

41/102/03/21 תכנית בניין ערים מפורטת מס' 41/102/03/21
 סינוי לתכנית בניין ערים מס' 102/03/21
 שדרות - רון שוקרון.

1. שם התחולח:

תכנית זו תקרא תכנית בניין ערים מס' 41/102/03/21 סינוי לתכנית בניין ערים מס' 102/03/21 (להלן "התכנית") מחול על השטחים המותחמים בקו כחול רצוף שמסומן בהשרים בקנה-מידה 1:250 המצורה לתכנית זאת (להלן "ההשרים") ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. גבולות מסומנים:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול רצוף על גבי ההשרים המצורה.

3. שטח התכנית:

שטח התכנית הינו 65 דונם בקירוב.

4. הקרקעות הכלולות בתכנית:

גוש 1896.

5. יוזם התכנית:

מועצה מקומית שדרות.

6. בעל הקרקע:

מנחל מקרעי ישראל.

7. מטרת התכנית:

הכנת הקנון; קביעת קווי בניה, אחוזי בניה.

8. רשימת תאזורים והשימושים:

א. אזור מגורים - קומה אחת, קוטג'

1. מסומן בהשרים בצבע כחום.

2. שטח תכנית המותר 30% אחוז בקומה אחת ו-40% בשתי קומות.

3. קווי תכנית יהיו - קדמי 5 מ', צדדי 2 1/2 מ', אחורי 6 מ'.

4. מקלטים וחניות יהיו בתחום המגרש.

גודל הסככה לתניה עד 20 מ"ר לכל יחידה בקו בניה 1 1/2 מ' מהחזית

ו-0 מגבול מגרש צדדי עם השכן.

5. תותר במגרש הקטח מבנה עזר ששטחו עד 12 מ"ר לכל יחידה בקו בניין

0 מגרש צדדי ואחורי.

ב. דרכים:

1. דרך קיימת מסומנת בהשרים בצבע אדום.

2. תוואי הדרכים ורוחבם יהיו כמסומנים בהשרים.

4

שיכונים ציבוריים ב-23.12.70.

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעיות נקוד, ביוזב, התפחת מים, מינוי אשפה, מתקני מברואה עם מהנדס הרשות המקומית לשביעות רצונו ובאישור מסרד הבריאות.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם

חתימה

מועצה מקומית שדרות

אויסר בועדה המקומית לתכנון ובניה

בש"מ 21.9.80 בתאריך 45 בישיבה

ויעדה מחויבת

ועדה מקומית

מנחל מירקעי יעדאל

תאריך: ספטמבר 1980 זמן: ח כה - 1.55

TIF-

ה"ח תמוז תש"ו

41/42/03/2000-01/01

2000 04/15 / 15.000 000

כ. יצחק מ"י

תל בית להספיד אה 92/10/1000

2023/11/17

14292 70-1-15

המנהל הכללי
תאריך: 25/9/80 עמוד: 268

מס' 47/109/37
ארכיון לפרק 109
מס' 47/109/37