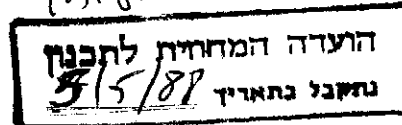


מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי דימונה

שינוי מס. לת.ב.ע.מ. 24/102/03/25

4.5.88

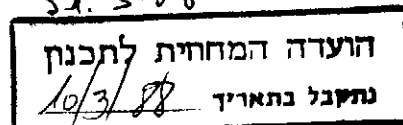


ד י מ ו נ ה

שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח למגרש מסחרי

בגוש 39512 וחלקי חלקות 104,19

31.3.88

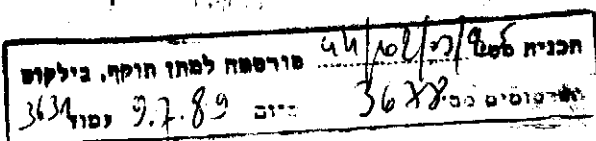


משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכנית
הועדה המחוזית
בישיבתה
מיום
לתוכנית
פנן מנהל לתכנון

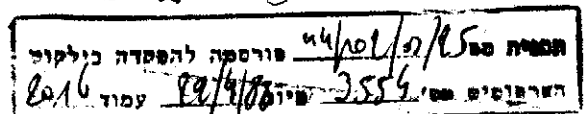


משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכנית
הועדה המחוזית
בישיבתה
מיום
לתוכנית
פנן מנהל לתכנון



מרחב תכנון מקומי דימונה

שינוי מס. לת.ב.ע.מ. 24/102/03/25

1. שטח התכנית: תכנית זו תיקרא שינוי מס. לת.ב.ע.מ. 24/102/03/25 (להלן "התכנית") וחלה על אותן קרקעות הכלולות בשטח המותחם בקו כחול בתשריט.

2. המקום: מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
מקום: דימונה
גוש: 39512
חלקות: חלקי חלקות: 104,19

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול

4. שטח התכנית: 3,445 מ"ר

5. היוזם: בזק, החברה הישראלית לתקשורת

6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. המחכנן: מנחם כהן, ארכיטקט

8. מטרת התכנית: שינוי יעוד משטח צבורי פתוח לאיזור מסחרי
9. ציונים בתשריט: פירוט הציון שלהלן בתשריט הוא כרשום בצידם

פירוט הציון

ציון בתשריט

גבול התכנית	קו כחול רצוף
איזור צבורי פתוח	ירוק
איזור מסחרי	אפור עם מסגרת: אפור כהה
דרך קיימת או מאושרת	חום בהיר
קו בנין	קו מרוסק

10. זכויות בניה: זכויות הבניה במגרש מסחרי יהיו כלהלן:
א. אחוזי בניה מעל לקרקע 40% לקומה ועד 3 קומות
סה"כ 120% מעל לקרקע.

ב. קו בנין:
קו בנין קדמי 5 מ'
קו בנין אחורי 5 מ'
קו בנין צדדי 5 מ'

ג. המגרש מיועד לחב' בזק עבור תחנת שרות, קבלת קהל, משרדים וכו'.

11. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו יחולו כל ההוראות של תכנית מתאר ד/101/02/25 פרט לכל ענין המוזכר בתכנית זו.

12. זמן ביצוע: 5 שנים

13. היטל השבחה: כחוק

חתימות:

בעל הקרקע

היוזם

המתכנן



א. אלבוגו
מנהל תחום בינוי ונכסים
בוק המב' הישראלית לתקשורת

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית בתנאי שא תהיה ממומנת על
רשויות המב' הישראלית. תוכנית זו כרויה להקנות כל זכות לעשה
התכנית אל לנו להתנגד לה. תוכנית זו לא תוקצה השטח
ונחלק על ידי המב' הישראלית. תוכנית זו באה במקום
המכונה כ' תוכנית' ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל
חוקי המב' הישראלית.
למקן המב' הישראלית תהיה כוונתנו או ייעשה על ידינו המכס
בג' המב' הישראלית. תוכנית זו כרויה להקנות כל זכות לעשה
התכנית אל לנו להתנגד לה. תוכנית זו לא תוקצה השטח
ונחלק על ידי המב' הישראלית. תוכנית זו באה במקום
המכונה כ' תוכנית' ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל
חוקי המב' הישראלית.

מינהל הקרקעי ישראל
ממוז' הדרום

מנהל

ועדה מקומית לבנין ובניה
דיוטונה
תכנית מס' 44/101/02/25
העברה לוועדה מקומית לתכנון ובניה
המלצה 28
בטיבתה מס' 287.8
מנהלס' העדה