

תקבל בתאריך 7.5.89

מחוז הדרום

הועדה המקומית לתכנון והבניה

למרחב תכנון מקומי חמור - רמת הנגב.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי חמור
מס' תכנית 1129/85
מס' תכנית 328
מס' תכנית 19.11.89
מס' תכנית 3147
מס' תכנית 10185
מס' תכנית 970

תיקון 1 לתכנית בנין ערים מפורשת

מס' _____

תכנית מס' 1129/85
הפרטים מס' 3147
מס' תכנית 10185
מס' תכנית 970

למושב עידן

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי חמור
מס' תכנית 1129/85
מס' תכנית 130
מס' תכנית 12.6.85
מס' תכנית 3147
מס' תכנית 10185
מס' תכנית 970

תכנית מס' 1129/85
הפרטים מס' 3147
מס' תכנית 10185
מס' תכנית 970

הסוכנות היהודית לארץ ישראל - המחלקה להתישבות
האגף לתכנון התישבותי, ה.ד. 92, ירושלים

מרחב תכנון מקומי - חמר - רמת הנגב

טרק א' : תוכנית

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| כ- 5 ק"מ מזרחה מעין חצבה. | 1. <u>המקום</u> : |
| כמותהם בקו כחול בתשריט. | 2. <u>גבול התכנית</u> : |
| "תכנית מפורטה של מושב <u>עידן</u> | 3. <u>שם וחלות התכנית</u> : |
| תיקון מס' 1 מס' _____ 197" | |
| ותחול על כל השטח הכלול בגבולות | |
| התכנית כמסומן בתשריט. | |
| החשריט בק.מ.מ. 1:2,500 המצורף | 4. <u>התשריט</u> : |
| לתכנית זאת יהווה חלק בלתי נפרד ממנה. | |
| כ- 25 _____ דונם. | 5. <u>שטח התכנית</u> : |

גושים			
חלקות			

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 92 ת.ד. <u>הכתובת</u>
ירושלים. | 6. <u>יוזמי התכנית</u> : הסוכ"ח המחלקה
להתישבות |
| 92 ת.ד. <u>הכתובת</u>
ירושלים. | 7. <u>עורכי התכנית</u> : הסוכ"ח המחלקה להתישבות
האגף לתכנון התישבותי |
| הכתובת <u>דרך הנשאאים</u>
באר-שבע. | 8. <u>מצעי התכנית</u> : המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים, משרד השיכון |
| הכתובת <u>רה' שמאי 6</u>
ירושלים | 9. <u>בעלי הקרקע</u> : מינהל מקרקעי ישראל |
| | 10. <u>מטרת התכנית</u> : |
| | שינוי ממבני ציבור לכביש/חניה,
ומכביש/חניה למבני ציבור - באזור המרכז. |

פרק ב' : חלוקת השטחים הכלולים בגבולות התכנית

<u>באחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	
76	19	מרכז או שטח לבנייני ציבור
16	4	שטח פרטי פתוח
<u>8</u>	<u>2</u>	דרכים וחניות
100	25	סה"כ

פרק ג' : תנאים מיוחדים ואופן בצוע התכנית

1. תכליות ושימושים :

לא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

פרק ד' : רשימת הכליות ושימושים

1. אזור המרכז או שטח לבניני ציבור :

הבניה באזור זה תותר על פי הכניה בינוי שתאושר ע"י המועצה המקומית.

2. שטחים פרטיים פתוחים :

- (1) שטחים לגינות וגנים ציבוריים, חורשות.
- (2) מגרשי ספורט ברשות הציבור.
- (3) שטחים שמורים לצורכי ניקוז.
- (4) מתקנים הנדסיים למיניהם באישור הועדה.

3. שטחים לדרכים וחניות :

דרכים ציבוריות כולל מדרכות, שדרות, מעברים להולכי רגל, לעגלות, לאופניים, רחבות לתחנות אוטובוסים.

4. טבלת מגבלות בניה

הערות	איזור
מספר קומות מותר - 2. שטח בניה מקסימלי 40% משטח המגרש. קו בנין קדמי 5,00 מ' קו בנין אחורי 5,00 מ' קו בנין צידי 5,00 מ' הכניה באזור זה תותר ע"י הכניה בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית	שטח לבניני ציבור
כל בניה אסורה פרט למתקנים ועבודות המפורטים במקום אחד, בהוראות אלה.	שטח פרטי פתוח
	דרכים וחניות

פרק ה': חשתי, ניקוז, היעול ואספקת מים

1. ניקוז :

הועדה רשאית להורות כתנאי למתן היחר בניה, שיוכסה ניקוז של אותה קרקע עליה מוגשת תכנית מפורטת או בקשה לבנין בית או לסלילת דרך.

2. ביוב :

כל בנין בשטחה של תכנית זו יהיה מחובר למערכת הביוב, לפי דרישות הועדה.

ח ת י מ ו ת

המנהל
חבר המטה לנדון המבצע
חתימת המתכנן

חבר המטה לנדון המבצע
חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

חתימת המבצע

