

**התכנית טעונה
אישור השר**

1499
14.9.89



מרחב תכנון מקומי שמעונים
מרחב תכנון מקומי מועצה איזורית אשכנז

תכנית מתאר מס' 3/302/02/7
שנוי לתוכנית מס' 302/02/7 האופקית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
שמעונים
התכנית נדונה בישיבה
מס' 139 תאריך 13.9.89
והוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית
לשחרר את התכנית
מהנדס/ יורד וועדו

היוזם: הועדה לתכנון ובניה שמעונים.
המתכנן: מח' עבודות צבוריות (מע"צ) - חב' "מהוד".

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי : שמעונים.

1. שם התכנית : תכנית מתאר מס' 3/302/02/7 שנוי מס' 302/02/7.

2. המקום

מחוז : הדרום

נפה : באר-שבע

רשות מקומית : מועצה איזורית אשכול

גושים : 100313

100251

100321

3. שטח התכנית : 1100 דונם בקירוב

4. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

5. היוזם : הועדה לתכנון ובניה "שמעונים"

6. מתכנן : מח' עבודות ציבוריות (מע"צ) - "מהוד" בע"מ.

7. מטרת התכנית : א. ליעד את השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך וסלילת כביש.

ב. סגירה וביטול דרכים כנדרש ע"י התכנית.

ג. הסדר הסתעפויות וצמתים.

ד. שינוי יעוד מ: משטח חקלאי, ויעור לדרך.

8. מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת: 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית) וגליון אחד של תשריט בק.מ. 1:10.000 (להלן התשריט המצ"ב לתוכנית).

9. תחולת התכנית : התכנית תחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בכחול על גבי התשריט.

10. יחס לתכניות קיימות: על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות המאושרות. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות המאושרות יכריעו הוראות תכנית זו.

רצועה מתוכננת :

11. הגדרות

רצועת קרקע המיועדת לדרך בכללה כולל מבנה כביש שוליים אי מפריד, המדרונות ותעלות הנקוז וכן את הקרקע המיועדת לצמתים.

קו בנין

קו מקביל לציר הדרך ובמרחק של 80 מ'.

מתקן דרך

מבנה או מתקן המהווה חלק של דרך לרבות מבנה הכביש. אשר מעביר מים, גדר, עמוד תאורה, דמזור, אי תנועה, תעלה, תחנת איסוף והורדת נוסעים, תחנת המתנה לרכב, מעברים עיליים ותחתיים להולכי רגל וכיוצא בזה.

12. הפקעות לצרכי ציבור: א. שטחים המיועדים לדרך יופקעו ע"י מח' עבודות ציבוריות (מע"צ) מכח פקודת הדרכים ומסילות ברזל (הגנה ופיתוח) 1943 וירשמו על שם המדינה לפי סעיף 5 לפקודה האמורה.

ב. מע"צ תהא אחראית לתשלום פיצויים בגין הפקעות שיבוצעו לפי פקודת הדרכים ומסילות ברזל (הגנה ופיתוח) 1943 בלבד.

13. מגבלות בניה : כל בניה בשטח אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך.

14. תשתיות : חשמל: יתואם עם חברת החשמל.

טלפון: יתואם עם חב' בזק.

מים: יתואם עם חב' מקורות והרשות המקומית.

ביוב: יתואם עם הרשות המקומית.

15. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

16. חתימות ואשורים : היוזם

<p>"מהוד" מזירות והנדסה בע"מ</p>	<p>"מת" מזירות והנדסה</p>
---	--------------------------------------

המתכנן

בעל הקרקע

משרד הפנים מחוז הדרום
הוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
3/302/08/א
התכנית מס. 3758
התמורה מיועדת למגורים
סעיף 103 לחוק
[Signature]
הוועדה המחוזית

3/302/08/א
הודעה על אישור תכנית מס. 3758
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 15-490
מיום

משרד הפנים מחוז הדרום
הוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
3/302/08/א
הפקדת תכנית מס. 3758
הודעה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26/6/89 להפקיד את התכנית.
[Signature]
הוועדה המחוזית

3/302/08/א
הודעה על הפקדת תכנית מס. 3758
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 29/9/89
מיום

0