

27/96 3/96

מחוז הדרום

לשכת התכנון המחוזית  
19-11-1996  
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי-באר-שבע

תכנית מתאר מס' 81/102/02/5 באר-שבע

"נאות לון"

שינוי לתכנית מתאר מס' 57/102/02/5 א' ולתכנית מפורטת מס' 47/115/03/5

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

תאריך תכנית מס. 81/102/02/5

תאריך תכנון להבניה תאריך ההליטה

תאריך תכנון להבניה תאריך התכנית. 28/10/96

סמנכ"ל לתכנון

תאריך תעודת המחוזית

יוני 96

הודעה על אישור תכנית מס. 81/102/02/5

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. \_\_\_\_\_

מיום \_\_\_\_\_

תכנית מס' 81/102/02/5

הועברה לוועדה לתיאור ולתכנון ולהבניה

עז המלצה 81/102/02/5

בישיבתה מס' 36/323

מיום 6/9/95

ידוע

מבוא לתכנית מתאר מס' 81/102/02/5

השכונה הנ"ל מהווה סיוס לשכונה "ט" באזור "יער לון", שהיא מורכבת מבניה צמודת קרקע ומאפשרת בניית בנה ביתך.

סה"כ בניה נוספת למגורים:

1. חד משפחתי עם קיר משותף - 112 יח' דיור.
  2. קוטג'ים צמודים טוריים - 76 יח' דיור.
  3. בנה ביתך חד משפחתיים - 273 יח' דיור.
- 
- סה"כ - 461 יח' דיור.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 81/102/02/5, שינוי לתכנית מתאר מס' 57/102/02/5 ולתכנית מפורטת מס' 47/115/03/5.

2. מסמכי התכנית: א. התכנית כוללת בכתב 9 דפי הוראות לתכנית ("להלן הוראות לתכנית").

ב. תשריט בק.מ. 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן התשריט).

ג. נספח לפינוי הפסולת.

3. מקום : מחוז - הדרום  
נפה - באר-שבע  
מקום - באר-שבע  
גוש - 100215 (לא מוסדר)

4. ציונים בתשריט: ציונים בתשריט כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

5. שטח התכנית: 576.297 ד'.

6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

7. יוזם התכנית: מנהל מקרקעי ישראל, מבני תעשייה, ועדה מקומית.

8. עורך התכנית: אדר' ארונס אלכסנדר.

9. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו משנה את הוראות תכניות מס' 57/102/02/5 א' ו- 47/115/03/5 בתחום גבולות תכנית זו.

10. מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מגורים א', שטח לבנייני ציבור ושטח ספורט, ע"י שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

11. תנאים למתן היתר בניה:

לפי תמ"א 31 סעיף 15.4 היתרי בניה יינתנו לאחר השלמת תכניות מפורטות לפתרון ביוב ואישורן ע"י נציגי משרד הבריאות ואיכות הסביבה. התכנית תכלול שלבי ביצוע שיבטיחו, כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבנייה.

12. תכליות ושימושים:

12.1 אזור מגורים א':

א. באזור זה תותר הקמתם של מבנים ליחיד וקוטגיים טוריים (מגרשים מס' 755, 759, 763, 767, 771, 776, 783, 784, 788, 792, 797, 1001, 1005, 1010, 1323, 1324, ששטחם סה"כ 26,945 ד'), בנה ביתך (מגרשים מס' 1041 - 1074, 1077 - 1183, 1186 - 1202, 1204 - 1238, 1241 - 1270, 1273 - 1321, 1366, ששטחם סה"כ 133,405 ד'), יחד-משפחתיים בקיר משותף (מגרשים מס' 6621 - 7522, 10161 - 10372, ששטחם סה"כ 45,132 ד').

ב. גובה הבנייה המותר לא יעלה על 2 קומות עם גג רעפים בלבד - גובה מדבי למבנה עם גג רעפים משופע: עד ל- 9.0 מ'.  
- הגובה יימדד ממפלס +/-0.00.

