

הועדה המועצתית לתכנון
מקבל בתאריך 25.9.90

חוק התכנון והבניה - 1965

תכנית טעונה
אישור השר

ת ק נ ו

תכנית מפורטת מס. 1/222/03/10 - שנוי לתכנית מפורטת מס. 222/03/10

כריה ועיבוד גיר בהר ירוחם

מרחב תכנון מקומי רמת נגב

המתכנן : אברהם גולדנברג

תכנית מפורטת מס. 1/222/03/10 - שינוי לתכנית מפורטת מס. 222/03/10

מרחב תכנון מקומי - רמת נגב

פרק א' - כללי

1. מחוז : הדרום
2. נפה : באר שבע
3. מקום : הר ירוחם
4. גוש : 39799
5. שטח התכנית : 32294 מ"ר
6. היוזם : יהוא חדסיות בע"מ
7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
8. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס. 1/222/03/10 - שינוי לתכנית מפורטת מס. 222/03/10.
9. מטרת התכנית: יעוד שטח למתקנים.

פרק ב' - התכניות

1. התכנית המפורטת לכריה כוללת את הדברים הבאים:

א. תשריט:

התשריט כולל: שם התכנית, מפה מצבית בקנה מידה 1:000 ובה מסומנים כל צורת הנדסית ודרך העוברים בשטח; תרשים מקום בק.מ. 1:20000, ובו מסומנים האיזורים החשובים השונים, תחולת התכנית, חתימות בעל הקרקע, מגיש התכנית והמתכנן.

- ב. תסקיר איכות הסביבה: (כנספח מס' 1) התסקיר הקיים בתכנית מפורטת מס. 222/03/10 ישמש גם לתכנית זו, כולל התוספות לתסקיר מאוקטובר 1987.

התסקיר כולל את הפרטים הבאים:

1. מרחק האתר וקווי ראייה מאזורים מאוכלסים, צירי דרכים, אתרי נופש, תיירות ושמודות טבע.

2. בדיקת השפעות סביבתיות של רעש, אבק וזיהום אוויר הנובעים מתיפעול המחצבה, ומניעתם.

3. צורת החציבה המתוכננת ושילבי העבודה.

4. פגיעות חזותיות שיגרמו בנוף, והאמצעים שינקטו למניעתם או תיקונם.

5. הליכי סילוק החומר המפל והפסולת.

ג. תכנית הסדרת השטח ותכנית שיקום: (כניספח מס. 2) תכנית השיקום שהוגשה בדו"ח מספר 71/90/יא.

1. תכנית הסדרת השטח תכלול את הצורה הסופית של שטח המחצבה לאחר עבודות החציבה בכל שלב משלבי החציבה.

2. תכנית הסדרת השטח תכלול חתכים למצב השטח לפני תחילת העבודות ולאחר סיום העבודות.

פרק ג' - רשימת התכליות

1. אזור הכרייה:

(מסומן בקווים סגולים על רקע אפור) תותר בו כרייה בלבד.

2. דרך פרטית קיימת:

(מסומן בצבע חום) דרך זו תחבר את שטחי הכרייה והעיבוד עם כביש ירוחם - רמת חובב, רוחב הדרך יהיה 12 מטר.

3. אזור מתקנים:

(מסומן בצבע סגול) שטחים בהם יבנה אתר המפעל. פרטי תכנון אתר זה יוכנסו בתכנית הבינוי שתואשר על-ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

פרק ד' - היתרים והגבלות

1. אין לכרות ולחצוב ואין להציב ציוד וכן אין לבנות בנין או חלק ממנו מעל לצנרת ההנדסית (קוי מים, ביוב, חשמל, גז טלפון ונפט) ולא במרחק הקטן מ-10 מטר מצנרת זו אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מהגופים הנוגעים בדבר.

2. היתרי בניה יוצאו בהתאם לתוכנית שתואשר ע"י הועדה המקומית. לא ינתן היתר בניה למתחם חדש לפני שישוקם האתר הקודם. (בתכנית השיקום המוגשת מעבר מתחום כרייה 1 ל 2 או מתחום כרייה 2 ל 3).

3. תותר הנחת קווי מים, חשמל, ביוב, טלפונים, נפט וגז בשטח האתר,

במאגום עם הנהלת המפעל.

4. היצנים יבצעו את החיצון במטרות שגבהן לא יעלה על 15 מטר. בהתאם לתקנות החציבה של משרד העבודה ובהתאם לתכנון ולשלבי החציבה, יבצעו החיצונים בעיקר ב-4, וסעיף ג-2.
5. יתרו פיצוץ צורם במידת הצורך, לאחר נקיטת אמצעי בטיחות כחוק. במות חומר הפץ בפיצוץ לא תעלה על 3 טונות. הכמות המקסימלית להשהה היא חידה בא תעלה על 400 ק"ג חומר נפץ.
6. באתרי החציבה ישמרו סדרי הבטיחות בהתאם לתקנות ולדרישת מפקח

7. כאשר ייווצרו תנאים של רוח צפון-צפון מערבית בעוצמה של 0 עד 6 קשר, מלווה בעננות של 7/8 עד מלאה, או לילה, תופסק כל פעילות קידוח, ניפוי והעמסה בשטחי התכנית וכן כל עיבוד ושינוע של חומרי גלם או תוצאות חציבה.

פרק ה' - דמנים

1. פעולות הכריה והעבוד בתחומי התכנית ימשכו עד שנת 2010.
2. בתקופת 2010-2013 תשולב הכרייה בפעולות שיקום של שיטחי החציבה. השיקום יושלם בתוך תקופה זו.

תאריך: _____

חתימת מגיש התכנית: _____

חתימת בעל הקרקע: _____

חתימת המתכנן: _____

אברהם גולדברג
מנהל תחום תכנון
משרד העבודה

משרד הפנים מחוז הדרום
הוקם התכנון והבניה השכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 4/111/1965

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5/11/90 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז דרום
ועד התכנון והבניה השכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 4/111/1965

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5/11/90 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5/11/90 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 4/111/1965

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5/11/90 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
המ"ר - רמת נגב - הערבה ותיכונה.

התכנית נדונה בישיבה מס' 3/89 בתאריך 28.4.89

הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר התכנית

כהנדס / יו"ר הועדה
חתימה

5.9.90

משרד הפנים מחוז הדרום
מסמך מס' 111/1965
מס' 111/1965