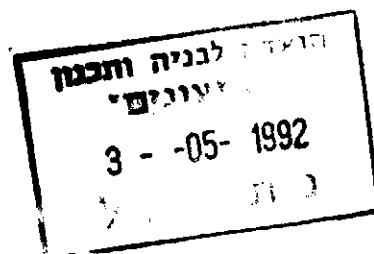


מחוז הדרום

מרחב ותוכנו מקומי "שמעוניים"

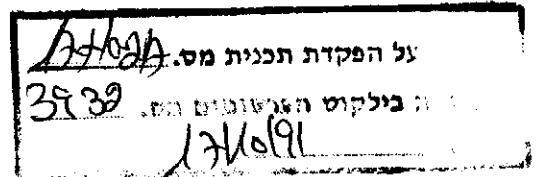
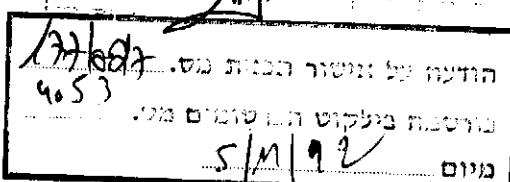
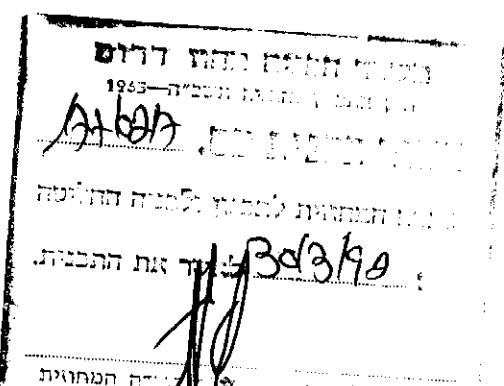
25.6.92

הועדה המחוקקת לתוכנית
9.6.92 נזקבל בתאריך



תכנית מתאר מס' 177/02/7

ליישוב הבדואי חורה



עורך התוכנית: אלי עמיחי – אדריכל

תאריך: 24.8.1989
2.5.1991
10.3.1992

מרחב תכנון מקומי "שמעוניים"
תכנית מתאר מס' 7/177
ליישוב הבדואי חורה

- מחוז : הדרות
- נפה : באר-שבע
- המקום : חורה
- גושים וחלקות : 100011, 100012, 100012/1, 100012/2, 100013/1, 100013/5, 100013
- בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
- היווזם : הוועדה המקומית "שמעוניים"
- עורך התכנית : אלי עמייחי - אדריכל, ת.ד. 1237 עומר 84965
- שטח התכנית : כ-3700 דונם
- גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול על גבי התשריט
- מספר התכנית : תוכנית זו כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בקנה"מ 1:5000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן: התשריט).
- שם וחלות : תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס' 7/177 והיא תחול על כל השטח המותחם בקו כחול על גבי התשריט (להלן: התשריט) המצורף לתוכנית זו.
- קדומות : התכנית מבטלת תוכנית מפורטת מס' 240 באזור הנמצא בין הכביש תל-שוקת - ערד לבין שכונה 10.
- מטרת התכנית : ליצור את המTEGRת התכנונית ליישוב קבוע עברו הבדואים הנמצאים במקום ובסביבה בדיור זמני, לקבוע את יעדוי הקרקע העיקריים ושלד בסיסי של מערכת הדריכים עברו ישוב מתוכנו לכ-0,000,10 נפש עם אפשרות גידול בעתיד עד לכ-0,000,15 נפש.

פרק א' - הוראות כלליות

1. **הכנות תכניות מפורטות:**
 עבר כל ייעודי הקרקע הכלולים בתכנית זו יוגשו תוכניות מפורטות שיהו בסיס להיתרי בניה.

2. **רמת דיקת התכנית:**
 בצדדים שבתרנית יש לראות הנחיות של התכנית לאיתורם של אזורי ליעוד, קרקע מסוימים. גודל ובבולות מדויקים של כל ייעוד ויעוד בקרקע. יקבעו בתכניות מפורטות.
 הסטיות בתכנית המתאר הנגבעות מהתנאים הטופוגרפיים, מקנה מידת או מחישוב במידידה גרפית אינם אפשרים דיקוק ממשי הן מבחינת גבולות איתור והן מבחינת גודל השטח. סטיות הנגבעות מהתנאים האלה תהינה מוגדרות בגבולות של עד 10% ואין לראות בהן شيئا' לתכנית זו.

פרק ב' - ייעודי הקרקע

1. **אזור מגוריים א':**
 מסומן בתשריט בצלע כתום. אזור המגורים יחולק למגרשים של כ-1 دونם כל מגרש. המגרשים לא ניתנים לחולקה משנהית. על המגרשים בגודל 900 מ"ר ומעלה תותר הקמת שני בתים צמודים או נפרדים בגובה עד שתי קומות ובגודל מLETEMLI כולל של 45% משטח המגרש. גודל המגרש המינימלי יהיה 500 מ"ר. על מגרש שגודלו בין 500 מ"ר ל-900 מ"ר תותר הקמת בית אחד בשטח מLETEMLI של 45% משטח המגרש בגובה עד שתי קומות. שטחים לבנייני ציבור שכונתיים ומגרשים בהם תותר קומות קרקע עם חזית מטהricht יקבעו בתכניות המפורסotas בהתאם לצורך.

2. **מרכזים אזרחיים ומסחריים:**
 מסומן בתשריט בצלע כתום עם קווים אלכסוניים בצלע חומת. בשטח זה יוקמו בנייני חינוך, בריאות, גן מרכז, מתנאי משחקים וספורט, חניות, משרדים, בניינים ציבורוריים ופרטיים וכו', הכל לפי תוכניות מפורסotas ו/או תוכנית בניוי מאושרת.
 טובחת הקצתה שטחים למוסדות הבאים: לבתי ספר על יסודות - חטיבת בניינים וחותיבה על יונה כ-44 دونם, למתקני ספורט כ-25 دونם, למתקנים כ-10 دونם ועוד 5-10 دونם לחניות, מעברים וכו' וכן כ-30 دونם נוספים עבור מגדדי המועצה, מרפאה ראשית, חניות ועוד (כולל בנין וזואר), משרדים ציבורוריים ופרטיים וכן כיכר וגן מרכז.

3. **שטח עתיקות:**
 מסומן בתשריט בקו שחור עבה מרוטק. בשטח זה לא תותר כל בניה. הרחבת שטח למוסדות חינוך הצמוד לשטח עתיקות מוגנת באישור אגף העתיקות של משרד החינוך והתרבות. ניתן אישור כנ"ל, יכול השטח בתכנית מפורסota הנוגעת לשטחים אלה והשינוי לא יהיה שינוי תוכנית המתאר.

4. **שטח ציבוררי פתוח:**
 מסומן בתשריט בצלע ירוק. השטח מיועד לנطיעות בלבד ולא תאורה בשטח כל בניה. מותר להתקין בשטח זה שבילים להולכי רגל ומתקני משחקים. נקבעו השטחים הציבוריים הפתוחים יחול על המועצה בהתאם.

5. **דרך מוצעת:**
 הדרכים המוצעות מסומנות בתשריט בצלע אדום. בתכנית זו ניתן ביטוי למוגה העיקרית של מערכת הדרכים הראשיות ביישוב. כל הדרכים יסללו בהתאם לכללים אשר נקבעים ע"י משרד השיכון ומשרד התחבורה, ולפי תוכניות אשר יתוכנו ע"י מהנדס כבישים.

