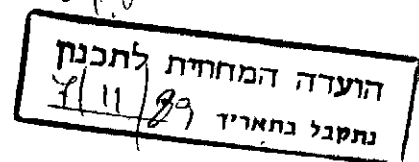


מחוז...הדרום...

הועדה המקומית לתכנון ובניה
למרחב תכנון...שמעוניס.



8.11.89



תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1/210/03/7...
ל - שרותי דרך-צומת שוקת.....

המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ
רח' אבן גבירול 30, ת"א

פרק א' - כללי

1. שם וחלות : תכנית זו תיקרא "תכנית מפורטת לשרותי דרך צומת שוקת מס. 1/210/03/7 תכנית זאת מבטלת את תכנית מס. 210/03/7 ותחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בתשריט.
1. התשריט : התשריט בק.מ. 1:1,000 והנספח התחבורתי בק.מ. 1:500 יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתקנון ובתשריט.
3. גבול התוכנית : כמותחם בקו כחול בתשריט.
4. המקום : מחוז: הדרום, נפה: באר-שבע. מרחב תכנון מקומי שמעוניים.
5. שטח התכנית : כ-36.0 דונם.
6. יורזם התכנית : קבוצ להב.
7. עורך התכנית : המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ.
8. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
9. מטרת התוכנית : א. שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח לשרותי דרך (תחנת דלק, מוסך, סיכה, תיקון פנצ'ריס וכו').
ב. שינוי משטח חקלאי לשצ"פ (חניון לנופש פעיל).

פרק ב' - פירוש המונחים

בתכנית הזאת פירוש כל מונח מהמונחים הוא בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ותקנות התכנון והבניה 1970.
כל פירוש של מונח שהגדרתו אינה מופיעה בחוק ובתקנון הנזכר לעיל תהיה לכל אחד מהמונחים המשמעות שבצידו כמופיע בתכנית זו.

1. החוק : חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 על תיקוניו, לרבות התקנות בדבר הכנת תשריטים.
2. הועדה : הועדה המקומית לתכנון ובניה שמעוניינת.
3. אזור : שטח קרקע כמסומן בתשריט בצבע, בפסים או במסגרת תיחומים מיוחדים במינס, בין אחד ובין בצירופיהם, כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקעות ובבניינים שבאותו אזור ואת התכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.
4. קו דרך : קו המגדיר את גבולות צידי הדרך וכל הכלול במונח דרך.
5. קו בנין : קו לאורך החזית או בגבול עם אזור אחר אשר מעבר להם לא יבלוט בנין או חלק ממנו, אלא אם כן, צויין במפורש אחרת.
6. תכנית בינוי : מבוססת על תכנית מפורטת זו הכוללת העמדת הבניינים, מידותיהם, מספר קומותיהם, גובהם הכללי, הגישות אל הבניינים, התווית דרכים בשטח התכנית ורוחבם, סימון שטחי החניה, מתקנים הנדסיים וכלליים לפיתוח הכללי של השטח.
7. מהנדס : מהנדס הועדה וכל אדם שהמהנדס העביר אליה בכתב סמכויותיו, כולן או מקצתן.

טבלת שטחים

ה י ע ד	הסימון בתשריט	שטח בדונמים מוצע	שטח בדונמים קיים	שטח מוצע באחוזים
שטח לשרותי דרך	צבע אפור	8.0	3.1	22.3
- תחנת דלק	- " -	6.0	--	16.7
- יתרת השטח				
שטח ציבורי פתוח	צבע ירוק	9.2	--	25.5
דרך קיימת	צבע חום	12.8	12.8	35.5
איזור חקלאי	פסים ירוק לבן		20.1	
סך-הכל		36.0	36.0	100.0

רשימת תכליות

שטח לשרותי דרך - תותר הקמת תחנת דלק, אספקת שמנים, קרוסיק, טיפול ברכב, סיכה, פנצ'רים, מוסך, מסעדה וכו'.

שטח בניה עד 10% מהשטח המיועד לשרותי דרך, ולא יותר מ-2 קומות.

- קו בניין בחזית - 10 מ'.
- קו בניין בצד - 5 מ'.

שטח ציבורי פתוח - באיזור זה תותר הקמת מתקני נופש ושעשועים.

- חניון לנופש פעיל.

- הוצאת היתרי בניה בשטח ציבורי פתוח יותר לאחר אישור תכנית בינוי על-ידי הועדה המקומית.

משך ביצוע התכנית כ-10 שנים.

משמר הכפרים

ועד התכנון והבניה חשבה - 1965
מחוז הדרום

מרחב הכנון בקומי
הכנית 14/10
הועדה המנהלית/מסנה נכת
כיסובתה 395
מיום 11/2/88
לתוכנית הנדסה לטקס
גנן מנהל לתכנון
יורם הועדה המנהלית

המחלקה הכלכלית 1/10/57
המחלקה הכלכלית 3740 4/2/90

משרד הביטחון

חוק התכנית וההוצאה הכלכלית 1965
כ"ח תש"ז

מרחק רכישת המכונית
הרכישה
הועדה המחוזית/מנהל
ביטוחה מס' 378
מוס' 3/8/97
התוכנית המוכרת
31
ענן מנהל לחכנון
ועדה המחוזית

תכנית מס' 1/210/כ"א פורסמה להחלטה פ"ל ק"מ
הפרסומים מס' 3513 מיום 29/11/83