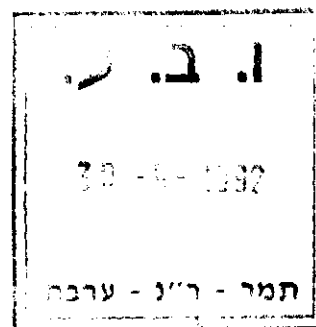


8-390



מרחב תכנון מקומי תמר, רמת הנגב, ערבה תיכונה.

ק י ב ו ץ ר ב י ב י ם
=====

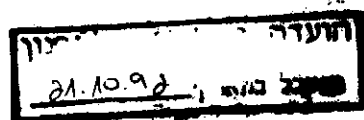
תכנית מפורטת לשוב קיבוצי

מספר 2/106/03/10

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 106/03/10

הסבר לתכנית

קיבוץ רביבים מעוניין להקים שכונת מגורים חדשה בדרום הישוב בצמוד לאזור מגורים קיים.
מטרת השינוי המוצע הינה להגדיל את משקלו היחסי של אזור המגורים הדרומי לעומת הצפוני ובכך ליצור שיווי משקל בפרישת שטחי המגורים ביחס למרכז הישוב.



מחוז הדרום, מרחב תכנון מקומי תמר, רמת הנגב, ערבה תיכונה.

קיבוץ רביבים

תכנית מפורטת ליישוב קיבוצי מספר 2/106/03/10

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 106/30/10

עורך התכנית: אדר' אסף קשטן
א.ב. תכנון בע"מ
רחוב סוטיין 27 תל - אביב
טל: 03 - 5452471

פרק א' - התכנית

1. שם התכנית : התכנית תקרא 2/106/03/10 שינוי לתכנית מפורטת מספר 106/03/10 מרחב תכנון מקומי תמר, רמת הנגב, ערבה תיכונה: קיבוץ רביבים.
2. מטרת התכנית : יצירת מסגרת תכנונית להגדלת אזורי מגורים בקיבוץ ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
3. שטח התכנית : 8.580 דונם.
4. ציונים בתשריט: כמסומן וכמתואר במקרא התשריט.
5. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
6. יוזמי ומבצעי התכנית : קיבוץ רביבים.
7. עורכי התכנית : אדר' אסף קשטן.
א.ב. תכנון בע"מ, רח' סוטין 27, תל - אביב.
8. יחס לתכניות אחרות : התכנית כפופה לתכנית מפורטת מאושרת קיבוץ רביבים מספר 106/03/10, למעט השינויים המתוכננים בתכנית זו.
9. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 4 דפים של הבהרות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בקנה מידה 1:1000 (להלן: התשריט), המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

פרק ב' - הנחיות ומגבלות בניה :

1. אזור מגורים א' : באזור זה תותר הקמת 8 מבנים ליחידות צמודות קרקע בבניינים דו - משפחתיים בני קומה אחת. המרחק בין המבנים לא יקטן מ- 6.0 מ'. המרחק בין מבנה לגבול המגרש לא יקטן מ- 1.5 מ'.
2. דרכים : תואי הדרכים ורחבם יהיה כמסומן בתשריט.

3. טבלת זכויות והגבלות בניה :

שם האזור (שימושים עיקריים)	קווי בנין	שטח בניה	גובה בניה מקסימאלי	סה"כ יח"ד
		מפלס הכניסה	מתחת למפלס הכניסה	סה"כ
	שמוש עיקרי שטחי שירות		מס' קומות במטרים	
מגורים	ראה פרק ב' סעיף 1	120	30	150 מ"ר 1 6.5 מ' 16

4. הנחיות כלליות לתשתיות ציבוריות :

תקבענה הדרכים, יובטחו הסידורים לביצוע עבודות ישור, מילוי וניקוז הקרקע, סלילת דרכים, הנחת קווי החשמל, המים, הביוב, התקשורת והטלביזיה, התאורה, סילוק האשפה והמתקנים ההנדסיים, הכל לשביעות רצון הרשויות המוסמכות. תנתן זכות מעבר במגרשים שבתחום התכנית ולמערכות מים, ביוב וניקוז, כאשר פיתוח של מגרשים שכנים יחייב זאת.

5. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל הקיימים :

- א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משיק אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך: 2.0 מ'
בקו מתח גבוה 22 ק"ו: 5.0 מ'
בקו מתח עליון 110 - 150 ק"ו: 9.5 מ'

- ב. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת - קרקעי ולא במרחק הקטן מ- 2.0 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

6. תנאים למתן היתרי בניה :

היתרי בניה יוצאו עפ"י תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.

7. שלבי ביצוע :

תחילת ביצוע התכנית - מיד עם אישורה.
סיומה לא יאוחר מ - 5 שנים מתחילת הביצוע.

פרק ג' - חתימות :

א.ב. תכנון

חברה קבוצת לאדריכלות "ע"מ יוסיפוביץ"

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

הועדה המקומית לתכנון ובניה

תנ"ר - רמת נגב - הערבה התיכונה.

התכנית נדונה בישיבה מס' 29202 בתאריך 23/3/92

החלט להמליץ בפני הועדה המחוזית אשר התכנית

בהנדס יוסיפוביץ
חתימה

חתימת הועדה המחוזית

חתימת הועדה המקומית