

הצרכים

מזרז

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

למחוז תכנון א"כ ראש-הת"כ

תכנית משורטת לימוד קיבוצי

מספר

רביבים

הקבוץ

המחלקה לתכנון של אזור הקבוצות והקבוצים/הקבוץ המזרחי

טל' 03-249271

רח' טוטין 27.

תל - אביב,

פרק א' - התכנית

1. שם וחלוקה התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' קבוץ (כ"ק) 11.1000 ותחול על הטח המותחם בקו כחול בתשריט.
2. הגורמים הנכללים
3. שטח התכנית 654 דונם.
4. גבולות התכנית כפי שטומן בקו הכחול בתשריט המצורף בק.מ. 11.1000 בתאריך 27.11.78.  
מנהל מקרקעי ישראל.
5. בגל הרישום
6. יוזמי התכנית (כ"ק) 11.1000.
7. עורכי התכנית המח' לתכנון של איחוד הקבוצות והקבוצים / הקבוץ המאוחד כתובת: רח' טוסיץ 27, חל אביב. טל' 03-249271.
8. מבצעי התכנית (כ"ק) 11.1000.
9. גשרת התכנית תחום שטח הפתוח של הקבוץ (כ"ק) 11.1000.  
ב. קביעת איזורים ועבודות קרקע לשימושים שונים בתחום התכנית.  
ג. התווית רשת כבישים דרכים למיניהם וסווגם.  
ד. קביעת תנאים, הנחיות וטלבי פתוח אשר יחייבו את מבצעי התכנית.

חלוקת האזורים לפי המקרא של התשריט/צבע בתשריט

<u>ציון בתשריט</u>	<u>שטח מותחם %</u>	<u>שטח ברוטום</u>	
בצבע צהוב	<u>23</u>	<u>149</u>	א. אזור מגורים
בצבע צהוב			ב. אזור מגורים מיועד
בצבע כחום מותחם כחום כהה	<u>6</u>	<u>40</u>	ג. בתי ילדים
בצבע כחום מותחם כחום כהה			ד. אזור בתי ספר
בצבע חום מותחם חום כהה	<u>5</u>	<u>35</u>	ה. אזור מבני צבור
בצבע ירוק בהיר מותחם ירוק	<u>14</u>	<u>91</u>	ו. אזור פרטי פתוח
בצבע ירוק מותחם בחום			ז. אזור יעד מיוחד
בצבע אפור מותחם בטגול	<u>3</u>	<u>19</u>	ח. אזור שרותים ואחסנה
בצבע טגול מותחם בטגול	<u>7</u>	<u>43</u>	ט. אזור מלאכה
בצבע טגול	<u>1</u>	<u>10</u>	י. אזור חעשיה
בצבע חום מותחם בירוק	<u>25</u>	<u>164</u>	כ. אזור מבני משק
בצבע צהוב מרושת בירוק			ל. בית עלמין
בצבע ירוק מותחם בחום	<u>7</u>	<u>45</u>	מ. אזור ספורט
	<u>9</u>	<u>58</u>	נ. כבישים וחניות
			ס. ביה"ט שדה
	<u>100</u>	<u>654</u>	ט ה " כ

פרק ב' - תכליות ושימושים

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| א. אזור מגורים        | אזור מגורים בלבד   |
| ב. אזור מגורים מיועד  | מיועד למגורים בעתיד  |
| ג. אזור בתי ילדים     | אזור המשמש למגורי הילדים וחינוכם   |
| ד. אזור בתי ספר       | אזור המשמש למגורי ילדי ביה"ס וחינוכם   |
| ה. אזור מבני ציבור    | (1) מוסדות ומשרדים מקומיים<br>(2) שרותים לחבר<br>(3) מוסדות בריאות, תרבות ודת<br>(4) מועדונים  |
| ו. אזור פרטי פתוח     | אזורי לגינון וחוררות. כל בניה באזור זה אסורה פרט לגינון, אספקת מים, חשמל, ניקוי, ביוב ומקלטים.<br><u>דרכים ושטחים פרטיים פתוחים</u> - בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים הפרטיים הפתוחים ללא תמורה, על אס הרתוו המקומית, כולל דרכים אור תירטמנה על אס הרתוו המקומית, שטחי ציבור יותקנו כחוק.<br>אזור מיועד ליעד מיוחד.<br>אזור המשמש לאחסנה וטרומים.<br>אזור המשמש למבני מלאכה לצרכי האוכלוסייה המקומית.<br>אזור המשמש למבני העטיה.<br>אזור המשמש למבנים ופעילויות בענפים המסקיים.<br>אזור המשמש לבניני ומקני טפורט.<br>משמש ייטום ומטרות לטיור ולימוד הטבע באיזור. |
| ז. אזור ליעד מיוחד    |  |
| ח. אזור שרותים ואחסנה |  |
| ט. אזור מלאכה         |  |
| י. אזור העטיה         |  |
| כ. אזור מבני מסק      |  |
| ל. אזור טפורט         |  |
| מ. ביה"ס טדה          |  |

