

לשכת התכנון המחוזית
17-12-1996
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי דימונה

תכנית מפורטת מס' 12/110/03/25

שינוי לתכניות מס' 3/110/03/25 , 7/110/03/25 , 8/110/03/25

מחוז : הדרום
נפת : באר-שבע
מקום : דימונה
גוש : 39521 רשום
חלקה : 35
היוזם : עמותה בית כנסת "בית דוד"
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
המתכנן : אדר' ריקרדו קטן מס' רשיון 39130
שטח התכנית : 884 מ"ר
תאריך : מרץ 1995

משרד המנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הישור תכנית מס. 12/110/03/25
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5/1/97 לאשר את התכנית.
סמכ"ל לתכנון
הועדה המחוזית

הודעה על הישור ונכסית מס. 12/110/03/25
מס. 6474
מיום 5/1/97

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז הדרום
12/110/03/25
191
5696

מבוא :

אנו נענים לבקשות חוזרות ונשנות של תושבי השכונה להגדיל בית - כנסת דבר אשר יפתור את מצוקת הצפיפות הקימת בבית - כנסת במיוחד בחגים ובשמחות. כגון: חתונות, בר-מצוה, בריתות ולהבדיל מקרה אבל וכו'. זאת מאחר ומדובר בבית - כנסת שכונתי.

אי לכך מצאנו לנכון כחובה וכמצוה לזכות את הרבים הבאים להתפלל להענות לבקשה זו ולהגיש בקשתינו זו להרחבת בית - כנסת במסגרת שטח הקיים.

ברצוננו להדגיש כי מספר המתפללים מגיע בחגים ובשמחות עד ל- 120 איש. אנו כולנו תקוה ותפילה כי עם הרחבת בית - כנסת אכן בעית הצפיפות הקימת תבוא על פתרונה הסביר ביותר לרווחת אוכלוסית השכונה.

על כך תודתינו נתונה לכם מראש על הענותכם לבקשתינו זו.

חניה: על פי תקן החניה הארצית.

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת 12/110/03/25 שינוי לתכנית מפורטת מספר 8/110/03/25, 7/110/03/25, 3/110/03/25 (עמותה בית כנסת "בית - דוד")
2. מסמכי התכנית
התכנית כוללת : 3 דפי הוראות בכתב. (להלן "התקנון")
וגליון אחד של תרשים בקנה מידה 1:250 המחווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. שטח התכנית
כ - 884 מ"ר
4. יחס לתכניות אחרות
התכנית מהווה שינוי לתכניות 3/110/03/25, 7/110/03/25, 8/110/03/25
5. ציונים בתשריט
לפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא
6. מסרת התכנית
שינוי הנחיות ומגבלות בניה במגרש המיועד לבית הכנסת.
7. תכליות ושימושים
א. שטח למבני ציבור.

8. טבלת זכויות בניה - מצב קיים

י. יעוד	מס' מגרש	שטח מגרש (ד)	שטח חניה	מס' קומות	זכויות בניה	יצוב בניה	חניה
שטח למבנה ציבורי	902	0.884	0.280	4	50% לקומה	לא מופיע	לא מופיע

9. טבלת זכויות בניה - מצב מוצע

היעוד	מספר מגרש	שטח מגרש	זכויות בניה		מספר קומות	סה"כ	חניה	קווי בנין
			מטרות עיקריות	מטרות שירות				
מבנה ציבורי	902	884	35%	10%	ק"ק	70%	לפי תקן חניה	כמסומן בתרשים
			8%	2%				
			10%	5%				
					מרתף			

10. עיצוב ארכיטקטוני

- א. מורפולוגיה : חלונות בקירות עם קשתות.
- ב. חומרים וגמר בניה טיח לבן בקירות, פנלים במסגרות בקרמיקה.
- ג. אדן בחלונות בהתאם עם ב'.
- ד. גדרות דקורטיביות.

11. שלבי ביצוע

עד חמש שנים אחרי אישור תכנית זו.

12. תנאים למתן היתרי בניה

היתרי בניה ינתנו עפ"י תוכנית זו.

13. מערכת תשתית

עבודות החשמל, הביוב והמים יתואמו ויאושרו על ידי הראשויות המוסמכות.

~~עורך הבקשה הראשי~~
ועדה מקומית

חתימות
חמבקש

היה זה קטן
נגינר ארכיטקט
מג. 39130

בית הכנסה "דוד"
מס' עמותה. 58-008-209-7
שכ' נוה-דוד דימונה