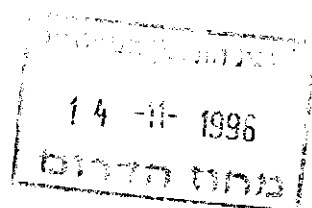


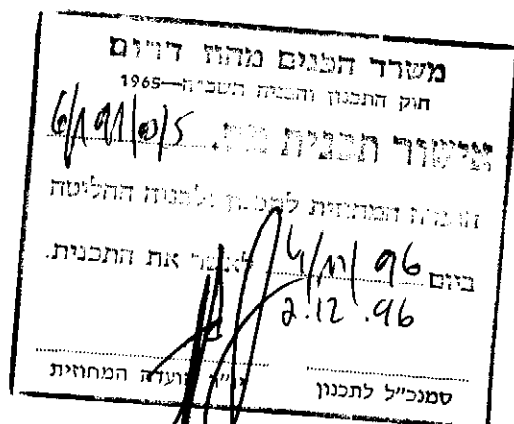
הסמך נרשם



מ ב ו א - תכנית מס' 6/191/03/5

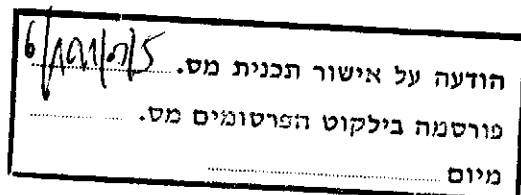
לאחר בדיקה תכנונית התברר שלא ניתן לנצל את זכויות הבניה במגרש ולספק את מס' מקומות החנייה הנדרשים ע"פי התקן.

ע"י הקטנת קווי בניין לחזית פינת רח' משה דיין מ-5.00מ' ל-3.00מ' ול-0.00מ' ניתן להעמיד בניין פינתי בנפח בניה מאושר ולספק את מקומות החנייה הנדרשים.



בברכה,
טובה ויינברגר
אדריכלות ובנין ערים
הכותל המערבי 14 ב"ש
רשיון 26059 ט 272873

אדרי' טובה ויינברגר



6/191/03/5

8128

417375

22.11.95

מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מפורטת מס' 6/191/03/5

המהווה שינוי לתכנית מס' 73/במ/5

תקנון

מחוז : הדרום

נפה : באר שבע

מקום : באר-שבע, שכ' נווה מנחם.

תאריך : מאי 1996

- פרק ב' - תכליות שימושים, מגבלות והנחיות בניה:**

- מצב קייס**

מצב מוצע :

הערה לטבלת מצב מוצע:

- 1*. קוי בנין למרתף יהיו תואמים למסומן בתשריט עבור המבנה מעל הקרקע.
2*. במטרות שירות יכללו מתקנים טכניים.

פרק ג' - כללי

1. שירותים הנדסיים:

ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר באר-שבע.
יחול איסור בניה מעל לקווי תשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י הבונה ועל חשבוננו,
בתאום עם הרשויות המוסמכות.

2. מקלטים:

בהתאם להנחיות הג"א.

3. חשמל:

רשת אספקת החשמל תהיה תת-קרקעית או עילית עם חיבורים תת-קרקעיים. לא ינתן
היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני
בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב
ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך - 2 מ'.

ברשת מתח גבוה - 22 ק"ו - 5 מ'.

בקו מתח עליון - 110-150 ק"ו - 9.5 מ'.

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה,
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה
מחברת חשמל.

4. תנייה:

החניה תהיה בתחומי המגרש, מספר מקומות החניה יהיה לפי תקן תכנית מתאר באר-שבע.

5. שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך עשר שנים מיום אישורה.

6. תנאים למתן היתרי בניה:

היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פי תכנית זאת.

חתימת עורכת התכנית:

טובה וינגברגר
אדריכלות ובניין ערים
חכותל המערב 14 ב"ש
רשיון 20059 ס"מ 272073

חתימת יוזם התכנית:

צופתי - שחם יע"מ

חתימת בעל הקרקע: