

הועדה המהווית לתכנון
 נתקבל בהחלט 2.2.82

מרחב תכנון מקומי חצר, רמת השרון

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1/143/03/10

מחוז	הדרום
נפה	באר-שבע
מקום	כביש דימונה ירוחם
חלקה	2 (חלק מהחלקה)
גוש	39073
בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל
יוזם ומגיש התכנית	עיריית דימונה
המתכנן	"מהוד" מדינת והנדסה בע"מ
שטח התכנית	620 דונם
תאריך	1.1.1982

השרה הכלכלית
 חוקי התכנון והתבונה הכלכלית - 1965
 מס' תכנון 1/143/03/10
 מס' תכנון 99
 מס' תכנון 14-5-88
 מס' תכנון 18.1.82

תכנית מס' 1/143/03/10 מפורטת לפתח חוקי בנייה
 הפרסומים מס' מיום עמוד

השרה הכלכלית
 חוקי התכנון והתבונה הכלכלית - 1965
 מס' תכנון 1/143/03/10
 מס' תכנון 95
 מס' תכנון 18.1.82

תכנית מס' 1/143/03/10 מפורטת להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 2795 מיום 12.5.82 עמ' 136

1. שם התכנית ותחולתה
הכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורסת מס' 1/143/03/10 בגוש 39073 בכביש דימונה ירוחם (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המוחסס בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. תכנית זו מבטלת תכנית 143/03/10.
2. יחס לתכניות אחרות
התכנית מהווה פרוש לתכנית מתאר ארצית לסילוק אשפה מס' ת/מ/א/16.
3. גבולות התכנית
בצפון מערב: כביש מתוכנן
בדרום מערב: נחל ערוער
סצפון מזרח: שטח לא מתוכנן
בדרום מזרח: קו מהח גבוה
4. מטרות התכנית
ליעד שטח למזבלה אזורית.
5. ציונים בתשריט
קו כחול - גבול התכנית
צבע סגול עם פסים סגול כהה באלכסון - אזור תעשייה מזיקה (מזבלה אזורית)
צבע אדום - דרך מוצעת.
6. תנאים להוצאת היתר בניה
הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס המועצה ולשכת הכריאות המחוזית.

היחורים והגבלות .7

מגבלות בניה נחרתה ובקריכת קווי חשמל עיליים ומעל לכבלים תת-קרקעיים בשטח בנוי.

א. קו חשמל במתח גמור, מהתיל הקיצוני 2.00 מ' מציר הקו 2.25 מ'

ב. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו

(קווים קיימים, קווים מחוככנים או מאושרים), מהתיל הקיצוני 5.00 מ' מציר הקו 6.50 מ'

הפסקות לצרכי ציבור .8

השטחים מחוככים המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו ע"ש השטח המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 180 א, ב.

איזורים ושימושם .9

השטח במקרקעין ומגביניהם בהתאם התוכנית יהיו לפי רשימת האיזורים פנטבלת.

אישורים .10

ט ב נ ה י א ו ר י ס ו ס ו ר ב ו י ס

הערות	מליון סומות	קנייני מניינים			מספר מניות	מספר אקציות	מספר אקציות	מספר מניות	מספר מניות	מספר מניות	מספר מניות	מספר מניות	מספר מניות	מספר מניות	מספר מניות	מספר מניות	מספר מניות	מספר מניות	מספר מניות	
		אחורי	אדמי	קדמי																
	מזמר בניית מבנה משלדים, מסל, מוסד ושירותים	-	-	-	-	-	-	-	600	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-	מספר מניות עם מסל מספר מניות (מסל)
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	מספר מניות עם מסל מספר מניות (מסל)
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	מספר מניות עם מסל מספר מניות (מסל)