לוח הגורמים

ה א ז ו ר	בדונט	% מכל הטטח	מספר קומות	מרחקים בין המבנים	מרחקים בין מבנים/גמלוננים
א. מגורים	149	23			
ב. מגורים מיועד					
ג. בתי ילדים	40	6			
ד. בית ספר					
ה. מבני ציבור	35	5			
ו. פרטי פתוח	91	14			
ז. יעד מיוחד					
ח. שרותים ואחסנה	19	3			
ט. מלאכה	43	7			
י. העטיה	10	1			
כ. מבני מסק	164	25			
ל. בית עלמין					
מ. טפורט	45	7			
נ. כבישים וחניות	58	9			
ס. ביה"ס טדה					

100 654 350

1. נטיעות עצים  
הועדה רשאית להורות למבצעי החכנית, או לבעלי הקרקעות בסטח החכנית לנטוע עצים, שיחיס או גדר חיה לאורכך של דרכים או בטחית פתוחים במקומות יקבע בתריט או ע"י הועדה, ולהגן עליהם מכל נזק ועלול להיגרם להם.
2. ניקוז  
המבצע שהחייב לבצע את הניקוז ע"י הלחול או באמצעות שיפועי קרקע מתאימים, תעלות וצינורות ניקוז על דעת הועדה.
3. גירוב  
כל בנין בטח החכנית המקבל אטמק מיט, יהיה מחובר למערכת גירוב או בור טפיגה בהתאם לחכניות מאורות ע"י הועדה. הרות מחובר למערכת האזורית.
4. מיט  
הועדה תאיר תכניות פתוח לאטמק מיט מחואמות על חכנית.
5. גילוק אטמה  
באזורי מגורים, בניני ציבור ובניני ילדים יקבעו תחנות לריכוז אטמה במרחק של לא יותר מ-100 מ' אחת מהגניה.  
באזורי המטק והתעטיה, תקבע תחנת רכוז אטמה אחת לפחות לכל ענף.  
האטמה תאטף ע"י מועצה האיזורית \_\_\_\_\_.
6. חטמל  
1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחתח לקוי חטמל עיליים. בקרבת קוי חטמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מטרך אל הקרקע בין חיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החטמל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.  

מרת מח נטרך	2 מטרים
בקו מח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
קו מח עליון עד 10 ק"ו	8 מטרים
בקו מח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים
2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חטמל חת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלי אלו.
7. מקלטים  
מיקום ובניה מקלטים ועבודות בטחונות, יבוצעו בהתאם לדרישות הג"א החלות על הישוב.
8. גושים  
כל הגושים והחלקות הקיימים, יבוטלו ויקבע גוט מיוחד חדו וחלקה מיוחדת עבור הטח הכלול בקו הכחול של התטריט.

נהגו הקבועות והקבוצים הקבוך המאוחד  
 ד' תשנ"ג לילה לתת 3000  
 תל-אב"ב, תת' כוסין 27, טל. 249271

\_\_\_\_\_ (חתימת המוכרך)

\_\_\_\_\_ (חתימת הירות)

\_\_\_\_\_ (חתימת המבצע)

מנהל הכלכלה

התקן הכלכלי והמסוייג תשכ"ח - 1968

מס' תעודת מס' 106/03/79  
תאריך 29/11/69

החליטה לתת חוקה  
מס' 29/11/69

מנהל הכלכלה

התקן הכלכלי והמסוייג תשכ"ח - 1968

מס' תעודת מס' 106/03/79  
תאריך 29/11/69

החליטה לתת חוקה  
מס' 29/11/69

מס' תעודת מס' 106/03/79  
תאריך 29/11/69  
מס' 2581

מס' תעודת מס' 106/03/79  
תאריך 24/5/79  
מס' 2538