

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
התכנית מפורטת - יעוד שטח לכריה וחציבה, בנחל שלמה
במרחב תכנון מקומי

6.12-א
11.2.81

פרק א' : כללי

1. מחוז : דרום
2. נפה : באר-שבע
3. מקום : עיריית אילת
4. גושים : אין
5. תלקות : אין
6. שטח התכנית : 34.440 דונמים
7. מגיש התכנית : ראובן את זינגי
8. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
9. המתכנן : אינג' מקס ראובן
10. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת לכריה/חציבה בשלוחת נחל שלמה ומספרה 12/03/2.
11. יחס התכנית לתכניות אחרות: על תכנית זו תלות כל הוראות תכנית מיחאר מס' 101/20/2
12. מטרת התכנית : איתור ותכנון שטחים למטרות הבאות: לחיצוב, לכריה, לעיבוד בחומר הנכרה, לדרכי גישה לשרותים הנדסיים ולאיתור שטחים לפינוי הפסולת בשלבי הכריה והעיבוד השונים.

פרק ב' : הגדרות ופרושים בתכנית

1. "החוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
2. "אזור" או "שטח" - שטח קרקע המסומן בתשריט או בקווקו או ע"י התאמה או סימני היכר אחרים כל סימן לחוד או בצירופיהם, הבאים לחתום את השטח ולציין את השימוש המותר בו.
3. "תכולת התכנית" - הקו התוחם את התוכנית במערכת קואורדינטות נתונה ומסומן בקו כחול עבה.
4. "כריה וחציבה" - לרבות כל הפעולות הנחוצות להוצאת כל החומרים בעלי ערך כלכלי שהם חלק מקליפת האדמה, וניצולם.

5. "ועדה" - ועדה מקומית לתכנון ולבניה או וועדה מחוזית לתכנון ולבניה הכל לפי הענין.
6. "דרך" - כביש מכל סוג שהוא לרבות רחבת חניה ומסילת ברזל.
7. "הסדרת שטח" - הפעולות הנחוצות להסרת פגמים אסטטיים וסכנות בטיחותיות.
8. "שיקום" - הפעילויות הנחוצות להכיין שטח המחצבה לשימוש קרקע אחר מעבר לפעולות הסדרת השטח.

פרק ג' : התכנית

1. התכנית המפורטת לכריה ולחציבה כוללת את הדברים הבאים:-
- א. תשריט : התשריט כולל: שטח התכנית; מפה מצבית בקנה מידה 1:2500 ובה תסומן כל צנרת הנדסית ודרך העוברים בשטח, תרשים מקום בקנה מידה 1:50000 ובו מסומנים האזורים השונים, תחולת התכנית, חתימות בעל הקרקע, מגיש התכנית והמתכנן.
- ב. דו"ח גאולוגי: (כנספ"ח מס' 1)
- ג. תזכיר איכות הסביבה: (כנספ"ח מס' 2) הכולל את הפריטים הבאים:
1. מרחק האתר וקווי ראייה מאיזורים מאוכלסים, צירי דרכים, אתרי נופש, תיירות ושמורות טבע.
 2. צורת החציבה המתוכננת ושלבי העבודה.
 3. אמצעים שינקטו למניעת רעש, אבק וזיהום אוויר.
 4. פגיעות חזותיות בנוף שיגרמו, ואמצעים שיגרמו למניעתם או תיקונם.
 5. מיקום אתר סילוק החומר הטפל והפטולות.
- ד. תכנית הסדרת השטח: (נספח מס' 3)
1. תכנית הסדרת השטח תכלול את הצורה הסופית של שטח המחצבה לאחר עבודות החציבה בכל שלב משלב החציבה.
 2. תכנית הסדרת השטח תכלול חתכים למצב השטח לפני תחילת העבודות ולאחר סיום העבודות.
 2. התשריט: התקנון, איכות הסביבה, דוח גאולוגי ותכנית הסדרת השטח כוללים בתכנית ומהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

ה. איכות אויר

תוחקן מערת ההרסבה במוקדי הווצרות האבק כגון המגרסה, סרטי שנוע, נקודות נפילה חופשית נפות וכו'.

ההרסבה תבוצע ע"י התקנת דיזות להתזת מים.

