

10-02-1994

מרחב תכנון מקומי: מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי: באר - שבע

מרחב תכנון: שמעונים

תוכנית מס' 5 / 02 / 102 / 60

שינוי מס' 60 לתוכנית מתאר באר - שבע 102/02/5

שם התוכנית: דרך עוקפת מזרחית, באר שבע (קטע דרומי)

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 60/02/102/5

הודעה המחוייבת לתכנון ולבניה החליטה
לאשר את התכנית.

מסמכ"ל לתכנון

חוק הודעה המחוייבת

היוזם: מחלקת עבודות ציבוריות - (מע"צ).

המתכנן: חב' "מהוד" - ש. שגל

הודעה על אישור תכנית מס. 60/02/102/5

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 26118/96

מיום 26/11/96

18 במאי 1994

קובץ: F:\QTX - 32(1279)

60/02/102/5

דואר

4

10.5.94

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי : מחוז הדרום
באר - שבע
שמעונים

תכנית מתאר מקומית באר שבע מס' : 60/102/02/5

1. שם התכנית : שנוי מס' 60 לתוכנית מתאר מקומית באר שבע מס' 60/102/02/5 , דרך עוקפת מזרחית , באר שבע (קטע - דרומי).

2. המקום

מחוז : הדרום

נפה : באר - שבע

רשויות

מקומיות : - מחוז הדרום

באר - שבע

מועצה אזורית בני שמעון.

טבלת גושים וחלקות

חלקות וחלקי חלקות	גושים
1,2,3,4,6	100400 (39754)
1,2	39755
1,2,6	39772
1,3	39773
1	100179-1
	100178
13	100168-1

3. שטח התכנית : 2,000 דונם בקירוב .

4. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ואחרים .

5. היוזם : מחלקת עבודות ציבוריות - (מע"צ).

6. מתכנן : "מהוד" בע"מ - ש. שגל.

7. מטרת התוכנית : יצירת מסגרת תכנונית לסלילת דרך מהירה עוקפת באר - שבע מצד מזרח ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

8. תחולת התכנית : התכנית תחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בכחול על גבי התשריט , בין כביש 60 מצפון מזרח לבאר שבע ועד לכביש 40 (דרומית לבאר - שבע).

9. מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת:

- א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית).
- ב. גליון אחד של תשריט בקנ"מ 1:5000 (להלן תשריט התוכנית).
- ג. פרק 6 לתסקיר השפעה על הסביבה (הצעה להוראות התוכנית) המהווה חלק בלתי נפרד מהתקנון.
- ד. דו"ח ועדת המשנה לתשתית מתאריך 21.09.89 מהוה נספח לתכנית. הדו"ח והמלצותיו מהווים הנחיות כלליות שיפורטו בתכנית הבצוע.
- ה. אשור הועדה לשמירת קרקע חקלאית ותנאיה מיום 09.05 89 מהווה נספח מחייב לביצוע.

10. יחס לתכניות קיימות: התכנית כפופה לתמא 3 על שנוייה.

11. הפקעות לצרכי ציבור: א. שטחים המיועדים לדרך יופקעו ע"י מח' עבודות ציבוריות (מע"צ) מכח פקודת הדרכים ומסילות ברזל (הגנה ופיתוח) 1943 וירשמו על שם המדינה לפי סעיף 5 לפקודה האמורה.

ב. מ.ע.צ תהא אחראית לתשלום פיצויים בגין הפקעות שיבוצעו לפי פקודת הדרכים ומסילות ברזל (הגנה ופיתוח) 1943 בלבד.

12. תשתיות : חשמל: יתואם עם חברת החשמל.

טלפון: יתואם עם חב' בזק.

מים: יתואם עם חב' מקורות והרשות המקומית.

ביוב: יתואם עם הרשות המקומית.

13. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

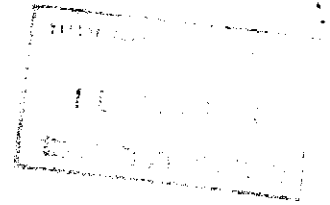
14. חתימות ואישורים : היוזם : אינג' יונל דורנאנו

----- מהנדס תכנון -----
 מחלקת עבודות צבוריות
 מחוז הדרום
 "תהוד"
 תל אביב והנדסה מע"כ

המתכנן: שגל שמואל

בעל הקרקע :

6



נספח לתוכנית מס' 5 / 02 / 102 / 66
נספח לתוכנית מס' 5 / 02 / 102 / 60

תסקיר השפעה על הסביבה - כביש עוקף באר שבע מזרח
הוכן ע"י סביבותכנון

פרק 6: הצעה להוראות התכנית

לאור ההשפעות הצפויות על הסביבה בגין סלילת הכביש העוקף, להלן הצעתנו להוראות התכנית.

6.1 תכנון הדרך וסלילתה

6.1.1 הדרך תתוכנן ותבוצע עם שוליים רחבים באופן המאפשר תמרון של רכב הצלה, פינוי ועקיפה בעת תקלה בהובלת חמ"ס.

6.1.2 בכל הצמתים הראשיים לאורך הכביש תתוכנן ותבוצע תאורה בכל שלב הנפתח לתנועה.

6.1.3 כל שלב בכביש הנפתח לתנועה יכלול הסדרי תנועה מתאימים שימנעו ככל האפשר הוצרות "צוארי בקבוק" בצמתים.

6.1.4 בקטע בו חוצה הכביש העוקף את שטחי העיבוד של חוות ר"ם יבוצע מעבר תחתי לכלים חקלאיים.

6.1.5 התכנון המפורט של הדרך יכלול פתרון למעבר בטיחותי של הולכי רגל בין שני חלקי פארק באר שבע מזרח.

6.1.6 תותקן גדר בצידי הדרך למניעת מעבר בעלי חיים במקומות בהם צפוי מעבר כזה בתדירות גבוהה.

6.1.7 לפני ביצוע כל שלב בתכנית יכין מבצע התכנית נספח ביצוע אשר יכלול בין השאר הוראות ותשריטים כדלקמן:

- אופן הפיקוח על עבודות העפר,
- כללים לביצוע עבודות עפר למניעת חריגות ומפגעים נופיים,
- סימון גבולות עבודות העפר,
- קביעת דרכים זמניות לביצוע העבודה,
- קביעת אתרים והנחיות לסילוק עוזפי חפירה וחציבה.

נספח הביצוע יערך בהתאם לסעיף 10, שינוי מס' 7 לתמ"א/3 ויאושר על ידי מתכנן הוועדה המחוזית ויהיה חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

6.2 מיהון מרעש

6.2.1 C. לכל שלב ביצוע יזן, בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה, נספח לביצוע מיהון אקוסטי הנחוץ לאותו שלב והמבוסס על תחזיות תנועה לעשר שנים.

6.2.2 המיהון האקוסטי יבטיח הפחתת רעש באיזור בנוי הסמוך לכביש עד לרמה הנדרשת בחוק ובהעדר חוק כזה לערך מקביל, המומלץ על ידי המשרד לאיכות הסביבה.

6.2.3 נספח ביצוע כנ"ל יכלול פרטים ותשריטים המציגים נאמנה את המגזנים המתוכננים - מיקומם, המבנה ההנדסי והעיצוב הארכיטקטוני שלהם וכן לוח זמנים להקמתם.

6.2.4 נספח ביצוע כמפורט לעיל יהיה חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

6.3 מיהון תשתית וטבע

6.3.1 פקעות האירוס השחום הגדל בתחום העבודה של הדרך יועתקו לאיזור סמוך, מחוץ לתואי הדרך, ובתאום עם רשות שמורות הטבע.

6.3.2 עם תחילת העבודה על התוואי, יודיע על כך מבצע התכנית לרשות העתיקות.

6.4 שיקום נופי

6.4.1 לפני ביצוע כל שלב בכביש תוכן על ידי אודיכל נוף תכנית לשיקום נופי הנחוץ לאותו שלב אשר תכלול, בין היתר, הוראות ותשריטים הנוגעים ל:

- טיפול בקטעי חציבה ומילוי,
- הסדרת שפכים, מסלעות ומצפורי נוף,
- טיפול באתרים לסילוק עודפים,
- חיפוי מדרונות המילוי באדמת חישוף,
- ביצוע נטיעות ואופן אחזקתן.

6.4.2 תכנית השיקום הנופי תהיה חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

6.5 מתקני נטרול ואזעקה

6.5.1 לפני פתיחת הכביש לתנועה, יוכנו לאורכו מאגרים של חול ים במידות $2 * 3 * 3$ מ' כל אחד לטפיגה ולכיסוי ראשוני בעת תקלה בהובלת חמ"ס. מיקום המאגרים יהיה בהתאם להמלצות בתסקיר ההשפעה על הסביבה.

6.5.2 תוכן תכנית למיקום עמדות מצוקה אלחוטיות לאורך הכביש על ידי ועדה משותפת למשרד איכות הסביבה, למנהל הבטיחות בזרמים, למ.ע.צ ולמשטרת ישראל.

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 ת.מ.ת. תכנית מס. 60/מ/2/5
 הודעה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 26/8/96 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון
 יו"ר ועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 60/מ/2/5
 ת.מ.ת. מס. 444
 ביום 26/8/96