

מרחב תכנון מקומי דימונה

חוכנית בנין ערים מעורטת מס' 110/03/25

חיקון מס' לח.ב.ע.מ מס' 110/03/25

שכונת נוה-דוד

מחוז	:	הנגב
נפה	:	באר-שבע
ישוב	:	דימונה
גוש	:	39518
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראלי
מחבר יוזם ומגיש החכנית	:	מסדד הבינוי והאיכון מחוז הנגב
שטח החכנית	:	246,600 דונם
תאריך	:	21.11.79

משרד הפנים

תוקף החכנית והחוקים תשכ"ה - 1965

מחוז הנגב
 תאריך 21.11.79
 מרחב תכנון מקומי דימונה
 חוכנית מס' 110/03/25
 חוקים מס' 110/03/25
 קוטר החכנית / שטח 246,600 דונם
 כיוון החכנית מס' 25
 מיון 10.6.80 החליטה למתן חוק
 תוכנית התוכנית לעיל.
 מינהל המקומי

חכנית מס' 110/03/25 מעורטת להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 2655 מיום 27.3.80 עמוד 235
 תאריך 4.9.80

תוקף החכנית והחוקים תשכ"ה - 1965

מחוז הנגב
 תאריך 21.11.79
 מרחב תכנון מקומי דימונה
 חוכנית מס' 110/03/25
 חוקים מס' 110/03/25
 קוטר החכנית / שטח 246,600 דונם
 כיוון החכנית מס' 25
 מיון 10.6.80 החליטה למתן חוק
 תוכנית התוכנית לעיל.
 מינהל המקומי

חכנית מס' 110/03/25 מעורטת להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 2655 מיום 27.3.80 עמוד 235
 תאריך 4.9.80

1. סם התוכנית ותחולתה

התוכנית זו חקרא חכנית בנין ערים מפורטת מס' 2/110/03/25 בגו"ס 39518 בדימונה (להלן התוכנית) והיא תחול על הטסה המותחם בקו כחול בתסריס הכצורף (להלן התסריס) המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

התוכנית מהווה חיקון מס' 1 לתוכנית 110/03/25. *אשר לא תהיה חייבת להחליף את*
מ"מ ט"ח

3. גבולות התוכנית

בצטון כביס מס' 14
כדרופס רחוב המעפיל
כמזרחו סדרוה הנשיא
כמערבו: שטח למוסדות ציבור

4. מטרות התוכנית

ליעד טסה לבתי מגורים קומה אחת, בתי מגורים 2 קומות (קוסג') בתי מגורים 3-4 קומות + עמודים, שטחים למוסדות ציבור, שטחים למסחר, שטח ציבורי פתוח, דרכים וחניוה פרסיות.

5. ציונים בתסריס

קו כחול	: גבול התכנית
צבע כחוס מוחחס בכחוס כהה	: אזור מגורים רבי קומות
צבע כחוס	: אזור מגורים קומה אחת
צבע הכלה	: אזור מגורים 2 קומות (קוסג')
צבע צהוב	: אזור מגורים 3-4 קומות + עמודים
צבע הוס מוחחס כחוס כהה	: שטח למוסדות ציבור
צבע אפור מוחחס בסחור	: שטח לתסחר
צבע סגול	: חזיח חנויות
צבע חוס	: דרך קיימת או מאושרת
צבע אדום	: דרך או חניה מוצעת
סכצוה על רקע אדום	: חניה פרסית
צבע ירוק	: שטח ציבורי פתוח
קווקו ירוק	: מעבר ציבורי בטסה פרטי
קו אדום מקוסע	: גבולות בין מטרסים

6. חנאים להוצאת היחר בניה

הספקה מיס, כיוכ, ניקוז וסחקניס. לאיסוף אספה יכוצעו בהחאם לדריסה מהנרס העיר ולסכת הנריאות המחזיות.