ג. מבני עזר - לא תותר הקמתם של מבני עזר נפרדים, למעט מחסנים עיליים וסככה למקום חניה אשר תמוקם בפינת המגרש ותבנה מקונסטרוקציה וקרירי קל, ללא קירות - במידות: עד 5.0 X 3.0 מ' ובגובה שלא יעלה על 2.5 מ' תותר בניית הסככה בקו בנין קדמי 0.0 בתנאי של הבטחת שדה ראייה ברחוב.  
במידת הצורך יתאפשרו שני מקומות חניה במידות 5.0 X 6.0 מ'.

ד. שונות:

- ניקח - הניקוז יוסדר עפ"י תכנית פיתוח מאושרת.  
- תותר הקמת מתקנים לצורך הספקת ואו מדידת שירותים הנדסיים בתחום המגרשים בחלק שגובל עם רוחב או מעבר ציבורי.

ה. גדרות - הגדרות לחזית הרחוב ייבנו מאבן או מאבן מלאכותית.  
גובה הגדרות 0.6 מ' לפחות מפני אבן השפה הגבוה בחזית המגרש ולא יותר מ- 0.9 מ' גובה הכללי של הקירות לא יעלה על 1.8 מ'.  
הגדר בין מגרשים סמוכים תהיה גדר רשת בגובה של 1.10 מ'.  
קירות חתך בין מגרשים לא יעלו על גובה של 1.8 מ'.

ז. יתאפשרו הקמת הצללות באמצעות פרגולות בתחום קווי הבניין.

12.2. שטח לבנייני ציבור:  
תכליות מותרות: הקמת מבני ציבור כגון: גני ילדים, מעונות יום, בתי כנסת, שטחים חרביים, מקווה וכד'.

12.3. זרכים: תואי הדרכים לפי המסומן בתשריט.

12.4. "דרך משולבת" תכלית מותרת: שילוב בחפיפה של תנועת כלי רכב, הלכי רגל, סידור חניות, ביצוע עבודות תשתית, תאורה, גינון, ריהוט רחוב ופיתוח משחק.

12.5. שטח ציבורי פתוח (ייעור עירוני):  
בשטח יותרו לביצוע נטיעות של עצים ושיחים, פריצת דרכי עפר כבושות, הקמה של מתקני פיקניק, מתקני משחק לילדים, מתקני ספורט עממי ומעבר של תשתיות ציבוריות וניקח.  
התכנית תתיר הקמה של מבנה שירות ליער, שיכלול גם שירותים רטובים. מיקומו יקבע לאחר ביצוע היער ובהיקף עד 100 מ"ר לשירותים ציבוריים.

12.6. שביל הלכי רגל:  
לא תותר כל בניה מלבד ביצוע עבודות גינון ופיתוח כגון: דיצופים, הסדרת ניקח ומעבר קווי תשתית ציבורית.

12.7. שטח ספורט:  
בשטח ספורט תותר הקמה של מתקני ספורט ושירותים נלווים כגון - דרכי גישה וחניה, גינון והשקיה, תשתיות ציבוריות וניקח, לפי הצורך. טריבונות - מבנה שירותים ומנהלה.

12.8. שטח ציבורי פתוח:  
לא תותר כל בניה מלבד התקנת מתקנים לרהוט רחוב, תחנות טרנספורמציה בהתאם לדרישות חברת החשמל, תאורת רחוב וגן, והקמת מקלטים ציבוריים. במידת הצורך, יותרו ביצוע של עבודות הסדרת ניקח ומעבר קווי תשתיות ציבוריות.  
תחנת טרנספורמציה ומקלטים יוקמו דק לאחר בדיקת ריכוזי גז המתאן וניתוח הממצאים.

12.9. שטח למתקנים הנדסיים:  
מיועד להקמת טרנספורמטורים בלבד.

