

הועדה המחוזית לתכנון
9.2.92

28-01-1992

חוק תכנון ובניה תשכ"ה - 1965

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק הנוכח והבניה תשכ"ה-1965

הפקדה תכנית מס. 41/101/2

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28/1/92 לאשר את התכנית.

ממונה על הפקדה המחוזית

ת ק נ ו ן

תכנית מתאר מס. 41/101/02/2
שינוי לתכנית מתאר מס. 101/02/2
"איזור מתקנים אילת"

הוצאה על הפקדה תכנית מס. 41/101/2
3861

הוצאה בילקוט הפרסומים מס. 28/1/91

מיום

מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
מקום : נחל גרופ אילת
גוש : 40021
חלקה : חלק מחלקה 1

היזם : עיריית אילת.
המגיש : החברה הכלכלית לאילת בע"מ.
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום - באר שבע.
המתכנן : אליאס כץ אדריכל, בונה-ערים. מס. רשיון 16781
א.כ. אדריכלים ומהנדסים בע"מ - ת.ד. 210 אילת.

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק הנוכח והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 41/101/2

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28/1/92 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון

תאריך עידכון : יוני 1990
: דצמבר 1990
: אוקטובר 1991
: ינואר 1992

הודעה על אישור תכנית מס. 41/101/2
פויסמה בילקוט הפרסומים מס. 28/1/91

מיום

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא: - "אזור מתקנים אילת".
תכנית מתאר מס. 41/101/02/2
שינוי לתכנית מתאר 101/02/2
2. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
3. שטח התכנית : 36150 מ"ר
4. חלות וכפיפות : על האיזור חלות הוראות תכנית המתאר של העיר אילת מס. 101/02/2, 20/101/02/2 וכל שינויהן והוראותיהן חלות על תכנית זו, אלא אם מפורט אחרת בתכנית זו. על תכנית זו חלות הגבלות בגין בטיחות הטיסה ככל הנובע מחוק שדה התעופה אילת - (הוראות מיוחדות) התשמ"ט 1989 שהתקבל בכנסת ביום 24.7.89.
5. מסמכי התכנית : תכנית זו כוללת שני דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט בקנ"מ 1:2500 ובקנ"מ 1:10000 המהווה חלק בלתי נפרד.
6. מטרת התכנית : יצירת מסגרת תכנונית להקמת איזור מתקנים כדי לאפשר העברת אנטנות חברת בזק מן המרכז העירוני הראשי.
7. ציונים בתשריט : ע"פ המצוין בתשריט והמתואר במקרא.
8. זכויות הבניה : באזור המתקנים תותר הקמת אנטנות וכן מבני עזר חד קומתיים, בשטח עד 300 מר. ובגבה עד 4 מ. מעל הקרקע. המבנים יהיו קבועים וגגותיהם שטוחים. קו בנין לכל גבולות המגרש יהיה 10 מ'. מיקום האנטנות בהתאם למסומן בתשריט.
9. בטיחות טיסה : לא ינתן היתר בניה למבנה ו/או מתקן בתחום התכנית אלא לאחר קבלת אישור מינהל התעופה האזרחית. לא ינתן אישור להקמת תורן אנטנה בתחום התכנית אלא לאחר שבוצעו כל התאומים הנדרשים מבחינת השפעות עם רשות שדות התעופה ומשרד התקשורת. יש לאסור השימוש בתדרים אשר ההרמוניות שלהם יהיו בתדר הלוקלייזר שהוא 109.70 מ"ה.
10. בקשת להיתר בניה כחק תוגש ע"י חב' בזק לוועדת תכנון ובניה המקומית.
11. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם העירייה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, סעיף 188 א', ב'.
12. זמן ביצוע הפרויקט מיום אישור התכנית- 12 חודשים.
13. חתימות :

המתכנן
א.ב. אורייכלים ומתנדבים בע"מ
תל 210 אילת
טל 07-372452

המגיש בעל הקרקע

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
אילת

היזם
החברה הכלכלית לא
(חב"א) בע"מ

הומלץ ע"י הועדה בישיבתה מס' 8/20

14. אישורים: מיום 8/4/90

בתנאים

התנאים