ.
א.א.מ.
ס.א.מ.

משרד המים

חוק המכונות והמכונות השפיה 1965
בחדר הדרכה

מורה המבחן א.א.מ.
 חכמת א.א.מ.
 הועדה המחוזית א.א.מ.
 ביטול א.א.מ.
 מנהל א.א.מ.
 לתוכנית א.א.מ.
 יו"ר הועדה המחוזית א.א.מ.
 24-3-85

משרד המים

חוק המכונות והמכונות השפיה 1965
בחדר הדרכה

מורה המבחן א.א.מ.
 חכמת א.א.מ.
 הועדה המחוזית א.א.מ.
 ביטול א.א.מ.
 מנהל א.א.מ.
 לתוכנית א.א.מ.
 יו"ר הועדה המחוזית א.א.מ.
 24-3-85

חכמת א.א.מ.
 הועדה המחוזית א.א.מ.
 ביטול א.א.מ.
 מנהל א.א.מ.
 לתוכנית א.א.מ.
 יו"ר הועדה המחוזית א.א.מ.
 24-3-85

חכמת א.א.מ.
 הועדה המחוזית א.א.מ.
 ביטול א.א.מ.
 מנהל א.א.מ.
 לתוכנית א.א.מ.
 יו"ר הועדה המחוזית א.א.מ.
 24-3-85

23-6-85