### 13. זכויות ומגבלות בניה:

א. זכויות בניה למצב קיים:  
- לפי תכנית מתאר באר-שבע באזור מגורים בצפיפות בינונית, תהיה הצפיפות בין 3.0 ל-4.5 יחידות דיור ברוטו ובאזור מגורים בצפיפות נמוכה, תהיה הצפיפות פחות מ-3.0 יחידות דיור לדונם ברוטו.  
- לפי תכנית מפורטת מט' 47/115/03/5 בשטח לבנייני ציבור, גובה המבנים המרבי יהיה 2 קומות, אחוז בניה מותר - עד 35% משטח המגרש נטו לקומה וקווי בנין 4.0 מ', למעט קו בנין קדמי.

ב. זכויות בניה למצב מוצע - ראה טבלת זכויות בניה למצב מוצע.

ג. חניה: בתחום המגרש לפי תקן חניה תכנית מתאר באר-שבע.

טבלת זכויות בניה למצב מוצג:

תעוד	מספר מנדט	שטח מנדט מ"ר	מספר חדרים	זכויות בניה לקומה (%)				מיקום	שטח מנדט מ"ר	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים			
				מס"כ	שטח שירות	שטח עיקרי	מספר חדרים														מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים
תעודת מס' בק"ר המשותף ** , *	*** חדר- משותפים	330	מספר חדרים	31	6	25	מספר חדרים	330	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים			
				30 +	30 +	30 +	מספר חדרים																
מס' בק"ר אוד"ס ** , *	*** קומפלייט טור	430	מספר חדרים	33	8	25	מספר חדרים	430	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים		
				30 +	30 +	30 +	מספר חדרים																
מס' בק"ר אוד"ס ** , *	*** בונה ביתר	461	מספר חדרים	55	10	25	מספר חדרים	461	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	
				30 +	30 +	30 +	מספר חדרים																
מס' בק"ר אוד"ס ** , *	*** קומפלייט טור	461	מספר חדרים	65	14	25	מספר חדרים	461	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים
				30 +	30 +	30 +	מספר חדרים																
מס' בק"ר אוד"ס ** , *	*** קומפלייט טור	461	מספר חדרים	35	5	20	מספר חדרים	461	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים
				30 +	30 +	30 +	מספר חדרים																
מס' בק"ר אוד"ס ** , *	*** קומפלייט טור	461	מספר חדרים	25	5	20	מספר חדרים	461	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים
				30 +	30 +	30 +	מספר חדרים																
מס' בק"ר אוד"ס ** , *	*** קומפלייט טור	461	מספר חדרים	15	3	12	מספר חדרים	461	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים
				30 +	30 +	30 +	מספר חדרים																
מס' בק"ר אוד"ס ** , *	*** קומפלייט טור	461	מספר חדרים	100	-	100	מספר חדרים	461	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים
				30 +	30 +	30 +	מספר חדרים																

שטח שירות מ"ר: 8 חדר מוגן 8 מ"ר ומרחף משותף לקרקע.  
 לחנייה מקורה עד 30 מ"ר נייטני זכויות בניה בנפרד.  
 \* עלית בג תהיה כלולה בשטחים עיקריים.  
 \*\* מספר המנדטים עפ"י המפורט בטעיף 12.1 א'.

20/10/96

14. הנחיות כלליות לתשתיות:

14.1. כללי:

תקבענה הדרכים ויובטחו הסידורים המתאימים לביצוע עבודות יישור, מילוי וניקוח הקרקע, סלילת הדרכים, הנחת קווי החשמל, המים והביוב, התקשרת והסלולריזיה, טילוק אשפה ופסולת מוצקה. תינתן זכות מעבר במגרשים שבתחום התכנית למעברי מים, ביוב וניקוח, כאשר פיתוח של מגרשים שכנים יחייב זאת. זכות מעבר רק בין גבול המגרש לקו בנין. התכנון והביצוע בהתאם להנחיות ואישור מהנדס העיר והרשויות הנוגעות בדבר.

