

מרחב תכנון מקומי "שמעונים"

תיקון לתכנית מפורטת מס' 4/03/7

מרכז מושב שבוליים

מרחב תכנון מקומי "שמעונים"
 תיקון לתכנית מפורטת מס' 234/03/7

מרכז מושב שבולים

1. מחוז : הדרום
 2. נפה : באר-שבע
 3. מועצה : אזורית עזתה
 4. המקום : מרכז מושב שבולים
 5. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
 6. היוזם : משרד הבינוי והשיכון
 7. המחכנן : שלמה עמית, אדריכל
 8. שטח התכנית : 82.4 דונם
 9. החשרים : החשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 10. הגבולות : בהתאם למסומן בקו כחול בחשרים
 11. מטרת התכנית : - קביעת תכנית בינוי עבור מרכז המושב ומתן יוחר ערוט לשטח התכנית, כמסומן בתכנית מפורטת מס' 234/03/7
 - קביעת יעוד קרקע בתחום התכנית
 - ביטול דרכים קיימות ו/או תוויית דרכים חדשות.
 12. חלוקת שטח התכנית : הקרקע הכלולה בשטח החשרים תחולק בהתאם למסומן בחשרים באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושר ע"י הועדה המחוזית.
 13. דרכים : הדרכים הרשמנה ע"י המועצה האזורית עזתה.
 14. רישום : השטחים לצרכי צבור יירשמו בהתאם לחוק לתכנון ולבנייה 1965.
 15. תכליות : לא חשמש קרקע באזור המסומן בתו"ט פרט לתכלית המפורטת ובהתאם להוראות ולהגבלות אשר נקבעו בתכנית לגבי אותו אזור.
- א. בניני צבור - השטח מיועד לבניני צבור: תרבות, דת, בריאות, חברה ומנהל.
- ב. מוסדות חינוך - אזור זה מיועד למוסדות חינוך ונוער בלבד, ולא תותר בו כל בנייה שלא למטרות אלו.
- ג. מבני משק - באזור זה תותר הקמת מפעלי מלאכה, מחסנים ומבני משק הדרושים למושב.
- ד. צבורי פתוח - באזור זה לא תותר כל בנייה פרט למקלטים, השטח מיועד לנטיעות ולגינות בלבד.
- ה. אזור זה מיועד למתקני ספורט למיניהם בלבד, הן תחת כיפת השמים והן תחת גג, ולכל מתקני העזר כמו מלתחות, שרותים, מזנונים וכו'.

ו. דרכים - לא תותר שום בנייה פרט לשרותים ומתקני ניקוז,

ביוב, תשמל, טלפון וכו'.

16. שפירים כלליים: ניקוז - ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור

פתוחים לשביעות רצון רשות הניקוז.

ביוב - לפי דרישת משרד הבריאות.

מים - " " " "

17. מגבלות הבנייה: קוי בנין : בחזית - כמסומן בחשריט

צדדי - 4.0 מ'

אחורי - 4.0 מ'

מספר קומות : 2

אחוזי בנייה : 30% בקומה אחת

40% בשתי קומות

אישורים :

שלטת עמית. ארני

סרכו בסקו באר-ש

טל. 36733 - 3073

מינהל מקרקעי ישראל

סח / דרום

באר שבע

24.1.80

Handwritten notes and stamps on the document include:

- Top left: *2/24/03*
- Top center: *2/24/03*
- Top right: *2/24/03*
- Center: *2/24/03*
- Bottom left: *2/24/03*
- Bottom center: *2/24/03*
- Bottom right: *2/24/03*

תקנין 2/28/10/7
הפרט 8.5.80
1562 2628

חוק החכנות והבטחת ה- 1965
230

2/23/03/12 C. 12 N

מועצה המנהלים / מסכת גומא
250
27.8.29
המנהל הכללי
המנהל הכללי

580 21239 2589