

הצגה לשיעור

מכון לטיהור שפכים - רהט

לשכת התכנון המחוזית
17-12-1996
מחוז הדרום

ד ר ה ס ב ר

עם גדול אוכלוסית רהט והפיכת הישוב לעיר, נוצר צורך מיידי בטיפול בשפכים.

תכנית זו באה להקצות תוואי דרך ומתקן להקמת מתקני טיהור לביוב הכוללים מבנה מתקן טיהור, מאגר למים מטוהרים כולל משאבות ומערכת סינון.

התוכנית הוכנה בהתאם להחלטת ועדת המשנה לענייני ביוב מס' 51 שאישרה את המיקום עוד ב-15.03.89.

מכון הטיהור יוקם בשני שלבים: שלב ראשון ל-37,500 תושבים בספיקה ממוצעת של 210 מק"ש ושלב סופי של 70,000 תושבים בספיקה כפולה.

מכון הטיהור הוא מכני-ביולוגי מתקדם בהתאם לתקנות החדשות של משרד הבריאות. התכנון נעשה ע"י ת.ה.ל.

משרד הפנים מחוז דרום	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
משרד תכנית מס. 18/205/96	
הוצאה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ל.א.ט. 2/4/96	
ל.א.ט. את התכנית.	
סמנכ"ל לתכנון	י"ר העדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 18/205/96	
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4672	
מיום 5/1/97	

מרחב תכנון מקומי רהט

תוכנית מתאר מס' - 18/305/02/7

שינוי לתוכנית מתאר מס' - 305/02/7

-- ת ק נ ו ן --

מחוז:	הדרום
נפה:	באר-שבע
מקום:	מועצה אזורית בני שמעון
גוש:	-
שטח התוכנית:	198.90 ד'
היוזם:	ועדה מקומית שמעונים, עיריית רהט ומועצה אזורית בני שמעון
המתכנן:	שרשבסקי - מרש אדריכלים (שרשבסקי יוסף מס' רשוי 4604)
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל
תאריך:	6.1.95
עדכון:	31.10.95
עדכון:	21.12.95

ועדה המקומית
לתכנון ולבניה
"שמעונים"

1: שם התוכנית ותכולתה

תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס' 18/305/02/7, שינוי לתוכנית מתאר מס' 305/02/7 (להלן התוכנית).

2. מסמכי התוכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:

א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית).
ב. תשריט ערוך ב-ק.מ. 1:1250 ו-1:25,000 (להלן התשריט).

3. מטרת התוכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מכון טיהור שפכים לרבות מאגר, עבור רהט, ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

4. ציונים בתשריט

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

5. יחס לתוכניות אחרות - התוכנית כפופה לתוכנית מתאר מס' 305/02/7, למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.

6. חלוקה ורישום

חלוקת המגרשים תעשה על פי המסומן בתשריט ע"י מודד מוסמך בתוכנית מדידה לצרכי רישום שתאושר ע"י יו"ר הועדה המחוזית.

7. הוראות כלליות

- א. היתרי בניה ינתנו עפ"י תכנית זו באישור הועדה המקומית ובאישור הרשויות המוסמכות.
 - ב. תחום מתקני הטיהור יוקף בגדר תיל בגובה 2 מטר וכן יותקנו שערים ושלטי אזהרה.
 - ג. מי הקולחין המופקים מן הבריכות יופנו להשקיית שטחים חקלאיים, אין להפנות מי קולחין ללא אישור משרד הבריאות.
 - ד. ביוב - פתרונות הביוב יהיו באישור משרד הבריאות.
 - ה. חשמל - אספקת החשמל בתחום מתקני הטיהור תהיה עפ"י דרישת חברת החשמל.
- ו. פיתוח - תותר סלילת דרכים, חניות ושכילים ודרך גישה, עפ"י המסומן בתשריט.

8. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א', ב'.

עדה המקומית
לתכנון ולבניה
"שמעונים"

9. תכליות ושימושים

שטח למתקנים הנדסיים

- איגום קולחים - תותר הקמת אגם פתוח לאיגום קולחים, בשטח של כ-173 דונם.
- בינוי - תותר הקמתם של מכון טיהור שכולל מבנים מסוגים שונים כפי שידרש לפעולות טיהור השפכים.

שטחי שרות - יכללו בין היתר מחסנים, מבנה משאבות, מבנה מפוחים ומבנה גנרטור, בשטח של כ-1000 מ"ר. 500 מ"ר מעל מפלס הכניסה ו-500 מ"ר מתחת למפלס הכניסה.

שטח לשימוש עיקרי - יכלול בין היתר מבנה מנהלה, מבנה מעבדה, מבנים למתקן טיהור, בריכות מחומרים שונים כגון: פח, בטון וכו', תעלות בטון גשרים, תאי חלוקה, שדות ייבוש וכו'. בשטח של כ-10,400 מ"ר, 5,200 מ"ר מעל מפלס הכניסה ו-5,200 מ"ר מתחת למפלס הכניסה. גובה המבנים לא יעלה על 12 מ'.

10. טבלת אזוריים שימושים ומגבלות בניה - מצב מוצע

קוי בנין			שטחי בניה ב %				שטח מגרש בדונם	מגרש מס'	אזור	
			תכסית מירבית	שטח עיקרי		שטחי שרות				
ק'	צ'	א'		תחת כניסה קובעת	מעל כניסה קובעת	תחת כניסה קובעת	מעל כניסה קובעת			
לפי מסומן בתשריט			4%	3%	3%	1%	1%	194.500	1	שטח למתקנים הנדסיים
										דרך

11. שלבי ביצוע - התוכנית תבוצע בשלבים תוך 15 שנים, מיום אישורה.

הועדה המקומית
לתכנון ולבניה
"שמעונים"

נספח איכות סביבה

1. עבודות עפר

דרכים וערימות עפר יורטבו במי מלח או משטחי אבק סינטטיים.
לאחר גמר עבודות העפר עודפי עפר יסולקו מן האתר.
תעלות ניקוז תבוצענה להגנה על האתר בעת הביצוע.
דיפון אבן באפיק נחל גרר יבוצע לפני עונת הגשם הראשונה.

2. מתקני המכון

כביש הגישה והדרכים והמשטחים בתחום מכון הטיהור יהיו סלולים באספלט.
פסולת מוצקה ובוצה יפוננו מן האתר מידי יום.

בשטח מכון הטיהור יאוחסנו שני מאוררי שטח בעלי הספק 15 כ"ס כ"א וגנרטור יעודי נייד להפעלתם.

במכון הטיהור תותקן מערכת התראה אלחוטית למוקד העירוני למקרה של תקלה במערכות האיוורור, השאיבה וכיו"ב.

בתחום מכון הטיהור תאוחסן כמות של פרמנגנט להזרמה לריאקטורים במקרה של היווצרות מטרד ריח.

בכל ריאקטור תותקן מערכת רציפה למדידת ריכוז חמצן מומס בעל חיוויים והתראות מתאימות.

בתחום המאגר יותקנו אמצעים לאגירה זמנית של ביוב גולמי תוך הפרדה מן הקולחין הקיימים בו.

מסביב למכון הטיהור והמאגר תותקן גדר היקפית והכניסה אליהם תהיה מבוקרת באמצעות שערים.

לאורך הגדרות יוצבו שלטים האוסרים כניסה אל המתקנים והמזהירים מפני מי ביוב, סכנת טביעה וכיו"ב.

3. עיצוב גרפי

על הסוללות החיצוניים של המאגר יש לבצע שתילה של צמחיה מקומית אופינית המחייבת השקיה מינימלית.

בשטחים הפנויים ולאורך כביש הגישה אל מכון הטיהור יש לבצע נטיעת עצים מסוגים הקיימים בשטחי היער באיזור.

4. הנחיות לתפעול מכון הטיהור

4.1 מפעילי מכון הטיהור ומפעילי המאגר יכינו ספר הפעלה מפורט אשר יתאר את הפעילות השוטפת, הפרמטרים השונים, מערכות ההתראה. עבודות תחזוקה תקופתיות, אופן הטיפול בתקלות שונות ונוהלי דיווח לגופים המוסמכים. ספר הפעלה יועבר לאישור המשרד לאיכות הסביבה.

- 4.2. מכון הטיהור יהיה מאויש ע"י מפעיל בכיר במהלך שעות העבודה המקובלות. במהלך שעות הערב והלילה במכון יימצא מפעיל זוטר אשר יתודרך במלוא הנוהלים לאזעקת מפעילים בכירים וצוות תחזוקה במקרה תקלה.
- 4.3. הוצאת בוצה יבשה, גבבה, גרוסת ופסולת מוצקה אחרת תבוצע אחת ליום. המיכל/מכולה להובלה יהיה מכוסה, רצוי במכסים קשיחים, אטום בתחתית למניעת דליפה.
- 4.4. במקרה של תקלה תועברנה, אוטומטית, קריאות באמצעות זימונית למפעילים בכירים של המכון והמאגר. כמו כן תועבר התראה אלחוטית אוטומטית למוקד העירוני של דהט. במקביל להודעות אוטומטיות תועברנה הודעות בקשר אלחוטי (מכשיר קשר ו/או טלפון) למפעילים הנ"ל, למוקד העירוני וליחידה לאיכות הסביבה.
- 4.5. במתקנים יימצא יומן ארועים ובו ידווחו המפעילים על כל פעולה, ארוע ועבודות אחזקה שבוצעו במתקן.
- 4.6. דיגום שפכים וקולחין יבוצע מידי יום ויועבר לביצוע בדיקות מעבדה. הבדיקות תכלולנה לפחות ריכוז צח"ב, ריכוז מוצקים מרחפים, ריכוזי חנקנים וזרחן, ריכוז חמצן מומס, טמפרטורה של השפכים והגבה. אחת לשבוע תבוצע בדיקת ריכוזי ביומסה בריאקטור. אחת לחודש תבוצע סריקת מתכות בקולחין. סוגי הבדיקות טעון אישור המשרד לאיכות הסביבה, ינוהל רישום של תוצאות הבדיקות ובמידה וידרש, התוצאות תועברנה לרשות המשרד לאיכות הסביבה.
- 4.7. הזרמת שפכים ממכון טיהור בעת תקלה תעשה אך ורק כאפשרות אחרונה וטעונה אישור ממהנדס העיר דהט.
- 4.8. הזרמת קולחין ממכון הטיהור ו/או מן המאגר תעשה אך ורק כאפשרות אחרונה וטעונה אישור כנ"ל. בין כל יתר הפעולות הנדרשות למניעת הזרמת קולחין לנחל גרד, יש להפעיל את מערכות ההשקיה להשקיית סרק או השקיית שטח יער סמוך.
- 4.9. ברשות מפעיל מכון הטיהור ימצאו שני מאוררים צפים וגנרטור נייד נוסף למקרה של תקלה. הציוד ימצא במרחק שלא יעלה על שעת נסיעה אחת (עד 80 ק"מ). כמו כן יימצאו ברשות המפעיל מערכות דורביות של איורור, משאבות מסוגים שונים הדרושים במתקן. מנועים למסמיכי בוצה וכן חומרים מחמצנים כמו פרמאנגאט או מי חמצן למקרה של התפתחות ריחות במתקן.
- 4.10. יוכן נוהל ריסוס והדברה למכון הטיהור והמאגר לעונות בהן צפויה דגירת זבובים ויתושים.

5. מגבלות לשימושי קרקע

- אין להתיר שימושי קרקע רגישים כגון מבני מגורים ומבני ציבור במרחק הקטן מ-1000 מ' ממכון הטיהור.
- ניתן יהיה להתיר שימושי קרקע לתעשייה במרחק שאינו קטן מ-400 מ' ממכון הטיהור.

שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ
שד' שז"ר 21 באר-שבע 84894
טלפקס 6272427, 07-6270689

חתימת המתכנן

הן לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שנו תהיה
בהתאמה עם רשויות התכנון המוסמכות.
תחייבתיו הינה לצרף תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות
ל זכות ליזום התכנית או לכל כעל ענין אחר בשטח
התכנית כל עוד לא הוקצה היטח ונחתם עמנו הסכם
הנאום בבית דין, ואינו תלוי בו או נאם במקום הסכמת כל
כעל זכות משט' יזום ולא כל רשות מוסמכת, למי
ל יזום ולפני כל דין.

לשון האר ספק יועבר מה כי אם נעשה או יעשה על
יו הסכם בבין השטח היול בתכנית, אין בהתחייבתו
על התכנית הפרה או הו יו נקיים הסכם כאמור ו/או
הנזק כל זכנתו לבעלו בגלל הפיתו ע"י מי שרכש
מנוהג על ש"י תכנית תלשון בשטח ו/או על כל זכות
אחרת המיוחסת ל יזום יעשה כאמור ועמ"ל כל דיו,
שכן תחייבתו ניתנת אך ורק ל יזום בתכנית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

28.11.96

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

הועדה המקומית
לתכנון ולבניה
"שמעונים"

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"שמעונים"

התכנית נדונה לשיבה

מס' 529 מתאריך 19.11.95

הוחלט: להמליץ במני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית

מהנדס/ידיד הועדה