



מחוז וחדום

הועדה המחוזית לתכנון ובניה

מרחב חכנון חמר,,רמט נגב, עיבה חיכונה

תכנית מפורטת לישוב קיבוצי

מספר 1/106/03/10

שינוי לתכנית מפורטת

מספר 106/03/10

תעודת הכנים

חוק תכנון ובניה חס"ח 1965
נו"מ 106/03/10

מרחב הבניה מרמט נגב
הכנית מ"מ 106/03/10
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
ביטול חס"ח 133
מיום 14/10/85
לתוכנית רחב

סגן מנהל התכנון י"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 1/106/03/10	פרוטוקול למהלך הערה בילקוט
הפרוטוקול מס' 3230	מיום 25.2.85
מס' 2975	יסוד

תעודת הכנים

חוק תכנון ובניה חס"ח 1965
נו"מ 106/03/10

מרחב הבניה מרמט נגב
הכנית מ"מ 106/03/10
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
ביטול חס"ח 330
מיום 1.85
לתוכנית רחב

סגן מנהל התכנון י"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 1/106/03/10	פרוטוקול למהלך הערה בילקוט
הפרוטוקול מס' 3230	מיום 25.2.85
מס' 2975	יסוד

1. שם וחלות: התכנית תקרא 1/106/03/10 שינוי לתכנית מפורטת מספר 106/03/10, קיבוץ רביבים ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשרים.
2. מטרת התכנית: שינוי יעוד משטח פרטי פתוח ותעשיה לדרך ולאיזור תעשיה ומדרך לאיזור תעשיה ממלאכה לשטח פרטי פתוח.
3. שטח התכנית: 50 דונם .
4. גבולות התכנית: כפי שסומנו בקו כחול בתשרים המצורף בקנה מידה 1:1000 .
6. בעל השרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
7. יוזמי ומבצעי התכנית: קבוץ רביבים.
8. עורכי התכנית: סלי ואסף קשטן - אדריכלים. כחובת: קיבוץ רביבים, 85515.
9. כפיפות: תכנית זו מהווה שינוי לחלק מתכנית מפורטת ומאושרת קיבוץ רביבים מספר 106/03/10.

חלוקת האיזורים

ה אי ז ו ר	שטח בדונמים	% משטח האכזרית	ציון בחשדיש
שטח פרטי פתוח	6.5	13	ירוק בהיר מושחם בירוק כהה
איזור תעשייה	30.5	61	סגול
כבישים	13	26	אדום, חום
סה"כ	50	100	

פרק ב' - חכליות ושימושים

טח פרטי פתוח: שטחים לגינון וחורשות, שטחים שמורים לצרכי גיקוז, מתקנים הנדסיים למינהם באישור הועדה המקומית.

איזור תעשייה: מפעלים לרבות מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של הפעילות התעשייתית לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניה.

כבישים: דרכים ציבוריות כולל מדרכות, סדרות, חניות מעברים להולכי רגל.

טבלת הגבלות לאיזורים

טח פרטי פתוח דרכים וחניות	כל בניה אסורה פרט למתקנים ועבודות המפורטים בסעיף חכליות לעיל.
איזור תעשייה	יש להבין על השטח תכנית בינוי ותסקיר השטח על הסביבה שיוגשו לוועדה המקומית. מתן היתרים לפי תכנית הבינוי מאושר בוועדה המקומית.

1. ניקוז: המבצע חייב לבצע את הניקוז ע"י חלחול או באמצעות שיפועי קרקע מתאימים תעלות וצינורות ניקוז על דעת הועדה המקומית.

2. ביוב: כל בנין בשטח התכנית המקבל אספקת מים *היה מחובר למערכת ביוב או בור ספיגה בהתאם לתכניות המאושרות ע"י הועדה המקומית. הרשת מחובר למערכת אזורית.

3. מים : הועדה חאשר תכניות פיתוח לאספקת מים מתואמת עם התכנית.

4. סילוק אשפה: באזורי המסק והתעסיה הקבע תחנת ריכוז אשפה אחת לפחות, לכל ענף האשפה תאסף ע"י מועצה מקומית רמת הנגב.

5. חסמל: 1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חסמל עליו, בקרבת קווי חסמל עליו, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מסוף על הקרקע בין חיל הקיצוני ביותר והקרוב ביותר של קווי החסמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרשח מתח נמוך - 2 מ'

בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מ'

בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מ'

בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מ'

2. אין לבנות בנינים מעל כבלי חסמל תת קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלו.

טלי ואסרף קשטן
אדריכלים

16.7.85
(חתימת המחכנן)

קיבוץ רביבים

(חתימת היוזם)



(חתימת הועדה המקומית)