

מ ח ו ז ה ד ר ו ט

מרחב תכנון מקומי תמר רמת הנגב ערבה תיכונה  
תכנית מפורטת 3/118/03/10  
מ ר כ ז ס פ י ר

1. המקום : מחוז הדרום  
נפת באר שבע  
מועצה איזורית ערבה  
גוש -  
חלקה -
2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו, בקנה מידה 1 : 500 ,  
יהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. שטח התכנית: כ-1,775 מ"ר
5. היוזם : "בזק" - החברה הישראלית לתקשורת בע"מ
6. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
7. עורכי התכנית : ירי גולדנברג - דב סנדובסקי  
אדריכלות ותכנון ערים.
8. מטרת התכנית : א. קביעת גבולות מגרש ושינוי יעודו ממגורים מיוחד -  
לאיזור עבור מרכזת טלפונים במרכז הכפרי - ספיר  
ב. קביעת הוראות בניה בתחום המגרש למרכזת טלפונים.
9. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו חחולנה הוראות והגבלות תכנית 118/03/10 ,  
ככל שאינן סותרות הוראות תכנית זו.
10. חכליות, שימושים, והוראות בניה: א. באיזור מרכזת הטלפונים :
  1. מותרת בניה מבנים ומתקנים המיועדים לשימוש משרד התקשורת ולמרכזת טלפונים ומתקנים הנדסיים.
  2. שטח מירבי מואר לבניה - 40% בקומה אחת.
  3. מספר הקומות המירבי - קומה אחת בלבד מעל מרתף.
  4. קוי בנין - כמסומן בתשריט.
  5. העיצוב האדריכלי, חומרי הגמר בחוץ, הפיתוח והגדרות יאושרו בהיתר הבניה, ע"י מהנדס המועצה האזורית.

11. חניה : בתחומי המגרש ובהתאם לדרישות משרד התחבורה ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

12. ניקוז, חיעול, מים, חשמל וביוב : לפי דרישת המשרדים והמוסדות הממלכתיים והמקומיים הנוגעים בדבר ובאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה.

13. תוקף התכנית: בגבולות התכנית, כפי שסומנו בחשריש בקו כחול, תכנית זו משנה ומבטלה תכניות קודמות.

14. שלבי וחאריכי ביצוע : שלב א' - מרכזת טלפונים ל-2,500 קווים - חוץ שנתיים מיום אישור תכנית זו.

מאי 1986

א. אלבוגן

מנהל תחום בינוי ונכסים  
בד"ר הח"י הישכאלית לתקשורת ב"מ

30/5/86

ח ת י מ ר ת :



ירי גולדנברג - דב שנדובסקי  
אדריכלות ותכנון ערים  
רח' טוקולוב 61, רמת-השרון  
מיקוד 47236, טל' 485065\*03

# אשרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי 3/118/03/10  
מס' 3/118/03/10  
הו"דה המהווית/משנה נפת 343  
ביטיבתה כס' 18.11.85  
מיום ההליטה להפקיד את

התוכנית הנזכרת לפרט  
שם פנה לתכנון  
י"ד הועדה המחוזית

תכנית מס' 3/118/03/10 פורסמה להפקדה בילקוט  
הפרסומים מס' 3289 מיום 5.1.86 עמוד 1148

# יישור הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי 3/118/03/10  
מס' 3/118/03/10  
הועדה המחוזית/משנה נפת 141  
ביטיבתה כס' 9.6.86  
מיום ההליטה לתת תוקף

לתוכנית הנזכרת לפרט  
שם פנה לתכנון  
י"ד הועדה המחוזית

תכנית מס' 3/118/03/10 פורסמה לתת תוקף בילקוט  
הפרסומים מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ עמוד \_\_\_\_\_