יש להקפיד על לחץ מתאים ופתיחת דיזות סתומות.

הדרכים ודרכי הגישה באתר יורסבו בימי הפעילות באתר.

פליטות האבק שמקורן בפעילויות באתר יעמדו בתקן הסביבתי כדלקמן:

$200 \text{ mg} / \text{m}^3$ עבור כלל החומר החלקיקי.

$150 \text{ mg} / \text{m}^3$ עבור חומר חלקיקי נשים.

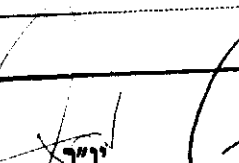
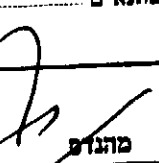
ו. אבק שוקע

20 טון/קמ"ר בחודש.

המדידות תבוצענה ע"י היחידה הסביבתית בעיריה.

פרק ד' : רשימת התכליות

1. אזור החציבה (מסומן בקוים סגולים עבים על רקע אפור) ותותר בו חציבה ו/או כריה בלבד.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר	
א י ל ח	
רשיון מס' _____	יום _____
אושר ע"י הועדה בשיבתה _____	
מיום _____	
בתנאים _____	
 	
יו"ר	מהנדס

- 4 -

2. דרך פרטית מוצעת - (מסומן בצבע אדום עם רוזטה) דרך זו תחבר את שטח הכריה רחבת התפעול, רחבת החניה ועם הכביש הראשי. רוחב הדרך יהיה 20 מטר עם קו בנין 3 מטר לכל צד.

פרק ה': היתרים והגבלות

1. אין לבנות כל בנין או חלק ממנו ואין לכרות ולחצוב מעל לצנרת הנדסית (קווי : מים, ביוב, חשמל, גז, טלפונים, ונפט) ולא במרחק הקטן מ- 10 מטר מצנרת זו, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מהגופים הנוגעים בדבר.
2. לכל מיתקן שיוקם בשטח יש להגיש לוועדה מקומית בקשה לשמוש חורג.
3. תותר הנחת קוי: מים, חשמל, ביוב, טלפונים, גז, ונפט בשטח האתר. בתאום עם הנהלת המפעל.
4. היוזמים יבצעו את החיצוב בטרסות, בהתאם לתקנון החציבה של משרד העבודה ובהתאם לתכנון ולשלבי החציבה כאמור בפרק ג' סעיף ב' (4) וסעיף ג' (2).
5. יותרו פיצוצים במידת הצורך. באשור הממונה על המכרות במסות לגבי שיטת החציבה והכריה.
6. באתרי חציבה וכריה שבתוך שטחי אימונים של צ.ה.ל. ושטחי שמורות טבע, תתבצע העבודה בכל שלב ושלב תוך תאום מלא עם הצדדים.
7. במקום החציבה ובאתר המפעלים ישמרו סדרי הבטיחות ויהיו בהתאם לתקנות ולדרישות מפקח משרד העבודה המחוזי.
8. אספקת מים, ביוב, ניקוז, מתקנים לסילוק אשפה ומתקנים סיניטריים אחרים יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס התברואה המחוזי.
9. חיבור הדרך הפרטית לכביש ראשי, יעשה בהתאם להנחיות מע"צ.
10. שתותר חציבה בלבד.
11. החציבה תיעשה עד גובה 130 מטר כך שלא תראה מכיוון דרום.
12. בזמן החציבה יש לשמור על תנאי צה"ל :- ציר נחל שלמה יש להשאירו פנוי ברוחב של 30 מ' ושלא יחסם על ידי הספל מהמחצבה.

חתימת בעל הקרקע

חתימת המוכר
אינג' מקס ראובן

חתימת מגיש התכנית
ראובן את זינגי

חוק המבחן המיוחד לענין 1965
מ. 1965

מרתב תכנון קבועי
תכנית
הוקדה המחוזית/מחוזות
ביטוחה פס' 31
מיום 19/8/83
לחברות המוכרות
סגן מנהל לחברות
ועדה המחוזית

משרד המבחן
מקום המבחן
1965

16/1/2
 29
 13/1/63
 31
 13

מספר מ"מ 126/10/2 תאריך להפקדה בילקום
הממונים מ"מ 229 מיום 3/2/78 עמוד 1648