

מחוז הדרום

העתק משרדי

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי שמעונים
תכנית בנין ערים מפורטת מס' 339/03/7
אתר לסילוק פסולת אזורי "דנדאים"

1. המחוז הדרום
2. נפת באר שבע
3. הרשות המקומית מועצה אזורית בני שמעון
4. המקום מועצה אזורית בני שמעון
5. גוש וחלקות 100229 - 100269
6. הגבולות כמסומן בקו כחול בתשריט
7. שטח התכנית 469 דונם
8. התשריט התשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
9. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
10. יוזם התכנית הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום
11. המתכנן לשכת תכנון מחוז הדרום, משרד הפנים
12. מטרת התכנית קביעת שטחים לאיזור הפסולת, התווית דרכי גישה לאתר ובתנאי הפעלת האתר עבודת עיריית באר שבע, מועצה מקומית נתיבות, מועצה מקומית אופקים, מועצה מקומית רהט, מועצה אזורית עזתה, מועצה אזורית מרחבים ומועצה אזורית בני שמעון (חלקי) - להלן אזור השרות.
13. חלוקת שטח התכנית כמפורט בתשריט באותן הסטיות הנובעות ממדידות מוסמכות ומתכניות בינוי ופיתוח שתאושרנה על ידי הועדה המחוזית על פי סעיף 139 לחוק התכנון והבניה.
14. רשום השטח כל השטחים שנועדו לשרת במישורין כאתר סילוק פסולת מוצקת לרבות דרכים שיהיו ברמת דרכים מקומיים לשרות האתר ירשמו על פי סעיף 26 א' לחוק על שם המועצה האזורית בני - שמעון.

העתק משרדי

- 3 -

ד. תנאים תברואתיים וסביבתיים - על פי דרישות השרות לשמירת איכות הסביבה ומשרד הבריאות.

ה. מערכות כוח, תאורה ותקשורת.

18. הכנת תכניות בינוי פיתוח והפעלה
היתר בניה לאתר סילוק פסולת יוצא בכפוף לתנאים הבאים:-

א. הגשת תשריט והוצאת שימוש באתר, לרבות הוראות לפיתוח והפעלת האתר בשלבים.

ב. הגשת תשריט והוראות לשיקום האתר לאחר גמר המילוי לצורך שימושי כקרקע חקלאית ולמטרת שיקום נופי.

ג. הגשת פירוט מבני השירותים בתחום האתר המוצע.

ד. כל זאת לאחר אישור השירות לשמירת איכות הסביבה ומשרד הבריאות.

ה. ועדת ההיגוי תהיה מורכבת כלהלן:-

- 1) מתכנן מחוז או בא כוחו.
- 2) ראש המועצה האזורית בני שמעון או בא כוחו.
- 3) נציג השרות לשמירת איכות הסביבה - מחוז הדרום.
- 4) נציג משרד הבריאות.
- 5) נציג עיריית באר שבע.
- 6) נציג קיבוץ חצרים.

7) כל גורם מקצועי שועדת ההיגוי או המוסדות הנוגעים בדבר שועדת ההיגוי תמצא לנכון לצרף לוועדה כיועצים.

ו. תכניות הפיתוח והבינוי תאושרנה כדין על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

העתק משרדי

- 4 -

ב

19. תנאים מיוחדים א. אישור תכניות יהיו מותנים בהכנת תסקיר השפעה על הסביבה, על פי הנחיות שיקבעו על ידי מנהל השרות לשמירת איכות הסביבה, על פי דרישת הועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים.

ב. התנאים המיוחדים שיקבעו על ידי משרד הבריאות.

ג. תכניות הבינוי והפיתוח יקחו בחשבון שהאתר יצטרך לשרת את כל האוכלוסיה הקיימת והחזויה באזור השירות לרבות מוסדות ומפעלי תשיה למשך זמן, לא פחות מ- 15 שנה, מיום פתיחת האתר, ושבגמר תקופת ניצול האתר ייווצרו תנאים שיאפשרו החזרת השטח לשמוש חקלאי ולא ייווצרו פגוע נופי.

20. אחריות הקמה, הפעלה א. אחריות הקמה והפעלת האתר יהיו על המועצה האזורית בני שמעון במישרין או באמצעות כל גורם שיקבע על ידי המועצה ויאושד על ידי השירות לשמירת איכות הסביבה.

ב. הפיקוח על ביצוע והפעלת האתר תהיה בידי נציג השרות לשמירת איכות הסביבה.

ג. הנ"ל איננו גורע מזכויות כל גורם מוסמך לפיקוח על צורת הפעלת ותחזוקת האתר.

א. תוסף לתכנית תשריט המצביע על איתור המזבלות הקיימות כיום ואשר יחוסלו עם הפעלת אתר הפסולת המבוקש.

21. איסורים

ב. ירומלו האישורים הסטטוריים באם קיימים למזבלות קיימת בתחום אזור השירות של אתר פסולת מרכזי זה.

תחילת השימוש באתר תיעשה במתחם המוגדר כ- א' תוך שימוש בחומר כיסוי ממתחם המוגדר כ- ב'.

22. שלבי ביצוע

חברת משרדי

- 5 -

ביצוע לשלב א' 1989, לשלב ב' 2000.

23. תאריכי ביצוע

24. חתומות

ה'תשנ"ח
מחזור
לשכת תכנון מחוז
הדרום

מרחב תכנון מקומי - מחוז הדרום
 תגזים: הועדה המחוזית לתכנון
 ולבניה, מחוז הדרום

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי
ישראל

משרד המשפטים
מחלקת המבחן
7/11.84

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב הבנין מקומי מ/מ
הכנית מ/מ 339/מ
הועדה המחוזית/מסגרת נפת
בישיבתה כס' מ/מ
מיום מ/מ מ/מ מ/מ
החליטה להפקיד את
ההכנית לזאת ליד
מנכ"ל מחוז מ/מ יו"ר הועדה המחוזית

[Signature]

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב הבנין מקומי מ/מ
הכנית מ/מ 339/מ
הועדה המחוזית/מסגרת נפת
בישיבתה כס' מ/מ
מיום מ/מ מ/מ מ/מ
החליטה לתת הודעה
לתוכנית הנזכרת לציבור
מנכ"ל מחוז מ/מ יו"ר הועדה המחוזית

[Signature]

הכנית מס' מ/מ 339/מ פורסמה להמסדה בילקום
הפרסומים כס' מ/מ מ/מ מיום מ/מ מ/מ מ/מ
מ/מ

הכנית מס' מ/מ 339/מ פורסמה למתן חוקה בילקום
מסוד מ/מ מ/מ מ/מ