

6002519

מרחב תיכנון מקומי - שמעונים

מחוז הדרום
1996
7 0 11

תכנית מיתאר מס' 7/02/305/21

שינוי לתכנית מיתאר בני שמעון 7/02/305

מחוז דרום

נפה באר שבע

מועצה אזורית בני שמעון

דרך מס' 31, בקטע צומת להבים - צומת הנשיא

עם התחברות לעיר רהט

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מדינת ישראל, מחלקת עבודות צבוריות (מע"צ)
המתכנן: מ. בלוק - מהנדסים יועצים

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה מחוזית
שם _____
חתימה _____

משרד הפנים מחוז דרום
תוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
מ/35/96
ת"ת 96/96
סמנכ"ל לתכנון

21 מרץ 96
מעודכן ל - 9.9.96

הודעה על אישור תכנית מס'
הרשמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

משרד הבינוי והשיכון
מע"צ
המשרד הראשי

Handwritten signature

דף מבוא

דרך מס' 31 בין הצמתיים להבים והנשיא וחילבור לרהט

1. בפריקט זה תבאנה לביטויין שתי מסרות כדלהלן:

א. כביש שיחבר את הצמתיים להבים והנשיא

קטע זה דרוש כדי ליצור המשכיות לכביש מס' 25 מכון אשקלון, יד מרדכי, נתיבות ואופקים אל להבים, צומת שוקת ערד וים המלח, כך שהציר החדש יהווה כביש רותב לכל התנועה החזויה בכיוונים דלעיל.
מטרה נוספת היא לעקוף את העיר באר שבע ולמנוע עומס על הצירים הקיימים אשל הנשיא - באר שבע (דרך מס' 25), העיר באר שבע עצמה, וקטע באר שבע - צומת שוקת (דרך מס' 60).
ואמנם ההצדק לכביש זה בא על ביטויו בתכנית המיטאד המחוזית ת.מ.ב.4.

ב. קטע החיבור לעיר רהט

- חיבור העיר רהט לכביש מס' 40 הינו חיבור חיוני לעיר המתפתחת בקצב מהפץ ואשר מספר תושביה החזו לשנת 2010 הינו כ- 60,000 תושבים. לעיר מיועדים מרכז מסחרי גדול ואזור תעשייה הנמצא בימים אלו בביצוע קיים קשר קבוע בין רהט ועיר האם באר שבע.
כמו כן קיימת זיקה חזקה בין התושבים לבין שאר עיירות הבדואים באזורי תל שוקת (לקיה, חודה וכ"ו) וערד (כסייפה וערוער).
הנחיצות בחיבור זה כבר הומלצה ע"י הועדה המחוזית מחוז הדרום לפני כ- 16 שנה (ישיבה מס' 248 בתאריך 25.6.79) להכליל בתכנית המיטאד של רהט את החיבור דלעיל.
2. מע"צ אשר קיבלה על עצמה את החיבור הנ"ל לרהט, תבצע בשלב ראשון כקילומטר מכביש 31 בכון מערב (בכון העתידי של אשל הנשיא) ומשם תסלול את הכביש עד רהט. כמו כן תבצע מע"צ את שפור צומת להבים הקיים, ותתכנן את המחלף במקום אשר יחליף בעתיד את הצומת המרומזר.
3. בשלב שני בעתיד, כאשר יבוצע כביש 31 כולו, ותתכנן מע"צ מחלף אשר יחליף את צומת הנשיא. בש"ל זה יישקלו גם חיבורים לקיבוץ משמר הנגב, ואם יהיה הצדק לכך, גם לאתר דודאים.

4. התווי המוצע בתשריט, תואם את התווי שבתכנית המיטאד המחוזית 4. התווי אינו מוגע באטריום ארכיאולוגיים ועובר באזורים המוגדרים כמיועדים ליעור ולשטחים פתוחים. כמו כן חוצה התווי מספר אדויות (נחל פחר, נחל דודאים, נחל שמריה בראשיתו) אשר יבוצע גישור מעליהם כדי לא לפגוע בערכי הנוף.
התכנון עצמו יישתלב בשטח עצמו ויכלול גם (כמקובל כיום במע"צ) תכנון שפור הנוף בצמוד לדרך.

