

ה'תשנ"ו א 302

17-10-1996  
מס' 6/302/02/7

מרחב תכנון מקומי שמעונים  
תוכנית מתאר מס' 6/302/02/7  
מהווה שינוי לתכנית מתאר מופקדת 302/02/7

תקבל  
3-09-1996

דרך 234 קטע אורים

היוזם : מח' עבודות ציבוריות (מע"צ) / ועדה מקומית שמעונים  
המתכנן : חברת "מהוד"

מס' 6/302/02/7  
96/8/96  
סמנכ"ל לתכנון

מס' 6/302/02/7  
מיום 14/11/96

4 ביולי 1995

קובץ: D: 2-(1504)

תקציר (מבוא)

התכנית מציגה שנויים בטיחותיים בהסדרי תנועה תוך השלמת כביש

234 לאורך כ-1 ק"מ ליד קיבוץ אורים.

השנויים כוללים:

- יצירת צומת מדורג בין כבישים 234 - 241.
- בטול צומת מסוכן 2333/241.
- יצירת צומת מדורג בין כבישים 241 - 2333.

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי : שמעונים

1. שם התכנית : תכנית מתאר מס' 6/302/02/7 דרך 234 קטע אורים  
2. המקום

מחוז : הדרום

נפה : באר - שבע

גושים : 100214 חלקה 2 (חלק)

3. שטח התכנית : 192 דונם (בקירוב) .

4. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ואחרים .

5. היוזם : מח' עבודות ציבוריות (מע"צ) / ועדה מקומית שמעונים

6. מתכנן : "מהוד" בע"מ.

7. מטרת התוכנית :

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת הסתעפות דרכים ע"י שנויים ביעודי הקרקע וקביעת הוראות לבצוע.

8. ציונים בתשריט :

הציונים עפ"י המסומן ומתואר במקרא.

~~האגודה המקומית  
לתכנון ולבניה  
"שמעונים"~~

9. מסמכי התוכנית :

התוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית) . וגיליון אחד של תשריט בק.מ. 1:5.000 (להלן התשריט המצ"ב לתוכנית), מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .

10. יחס לתכניות קיימות:

התכנית כפופה להוראות תכנית ת.מ.מ. 4 ותכנית מתאר מופקדת 302/02/7, פרט לשנויים לגבי הסדר הצומת יכריעו הוראות תכנית זו.

11. הפקעות לצרכי ציבור:

א. שטחים המיועדים לדרך יופקעו ע"י מח' עבודות ציבוריות (מע"צ) מכח פקודת הדרכים ומסילות ברזל (הגנה ופיתוח) 1943 וירשמו על שם המדינה לפי סעיף 5 לפקודה האמורה .

ב. מ.ע.צ תהא אחראית לתשלום פיצויים בגין הפקעות שיבוצעו לפי פקודת הדרכים ומסילות ברזל (הגנה ופיתוח) 1943 בלבד.

12. מגבלות בניה:

כל בניה בשטח אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך .

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**"שמעונים"**

13. תשתיות:

התכנית נדונה בישיבה

- חשמל : יתואם עם חברת החשמל .
- טלפון : יתואם עם חב' בזק .
- מים : יתואם עם חב' מקורות והרשות המקומית .
- ביוב : יתואם עם הרשות המקומית .

מס' 516 מתאריך 7.11.93  
 תחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית  
 לאשר את התכנית  
 מתנדט/נכב הועדה

14. שלבי ביצוע:

- התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה .
- נתוק דרך 2333 מדרך 241 לא יבוצע כל עוד כביש מס' 234 לא יסלל בקטע שבין 241 ל- 2333.

**משרד הבנוי והשיכון**

מחלקת עבודות ציבוריות

מחוז הדרום

אינג' יונל דורנאנו

מהנדס המחוז

17. חתימות ואישורים :

היוזם : מע"צ / ועדה מקומית שמעונים

המתכנן: חב' מהוד / שגל שמואל

בעל הקרקע :