

מדינת ישראלמשרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 277056 - 02

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 4/40/2 רהט שכונה 15 שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התכנית:

מחוז:	הדרום
נפה:	באר שבע
המקום:	רהט
גוש:	100231/10 חלקי חלקה 1
5. שטח התכנית:
147.609 דונם
6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני.
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.
7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפינקסי מקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' הקומות	צבע האזור בתשריט	קוי קדמי בנין אחורי
אזור מגורים	-	צהוב	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית	-	ירוק	
שטח לבניני ציבור	-	חום עם מסגרת בחום כהה	
דרך קיימת / מוצעת ומקום חניה ציבורי	-	אדום	
דרך לחולכי רגל/שביל	-	ירוק עם פסים אלכסוניים בירוק כהה	
שטח מסחרי	-	אפור	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות, והתשריטים לבניני ציבור ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית

12. מגרשים: 1, 7, 20, 58, 59, 62, 63, 64, אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

חתימות:

א. בעל חקרקע:

ב. היוזם:

אילת אלקרט
מאגרפית
רע"נ רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע סל 12 ח"א 67013
טל: 03-5626643 03-5626544
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

משרד הביטחון והשיכון

חוק רישום שכונים צבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 27-11-96

חתימת נציג שר הביתר והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

ספר חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ תקנות	1612	מיום	6.8.64
ספר חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר חוקים	1465	מיום	9.6.94