[Handwritten signature]

מרתב תכנון מקומי - שמעונים

תכנית מיתאר מס' 21/305/02/7

מחוז : דרום
נפה : באר שבע
מקום : ג.א. בני שמעון

שם התכנית: תכנית זו תיקרא דרך מס' 31, בקטע צומת להבים - צומת הנשיא,
תכנית מיתאר מס' 21/305/02/7

יחם התכנית: משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

ערך התכנית: מרדכי בלנק (מ.בלנק מהנדסים יועצים)
אויטישקין 88, ת"א

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

1. השטח הנכלל בתוכנית: כ- 1850 דונם (מדוד גראמית)

2. גושים וחלקות:

- גוש 100226/1 - חלקי חלקות מס' 1
- גוש 100226/2 - חלקי חלקות מס' 4,2,1
- גוש 100226/3 - חלקי חלקות מס' 11,5,4,2
- גוש 100226/4 - חלקי חלקות מס' 1
- גוש 100226/5 - בהסדר
- גוש 100227 - בהסדר
- גוש 100227/2 - חלקי חלקות מס' 12,11,10,7,6,5,4,1
- גוש 100228 - בהסדר
- גוש 100229/2 - חלקי חלקות מס' 2,1
- גוש 100230 - בהסדר
- גוש 100235 - בהסדר
- גוש 100243/2 - חלקי חלקות מס' 23

Handwritten signature

3. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 4 דפי הוראות התכנית (להלן התקנון) ותשריט הערוך בקנ"מ 1:10,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. כמו כן נספח לתרשים הסביבה בקנ"מ 1:25,000.
4. ציונים בתשריט : כפי שמסומן ומתואר במקרא התשריט.
5. מטרת התכנית : התווית דרך מס' 31 וחיבור לרהט ע"י שינויים בייעודי הקרקע וקביעת הנחיות ומיגבלות הבניה.
6. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המיתאר המחזית מס' 4, ותכנית מיתאר בני שמעון מס' 305/02/7. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכניות הנ"ל, תקבענה הוראות תכנית זו.
7. תכליות ושימושים : א. דרך בתחומה מותרת הקמת גשרים, גשרונים, מעברים, קירות תומכים, וכל העבודות הכרוכות בסלילת דרך.
ב. מתקנים הנדסיים - מתקני ניקוז : מים, גאז, תקשורת, חשמל, דלק, ביוב וניקוז.
8. שלבי ביצוע : בשלב ראשון יבוצע כביש חיבור לדרך 40 לצומת להבים וייסלל הכביש מערבה באורך כ - 1 ק"מ ומשם צפונה לעיר רהט באורך כ - 2.5 ק"מ. בשלב שני יבוצע כל הכביש באורך כ - 10 ק"מ עד צומת הנשיא.
9. איכות הסביבה : בעת הביצוע יש לשמור על שלמות ורציפות ערוצי הזרימה בנחלים וכמו כן ישמרו ערכי הטבע המוגנים. בנקודות בהם ייחצה הכביש נחלים הנמצאים בשטחי ייעוד על פי תמ"א 22, תובטח בנית מעברים מתחת לכביש כך שיתאפשר בהם מעבר כלי רכב וטרקטורים.
10. הפקעה : השטחים המיועדים לדרכים יופקעו על פי פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) 1943, ויירשמו על שם המדינה לפי סעיף 5 לפקודה האמורה.

Handwritten signature

11. העתקת מתקני תשתית: מגיש התכנית יבצע על חשבונו העתקת עמודים, קוים, ומתקני חשמל, תקשורת, מים וכיו"ב הנמצאים בו: חופי התכנית בתאום עם הרשויות המוסמכות.

12. פיצויים: פיצויים ישולמו לפי תיקון 37 לחוק התכנון והבניה.

13. עתיקות: במקרה של גילוי עתיקות בתחום הדרך יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות וינקטו כל האמצעים הנדרשים על פי חוק העתיקות 1978.

חתימות:

משרד הבינוי והשיכון
מע"צ
המשרד הראשי

רות לב-רון
מנהלת אגף תכנון מוקדם

18-4-96
א-2

..... יחם התכנית:

עורך התכנית:

מ. בלנק, מהנדסים יועצים
רח' אוסישקין 88, ת"א 62031
טל. 6058834 פקס. 6051687