7. היחרים והגבלות

א. החניות בסכונה הן פרסיות אך יוחר בהן מעבר חופסי לכל כלי הרכב הציבורי והפרסי וכן תוחר בהם הנחת סחקניה הנדסיים.

ב. בטסחים המיועדים למגורים קיימים מעברים ציבוריים אסר יסועברו לצרכי ציבור.

ג. מגבלות בניה מתחח ובקרבת קוי חסמל עיליים ומעל לכבלים חת-קרקעים בטסה בנוי.

1. קו חסמל במתח נמוך, מהחיל הקיצוני 2.00 מ'

מציר הקו 2,25 מ'

2. קו חסמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו

(קוים קיימים, קוים מתוכננים או מאושרים), מהחיל הקיצוני 5,00 מ'

מציר הקו 6,50 מ'

8. הפקעות לצרכי ציבור
השפחים בחוכנית המיועדה לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירטמו
ע"פ הרטוח המקומית בהתאם לחוק החכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 189 א, ב, ג.

9. איזורים וסימום
הטמום במקרקעין ובגינים בחלוח החוכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

10. אטורים.

אין לנו התנגדות עקרונית לחוכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת
רעיונית וחכנון וסימום.
הנני מודיע לבעלי המניות בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם
באשר לסימום המבוקש או לביטולו. הסימום המבוקש אינו קובע והשטח
המיועד לסימום יישאר בבעלות הבעלים ויש להיזהר שלא להקנות כל
התורה המבוקשת.
למקרה שרצו להגדיר בזה כי אם יוצא צורך כלשהו על יוזם זכר
לביטול או שינוי בסימום או אף ביטולו של הסימום המבוקש, יישאר
בבעלות הבעלים. יוזם ויהוד על זמנך להגדיר את הסימום המבוקש
ולשקל את ההוצאות על מיון זכויות בעלות במסגרת זאת על כל זכ
בזאת העובדה לא יכלו לטעון כנגדו. לסימום המבוקש יישאר התיכ
נחת אך ורק במקובע מדיניות המקרקעין.

28.2.80

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

זאריך

משרד הביטחון והשקמה
מחוז הדרום

מחבר יוזם סימום החוכנית

תערוכה	מכליות מועדות	קו בנין מינימלי			אין בנייה סקסימלי כל כל הקמות	מספר סקסימלי כל הקמות	% בנייה סקסימלי לקומה	שטח מינימלי כל המגורים במ"ר	מספר המגורים	צפי במגורים	אזור
		אזורי	צדדי	קדמי							
יס לבנייה קטנה בגובה מינימלי סל 2.0 מ' מסביב לחצר	חומר בנייה 2 קומות רק לבנייה קומה	0	0	0	100%	2	50%	1200	27 - 29,43 51 - 54	צבע חולה	מגורים 2 קומות (קומה)
לא חלקר כל בנייה פרט לסקלים צדדיים, ספסלים ומגורים שחוקים		0	0	0	280%	3+4	70%	500	1-5, 17-21 67 - 77	צבע אדום	מגורים 3-4 קומה
		3	3	3	160%	8	20%	1680	30, 31	צבע כחול	מגורים 2-3 קומה
		-	-	-	100%	1	100%	0,060	927, 928	צבע אדום	מגורים 2-3 קומה
-	-	-	30%	1	30%	375	925	925	925	צבע אדום	מגורים 2-3 קומה
-	-	-	95%	1	95%	623	926	926	926	צבע אדום	מגורים 2-3 קומה
-	-	-	200%	4	50%	900	50%	900	902 - 904 906, 911 913 - 918 929	צבע חום מוחם במסג כהה	מגורים 2-3 קומה
-	-	-	-	-	-	-	-	55,600		צבע ירוק	מגורים 2-3 קומה
-	-	-	-	-	-	-	-	36,000		צבע אדום מסג	מגורים 2-3 קומה
-	-	-	-	-	-	-	-	28,545		צבע אדום וחום	מגורים 2-3 קומה