

טבון פלאג

## העתק משרדי

מִתְנוֹז הַדָּרוֹם  
מרחוב תכנון מקומי שמעון  
תכנית בנין ערים מפורטת מס' 7/03/339  
אתר סילוק פסולת אזרוי "דולדגים"

1. המחויז מהוז הדרכים
2. נפת באר שבע
3. הרשות המקומית מועצה אזורית בני שמעון
4. המקום מועצה אזורית בני שמעון
5. אוש וחלקות 100269 - 100229
6. האבולות במסומן בכו כחול בתשריט
7. שטח התכנית 46 דונם
8. התשריט התשריט המצויר לתכנית זו ומהויה חלק בלתי נפרד منها.
9. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
10. גוזם התכנית הוועדה המחויזת לתכנון ולבניה מהוז הדרכים לשכת תכנון מהוז הדרכים, משרד הפנים
11. המתכנן קביעת שטחיםiae לאיזור הפסולת, התווית דרכיו, אישה לאטר ובתנאי הפעלת האתר עבורה:-  
עירית באר שבע, מועצה מקומית נתיבות,  
מועצה מקומית אופקים, מועצה מקומית רהט,  
מועצה אזורית עזה, מועצה אזורית מרחבim  
ומועצה אזורית בני שמעון (תלקי) - להלן איזור השירות.
12. מטרת התכנית כמפורט בתשריט באופן זהה.  
מודדי דות מוסמבות ומתחנויות בינוין ופיתוח  
שתוארכנה על ידי הוועדה המחויזת על פי  
סעיף 139 לחוק התכנון והבנייה.
13. חלוקת שטח התכנית כל השטחים שנוצעו לשרת במישרין. באתר סילוק פסולת מוצקת לרבות דרכיים. שייחיו ברמת דרכיים מקומיים לשירות האתר ירשמו על פי סעיף 26 א' לחוק על שם המועצה האזורית בני שמעון.
14. רשום השטח

## העתק משדרי

- 3 -

ד. תנאים תברואתיים וסביבתיים - על ידי דרישות השירות לשמירת איכות הסביבה ומשרד הבריאות.

ה. מתקנות כוח, תאורה ותקשורת.

היתר בניה לאתרא סילוק פסולת יוצא בכפוף לתנאים הבאים:-

א. האשת תשדיט והווצאת שימוש באתר, לרבות גוראות לפיתוח והפעלת האתר בשלבים.

ב. האשת תשדיט והווצאת לשיקום האתר לאחר אמר המילוי לצורכי שימוש בקרען חקלאית ולמטרת שיקום נופי.

ג. האשת פירוט מבני השירותים בתחום האתר המוצם.

ד. כל זאת לאחר אישור השירות לשמירת איכות הסביבה ומשרד הבריאות.

ו. ועדת ההיגוי תהיה מודרכת ככללו:

1) מתכון מחוץ או בא כוחו.

2) ראש המועצה האזורי בני שמעון או בא כוחו.

3) נציג השירות לשמירת איכות הסביבה - מחוץ הרים.

4) נציג משרד הבריאות.

5) נציג עיריית באר שבע.

6) נציג קיבוץ חצרים.

7) כל גורם מקצועי שועדת ההיגוי או המוסדות הוגעים בדבר שועדת ההיגוי תמצא לנכון לארח לוועדה בירושלים.

ו. תכניות הפיתוח והבנייה מודשנה בדיון על ידי הוועדה המקומית לתוכון ולבניה.

18. הכנת תכניות בינוי  
כיתום ותבילה

## העתק משורי

- 4 -

ב

א. אישור תכניות יהיו מותנים בהכנות תסקירות השפעה על הסביבה, על פי הנחיות שיקבעו על ידי מנהל השירות לשמרית איבנות הסביבה, על פי דרישת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שלבונאים.

ב. התנאים המיוחדים שיקבעו על ידי משרד הבריאות.

ג. תכניות הבינוי והפיכת יקרו בחשבונו שהאתר יצרך לשרת את כל האוכלוסייה הקיימת והחצוייה באזורה השירות לרבות מוסדות ומפעלי תעשייה למשך זמן, לא פחות מ- 15 שנה, מיום פתיחת האתר, ובב耿ר תקופת ניצול האתר יוצעו תנאים שיאפשרו החזרת השטח לשימוש חקלאי ולא יוצעו פגוע נורפי.