14.2. רעש:

תנאי לסלילת כביש מס' 8 ממערב לשכונה יהיה הקמת סוללת עפר (או מיגון אקוסטי) בגובה המערבית של השצ"פ אשר תגן על השכונה מהרעש שעלול להיווצר בכביש מס' 8 המתוכנן ואתר צמדה. המיגון האקוסטי יתוכנן ויוקם על בסיס נספח אקוסטי שיאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

14.3. פסולת:

א. באתר המיועד לבניה תפונה כל הפסולת. תערכנה בדיקות, בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה, באשר לאופי הפסולת באתר המיועד לבניה. "פסולת בנין נקיה" תפונה לשצ"פ. פסולת ביתית או אורגנית רקבובית תפונה לאתר מאושר ע"פ הנחיות המשרד לאיכות הסביבה (ראה נספח). הקביעה כי הפסולת היא אכן "פסולת בנין נקיה" טעונה אישור המשרד לאיכות הסביבה. פינוי הפסולת לשצ"פ יעשה בפיקוח מפקח המקובל על המשרד לאיכות הסביבה. במימון החברה המבצעת.

ב. בשאר השטחים באתר בהם הוטמנה בעבר פסולת ביתית תערכנה בדיקות לקביעות ריכוזי המתאן ובדיקת פריקות החומד האורגני. הבדיקות תעשנה על פני השטח וכן במספר קידוחים. תכנית הבדיקות תוגש לאישור המשרד לאיכות הסביבה ויבוצעו לפני פינוי פסולת הבניין ועפר לאתר.

ג. לאחר שיקבע האם קיים באתר זה מתאן, מה הם הריכוזים שלו ומה פוטנציאל הסיכון מגו זה תוגש הצעה להמשך הטיפול באתר. ההצעה תוגש ע"י החברה המבצעת לאישור המשרד לאיכות הסביבה. הפתרונות יהיו בהתאם לפוטנציאל הסיכון והם יהיו אחד מאלה:

(1) פינוי כל הפסולת וזאת בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה, ההנחיות כולל התייחסות לפעילות הן באתר המפונה והן באתר הקולט. ראה נספח.

(2) איטום האתר בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה והפיכתו לשצ"פ.

(3) ניקוח וטיפול בגז המתאן בהתייחס למרחק של בתי המגורים מאתר.

14.4. מסוף דלק:

א. בטווח של 450 מ' מחוות המכלים תאופשר בניה בסטנדרט מתאים בכל האורך להגנה מפני חום ודליקה. פרטי הבנייה יקבעו, על פי סקר סיכונים, בעת מתן היתרי הבנייה.

ב. תבוצע חציצת קו הראיה בטווח של 550 מ' ממשולש המכלים בתרחיש המחמיר של קמ"ג. החציצה תעשה או ע"י נטיעת עצים מתאימים או ע"י בניית קיר בגובה מתאים.

15. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל הקיימים:

א. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת לקווי חשמל עיליים. יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך: 2.0 מ'.  
בקו מתח גבוה 22 ק"ו: 5.0 מ'.  
בקו מתח עליון 110-150 ק"ו: 9.5 מ'.

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2.0 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

16. חלוקה ורישום:

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

17. תקשורת:

השכונה תחובר לרשת הטלפונים העירונית ולרשת הכבלים לטלוויזיה באמצעות כבלים תת-קרקעיים דרך פילדים הנמצאים בתוך גומחות מבטון בגבול של המגרשים. הכל בהתאם לדרישות מהנדס העיר ולפי תאום ואישור חברת "בזק" והחברה לטלוויזיה בכבלים. מיקום וסוג אנטנה (מרכזית) לטלוויזיה ורדיו ייקבעו בתאום עם מהנדס העיר.

18. חשמל:

החייבורים לבתים יהיו תת-קרקעיים, דרך פילדים עם מוניס, הנמצאים בתוך גומחות מבטון בגבול של המגרשים, לפי תאום עם חברת החשמל.



19 הפקעה לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א', ב'.

20. מקלטים:

לפי הנחיות הג"א.

21. תאריכי ושלבי ביצוע:

עד 10 שנים.

