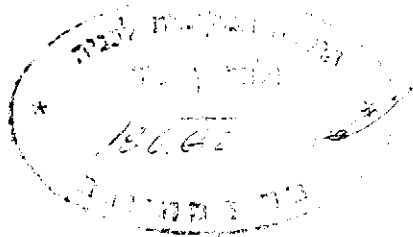


הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 18.7.82

3

מחזק תכנון מקומי חסר - נגב

תכנית בנין עיר מסורסת מס'



חדר 0.

מחוז :

באר-שבע.

נפת :

מועצה אזורית רמת הנגב חנגב כביש ניצנה באר-שבע.

מקום :

39012.

נחש :

5 (חלק).

חלקת :

מי נהל מקרקעי ישראל.

בעל הקרקע :

מועצה אזורית רמת הנגב.

יזם ומגיש הבקשה :

אליהו סלמון, נגב-תים, צוות לתכנון, ייעוץ ומדידות.

המחנך :

235 דונם.

שטח התכנית :

17.9.81.

תאריך :

משרד הפנים
מחוז הדרום - באר-שבע
1- מחוז העוטף 23.6.82
נתקבל
תיק מס'

1. שם החברה וחוליה

החברה זו תיקרא בנין עיר מפורסם מס' בגוש 39102 בכביש באר-שבע - ניצנה (לחלן התכנית) והיא תחול על חשפה המוחתם בקו כחול בתשרים המצורף (לחלן התשרים) השמורה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
2. יחס לתכניות אחרות

התכנית מתווה פרוט לתכנית מתאר ארצית לסילוק אשפה מס' ת/מ/א/16. ומבטלת את תכנית 136/03/10.
3. גבולות התכנית

מדיוט: סוללת תרכבת התורנית הישנה. ממזרח וממערב: ערוצי ואדי כמופיע בתכנית. מצפון: גבול מקביל לסוללת תרכבת 500 מ' צפונה מפנה.
4. מטרת התכנית

לייעד שטח למזבלה אזורית.
5. ציונים בתשרים

קו כחול - גבול התכנית.
צבע סגול עם פסים סגולים כהים כאלכסון - אזור תעשייה מזיקה - מזבלת אזורית.
צבע אדום - דרך מוצעת.
6. תנאים לתוצאת היתר בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ותקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס המועצה ולשכת הכריאות.
7. התרים והגבלות

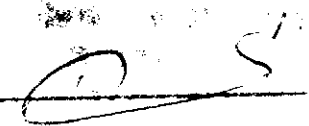
גבולות בניה מתחת ובקרבת קו השמל עיליים ומעל לכבלים הם קרקעיים בשטח בנוי.
א. קו השמל במתח עליון, מתחיל תחיצוני 2 מ', מציר הקו 2.25 מ'.
ב. קו השמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו, קוים קיימים מאושרים ומתוכננים
מתחיל תחיצוני 5 מ'
מציר הקו 6.5 מ'
8. הפקעות לצרכי ציבור

חשתיים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יוסקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש תרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 סעיף 189 א' ו-ב'.

9. אזוריט ושימוטיט

השימוש במקרקעין ובכנינים בתחום התכנית יחיו למי רשימת השטחים שבטבלה.

10. פיטת התעלה של האחר תהיה בצורת קבורה סניטרית בכיסוי יום - יומי של הפסולת ושכבה עפר בעובי לפחות 25 מ"ס.


בעל הקרקע

המחכנן

יוזם ומגיש הבקשה

מכלה אזורים וסיבותם

מכלית מותרות	קו בנייה מיינסלי	קו בנייה & מקסימלי של כל קומת צדדי אזורי	מקסימלי & בנייה מקסימלי של קומות	מס' בנייה מקסימלי לקומת	מס' בנייה מקסימלי של המגדל והמספר של המגדל	מס' מסת מיינסלי	מס' מסת בנייה מקסימלי	ציוף במספרים	אזור
פותר בנייה מבנה מסדרים, מספר, מספר וסדרות.						200	1	מס' מסת בנייה מקסימלי של קומות	מס' מסת בנייה מקסימלי של קומות
						15	2	ציוף במספרים	מס' מסת בנייה מקסימלי של קומות

מס' מסת בנייה מקסימלי של קומות
מס' מסת בנייה מקסימלי של קומות

ציוף במספרים

1965

מס' 272

20/03/10

98
19.6.82

[Handwritten signature]

תקנה מס' 20/03/10
פרסומים מס' _____

משרד הבריאות

היום התכנסו והכניו תשכ"ה - 1965

מס' 272

245
20/03/10

274
21.9.81

מס' 235
14.11.81

תקנה מס' 20/03/10
פרסומים מס' 274
235 14.11.81