20. אחריות הקמה, הפעלה  
ומיקום המועצה האזורית בני שמעון במישרין או במקומות כל גורם שיקבע על ידי המועצה ויאושד על ידי השירות לשמרית איבנות הסביבה.

ב. הפיקוח על ביצוע והפעלת האתר תייחיה בידי נציג השירות לשמרית איבנות הסביבה.

ג. הניל איננו אורע מזכויות כל גורם מוסמך לפיקוח על כורת הפעלת ותחזוקת האתר.

א. תוסף לתכנית תשריט המצביע על איתור המצלבות קיימות ביום ואשר יחולסו עם הפלת האתר בפסולת המבוקש.

ב. גבולו האחווריים הסטטוריים באם קיימים למלצות קיימות בתחום אזרח השירות של אחר פסולת מרבי זה.

21. איסורים  
תחילת השימוש באתר תיעשה במתוקם המוגדר כ-  
א, תוך שימוש בחומר ביוסי ממתוקם המוגדר כ-  
ב - ב'.

19. תנאים מיוחדים

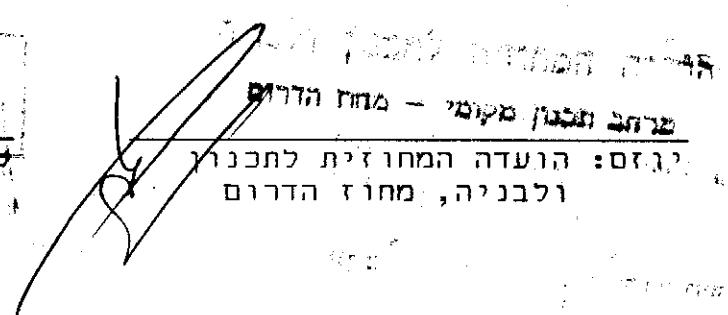
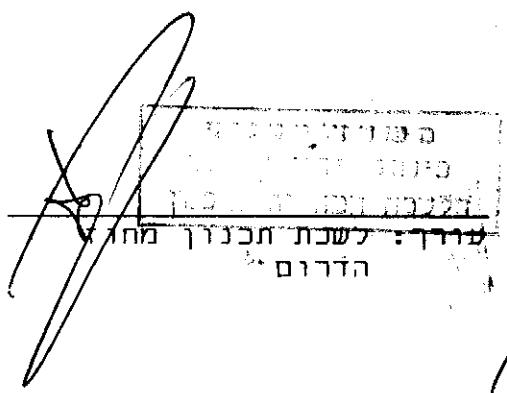
22. שלבי ביצוע

# חפץ מושבי

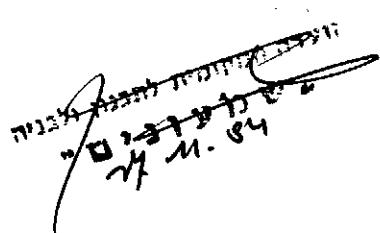
- 5 -

23. תאריכי ביצוע ביצוע שלב א, 1989, לשבל ב, 2000.

24. חתימות



בעל הקרקע: מינהל מקרכני  
ישראל



**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
**מבחן הדרכים**

רחוב תכנון מקומי ס/א/ס  
 תכנית ס/א/ס 339/0  
 הוועדה המתויה/מזכירות נס ציונה  
 בישיבתה סס' 158  
 מיום 13/1/65 החלטה לסתור חוק  
 להוכחה אוניברסית ל...

גן מנהל תכנון יושב וועדת המתויה

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
**מבחן הדרכים**

רחוב תכנון מזעיר ס/א/ס  
 תכנית ס/א/ס 339/0  
 הוועדה המתויה/מזכירות נס ציונה  
 בישיבתה סס' 158  
 מיום 13/1/65 החלטה לסתור חוק

הוכחה אוניברסית ל...



הוכחה סס'	339/0	רשותה להסpraה בילקוט
הראותים סס'	339/0	סס' 14/02/65