

מרחב תכנון מקומי - תמר, רמת נגב

תכנית מתאר מקומית רמת נגב, תכנית מס' 101/02/10

תקון מס' 2/101/02/10

הועדה המקומית לתכנון
16.10.83

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 101/02/10
הועדה המחוזית/משנה נפת
בישיבתה מס' 302
מיום 27/8/83
החליטה להפקיד את
התוכנית הנזכרת לעיל.

ת ק נ ו ן



סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

מס' תכנון 101/02/10
מס' תכנית 2985
מס' תאריך 11/9/83

מחוז : הדרום

נפה : באר-שבע

תאריך: 11.9.83

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 101/02/10
הועדה המחוזית/משנה נפת
בישיבתה מס' 112
מיום 21/5/83
החליטה לתת תוקף
לתוכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 101/02/10
מס' תכנית 2985
מס' תאריך 11/9/83

1. ציונים בתשריט ופרושם:

פירוש הציונים בתשריט הוא כרשום בצידם.

- קו כחול עבה
 - דרך בחום
 - דרך באדום
 - קוים אלכסוניים באדום
 - שטח צבוע בצהוב משובץ בסגול
 - סיפרה ברבע העליון של העיגול
 - סיפרה ברבע התחתון של העיגול
 - סיפרה ברבעים הימני והשמאלי של העיגול
 - סיפרה בחצי התחתון של מעויין
 - שטח צבוע באפור מותחם בחום
- גבול התכנית.
 - דרך קיימת.
 - דרך מוצעת.
 - דרך לביטול.
 - אזור כריה.
 - מספר הדרך.
 - רוחב הדרך.
 - קו בנין.
 - רוחב תואי מסילת ברזל.
 - שטח מסילת ברזל.

2. המקום : מפעל אורון.

3. גבולות התכנית : כמותחם בקו כחול ע"ג התשריט.

4. שם וחלות התכנית : תכנית זאת תיקרא "תכנית מתאר רמת נגב", תכנית מס' 101/02/10, תיקון מס' 2/101/02/10 ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית כמסומן על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית כמסומן בקו כחול ע"ג התשריט.

5. התשריט : תשריט תכנית מתאר רמת נגב, תכנית מס' 101/02/10, תיקון מס' 2/101/02/10 בקנ"מ 1:10.000 יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זאת.

6. גוש : 39068.

7. שטח התכנית : כ-5.000 דונם.

8. יוזם התכנית : הועדה המקומית תמר רמת נגב ערבה תיכונה.

9. עורך התכנית : י. קסלר - ג. שבח - אדריכלים.

10. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

11. יחס לתכניות אחרות

: השטח הכלול בתכנית זאת יהיה כפוף להוראות תכנית המתאר, תכנית מס' 101/02/10, אולם בכל סתירה בינה לבין הוראות תכנית זאת, תהיינה הוראות תכנית זאת מחייבות.

12. מטרות התכנית

(א) התכנית תהווה תיקון לתכנית מתאר מקומית מועצה אזורית תמר, רמת נגב.

(ב) ביטול תואי דרך ארצית קיימת מס' 863 בשטח מפעל אורון ותכנון תואי עוקף.

13. תכליות ושימושים

(א) אזור לכרייה

באזור זה יותרו התכליות והשימושים הבאים: כרייה ותעשייה נלווית, מלאכה, אחסנה, בנייני ציבור, שטחים פרטיים פתוחים. עבור השימושים הנ"ל תוגש תכנית מפורטת בהתאם.

(ב) שטח מסילת ברזל

שטח זה ישמש כתואי למסילת הברזל וכמסוף לפריקה וטעינה.

(ג) דרכים

רוחב הדרכים ומיקומן יהיה כמסומן בתכנית.

ד"ר קטל ג. שבח - אדוויזרים
בזל 2 ב"ש 84288 טל. 7:578
החשמונאים 36 ת"א 65273
טל. 221682

חתימת עורך התכנית:

חתימת היוזם:

חתימת בעל הקרקע: