

הועדה המהווית לתכנון
נתקבל בתאריך 28.1.82

משרד הבינוי והשיכון / מחוז הנגב
עיריית דימונה

הועדה לתכנון ולבניה דימונה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב
נתקבל
20-01-1982
חיק נענה

תקנון לתכנית מתאר מקומית (חלקית) מספר 30/102/02/25
שינוי תכנית "תאר מספר....."

מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
מקום: דימונה
שטח התכנית: 444 דונם
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית: אדריכל ישראל גודוביץ, ת"א
תאריך:

הועדה המקומית לתכנון ובניה
דימונה
משרד הפנים
תאריך: 28/1/82

מרחב תכנון מקומי
בית
מספר תכנון / משנה נפת
בטיחות פני
מיום
להוכיח
שגן מנהל

תכנית מס' 30/102/02/25
הפרסומים מס' 159
מיום 26.1.82

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכה - 1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
הכנית
הועדה המהווית / משנה נפת
בטיחות פני
מיום
ההליטה להפקיד את
התוכנית הנוכחית לעיל

תכנית מס' 30/102/02/25
הפרסומים מס' 159
מיום 26.1.82

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית (חלקית) 30/102/03/25
להלן התכנית, והיא תחול על השטח המוחתם בקו כחול עבה
בתשריט המצורף להלן "התשריט". המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית
זו, שינוי לתכנית מיתאר שכונת שבעת המינים כדימונה, מספר....
2. המקום
מחוז: הדרום
נפת: באר-שבע
עיר: דימונה
3. שטח התכנית
444 דונם
4. בעל הקרקע
מינהל מקרקעי ישראל.
5. מחבר התכנית
ישראל גודוביץ, רח' מבצע קדש 5, ת"א
6. יוזם התכנית
משרד הבינוי והשיכון ועיריית דימונה.
7. מטרת התכנית
שיקום שכונת שבעת המינים:
א. לייעד שטחים ומגרשים למטרות כמפורט בתשריט
ב. להתוות דרכים וחניות לכלי רכב.
ג. להתוות שטחים צבוריים פתוחים (שבילים להולכי רגל,
גנים, מגרשי משחקים, שטחי ספורט וכרות).
ד. לייעד שטחים לבניני צבור.
ה. לייעד שטחים לבניה מיוחדת.
הכל כמסומן בתשריט.
8. גבולות התכנית
שדרות הנשיא, רחוב המלאכה, ושדרות הרצל.
הכל כמסומן בתשריט בקו כחול.
9. קביעת התכליות
לא ישמשו שום קרקע או בנין, הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית,
אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
10. מגרשים מיוחדים
רשאית הועדה לקבוע כי מגרש באזור כלשהוא יהיה מגרש
מיוחד והחלטה כזאת לא תהיה תקון תכנית זו.
11. מקומות בניה
אין להקים בנין ככל מקום שאינו מגרש המיועד לתכלית זו.

12. אופן פתוח התכנית תכנית זו הינה במסגרת פרויקט שיקום שכונות המצוקה בישראל, ולכן ביצועה מותנה בהעברת משאבים מתאימים ע"י המוסדות האחראיים לבצוע הפרויקט: משרד הכינוי, הסוכנות היהודית, קרן החינוך, קרן היסוד וגורמים פרטיים (תרומות).

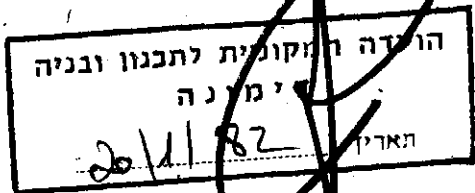
אי לכך תתיר הועדה פעולות בנייה, שיקום, שיפוץ והריסה בהתאם לתשריט ובמקביל למשאבים שיעמדו לרשות העיריה לבצוע הפרויקטיף כאמור לעיל.

13. שטח לתכנון מיוחד: השטח מיועד למגורים. לא ייבנו מבנים מעל 3 קומות על עמודים. יתוכנן מעבר צבורי להולכי רגל ממזרח למערב. תכנית כינוי מפורטת תוגש לאשור הועדה.

14. הפקעות לצורכי ציבור: השטחים בתכנית המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 188 ב',

15. יחס לתכניות אחרות: א. על תכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של תכנית המתאר,

ח ת י מ ו ת :



היזום

בעל הקרקע

המתכנן

תאריך: