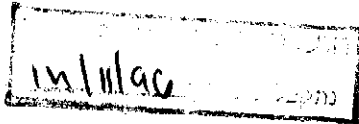


20.10.96



מבוא - תכנית מס' 5/במ/107/2

שטח התכנית נמצא במבנן 9 שכ' י"א מגרש מס' 935 המיועד לגן.

על המגרש נבנה גן ילדים 2 כיתות באופן שאינו תואם את הנחיות ומגבלות הבניה המאושרות בתכנית מס' 5/במ/107 ובתכנית מס' 5/במ/107/1.

מטרת התכנית היא להסדיר מצב קיים ע"י שינויים ביעודי קרקע (משטח ציבורי פתוח לשטח לבנייני ציבור ומשביל להולכי רגל ושטח לבנייני ציבור לשטח ציבורי פתוח) ושינוי בקוי בניין.

בברכה  
טובה ויינברגר  
אדריכלות ובניין ערים  
הכותל המערבי 14 ב"ש  
רשיון 27059 טל 272873

אדרי' טובה ויינברגר

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התשי"ו 1990  
הפקדת תכנית מס' 2104/א/5  
הועדה לבניה למגורים (נס' 71)  
החליטה ביום 28/10/96 להפקד את התכנית.  
על ע"ק לבניה  
מגורים

משרד הפנים מחוז הדרום  
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התשי"ו 1990  
אישור תכנית מס' 2104/א/5  
בהעמדת פניה 5 (סמך ת"א: מבנו/תנ"א) (הכ"פ 78)  
החליטה ביום 28/10/96 למשר את התכנית.  
מנהל מנהל התכנון  
ע"ק לבניה  
מגורים

ועדה נוקומית לתכנון ולבניה  
באר-שבע  
תכנית מס' 2/107/א/5  
הועברה לוועדה המהווית לתכנון ולבניה  
עם הנלצה 72108  
בישיבתה מס' 592/817  
מיום 28.10.93  
י"ד הועדה

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה)  
תש"ן 1990, וחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי באר שבע  
שכונה יא' (מבנן 09)

תכנית מס' 2/107/במ/5  
שינוי לתכנית מס' 107/במ/5  
ולתכנית מס' 1/107/במ/5

תאריך: יוני 1994  
16 אוקט' 1996

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית מס' 5/במ/107/2 שינוי לתכנית מס' 5/במ/107 ולתכנית מס' 5/במ/107/1.
2. מסמכי התכנית - א. התכנית כוללת 3 דפי הוראות לתכנית להלן "הוראות התכנית".  
ב. תשריט בקנ"מ 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מקום - מחוז הדרום  
נפה : באר שבע  
מקום : באר שבע שכ' יא  
גוש : 38061 ( חלקות ארעיות )
4. שטח התכנית - כ-3.514 דונם
5. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל
6. יוזם התכנית - עיריית באר שבע.
7. עורכת התכנית - אדר' טובה ויינברגר רח' הכותל המערבי 14, באר שבע .
8. יחס לתכניות אחרות- על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מס' 5/במ/107 ותכנית מס' 5/במ/107/1 למעט השינויים המפורטים בתכנית זאת.
9. מטרות התכנית - א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח לבנייני ציבור.  
ב. שינוי יעוד משביל להולכי רגל ושטח לבנייני ציבור לשטח ציבורי פתוח  
ג. שינוי בקוי בנין .
10. ציונים בתשריט- הציונים בתשריט יהיו כמסומן ומתואר במקרא.
11. תכליות ושימושים:  
א. שטח לבנייני ציבור  
הנחיות בניה :

מצב קיים

יעוד	מספר מגרש	מספר יח"ד	מספר קומות	שטח מגרש (מ"ר)	מירבי לקומה	סה"כ אחוז בניה לכל הקומות	קוי בניין
בנייני ציבור	935	-	2	1,040	40%	80%	חזית   צדדי   אחורי

מצב מוצע :

יעוד	מספר מגרש	מספר שטח	מס' קומות	קוי בניין	% בניה מירבי	סה"כ % בניה מירבי	% בניה מירבי	סה"כ % בניה מירבי
בנייני ציבור (גן-ילדים)	935	1,014	1	כמסומן בתשריט	40%	40%	5%	5%

ג. שטח ציבורי פתוח

שטח זה מיועד לגינון, נוי מתקני משחק ומעבר קוי תשתית. תיאסר בניה

מכל סוג שהוא.

ח. שביל להולכי רגל

שטח זה מיועד למעבר הולכי רגל, רכב חירום וקוי תשתית. תיאסר בניה מכל סוג שהוא.

12. חלוקה ורישום : חלוקת המגרשים תעשה ע"י המסומן בתשריט ע"י מודד מוסמך בתכנית מדידה לצרכי רישום שתאושר ע"י יו"ר הועדה המחוזית .

13. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים המיועדים בתכנית לדרכים, שבילים, שבייליס, שבייליס, שבייליס ולש.צ.פ.  
יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע וירשמו על  
שם עיריית באר שבע בהתאם לחוק התכנון והבניה 1965  
סעיף 188 א', ב'.

חתימת עורכת התכנית :

טובה ויינברגר  
אדריכלות ופיקוח ערים  
חכותל המעלה 14 כ"ש  
רשיון 277675 סל 009

חתימת בעל הקרקע :

חתימת יוזם התכנית :