חברת מבני תעשייה בע"מ

חתימות:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי חכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוגם התכנית או לכל בעל זכויות. אחר בשטח התכנית כלי יסודי לא הוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מחאים בגינו, ואין החתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לסי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הקרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכויותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו נתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית. תאריך: 3.11.96 מיוחד: מוקדקעי ישראל מחוז הדרום

היהם

בעל הקרקע

אדריכל ארונס אלבהנדר  
מ.ר. 11746

המתכנן

## נספח באשר לדרך פינוי הפסולת וקליטתה

העבודות יתבצעו בדרך שתמנע סכנות ומפגעים סביבתיים בהתאם לחנחיות הכאות:

- 1.1 - העבודות לפינוי והובלה יתחילו לא לפני סוף מרץ ויסיימו לא לאחר תחילת נובמבר של אותה שנה באופן שתימנע עבודה בעונת הגשמים.
- 1.2 - חשיפת הפסולת תיעשה רק בשעות האור.
- 1.3 - בנוסף למפעיל ציוד החפירה יהיה נוכח במקום אדם נוסף (אחד לפחות), שיהיה אחראי לעבודות החישוף, החפירה, ההעמסה והאריזה במשאיות - להלן "האחראי".
- 1.4 - העבודה תלווה בניטור גז מתאן, כדי להבטיח את העובדים מפני סכנות. בכל מקרה בו יעלה ריכוז המתאן בסמוך לאזור החפירה על 5% באויר הקרקע, או על 1.29% במכנים סמוכים, תיעצר העבודה עד לירידת הריכוז אל מתחת לערכי סף אלה.
- 1.5 - מפעילי הציוד ההנדסי, האחראי ונהגי המשאיות יצוידו במסכות גז מתאימות.
- 1.6 - בתנאי היוצרות אבק באופן המהווה מפגע לסביבה, יודטב השטח הפעיל בכמויות מים מתאימות, במטרה למנוע אבק אך ללא יצירת תשטיפים מיותרים.
- 1.7 - בזמן היוצרות אבק תתבצע העבודה עם מסכות אבק.
- 1.8 - בשטח האתר ובקרבת אזור העבודה ימצא ציוד לפעולות חירום, ובעיקר לכיבוי אש. בכל עת ימצא בשטח האתר עפר בכמות מספקת לכיסוי של שטח כפול מהשטח הפעיל, בשכבת כיסוי בעובי 15 ס"מ לפחות, לאחר הידוק.
- 1.9 - הפסולת תועמס על משאיות בצורה שלא תכלוט מה"אמבטיה" של המשאית. כלי ההובלה יהיה אטום במידה שתימנע דליפת תשטיפים. בעת הנסיעה תהיה הפסולת מכוסה באופן שימנע פיזור לאורך הדרך, הדפת ריחות תימנע במידה האפשר ע"י ניקוי הרכב משאיות פסולת ושטיפתו עם סיוס ההובלה.
- 1.10 - יערך רישום מפורט של הרכב היוצא אל האתר הקולט. העתקי הרישום ישמרו בידי החברה המבצעת לתקופה של שנתיים לפחות מעת הפינוי ויוצגו לנציג המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לדרישה.
- 1.11 - כסיוס כל יום עבודה יכוסה כל מחשוף של פסולת גלויה בשכבה של 15 ס"מ אדמה.
- 1.12 - באתר הקולט:
  - קליטת החומר תתבצע ללא פגיעה בפעילות השוטפת של האתר.
  - קליטת החומר המפונה תיעשה בנוהלים הרגילים של קליטת פסולת להטמנה, כולל הידוק וכיסוי יומי.
  - יערך רישום מפורט של הרכב המגיע מן האתר המפונה, באופן שיאפשר מעקב והשוואה לרישום הרכב היוצא מן האתר המפונה. העתקי הרישום ישמרו בידי החברה המבצעת לתקופה של שנתיים לפחות מעת פינוי ויוצגו לנציג המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לדרישה.
- 1.13 - נתיב ההובלה בין האתר המפונה לבין האתר הקולט יתואם עם עיריית באר-שבע, כדי להקטין במידה האפשר מעבר של משאיות באזורים רגישים או בקרבתם (בתי ספר, שכונות מגורים וכדומה).