

משרד הפנים

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה-1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי מחוז הדרום

הכנייה מס' 8/107/02/26 כ"ט

הועדה המחוזית/מס' נכח

ביטוי מס' 293

מיום 14.2.83 החליטה להמקיד את

התוכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הכנייה מס' 8/107/02/26 סורסמה לאמקה בילקוט
הפרסומים מס' 2907 מיום 24.5.83 עמוד 1417

מדינת ישראל

מרחב תכנון העיר ירוחם

מחוז: הנגב

נפה: באר שבע

ישוב: ירוחם

תוכנית מפורטת מס'

גוש: 39539

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

יזם: משרד השיכון

מתכנן: ס. מנדל אדריכלים בע"מ

תאריך: 25.2.1983

משרד הפנים

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה-1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי מחוז הדרום

הכנייה מס' 8/107/02/26 כ"ט

הועדה המחוזית/מס' נכח

ביטוי מס' 112

מיום 11.7.83 החליטה לתת הוקף

לתוכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הכנייה מס' 8/107/02/26 סורסמה למתן חוקף. בילקוט
הפרסומים מס' מיום עמוד

מדינת ישראל
 מרחב תכנון העיר ירוחם
 מחוז הדרום

הנהלת המועצה לתכנון
 נ.ג.ל. באו"ד
 13.6.83

תכנית מפורטת מס'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' שינוי לתכנית מפורטת מס', להלן התכנית.
2. תסריט התכנית: יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתסריט ובתכנית.
3. נספח א': תכנית בינוי תהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית והוראותיה מנחות בלבד בלתי מחייבות, הכוללות: תכנית כללית, תכנית קומת קרקע ופרספקטיבה.
4. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתסריט.
5. המיקום: מחוז: הדרום
 נפת: באר - שבע
 ישוב: ירוחם
 גוש: 39539
6. שטח התכנית: 38.100 דונם.
7. בעל הקרקע: מבנה מקרקעי ישראל
8. יוזם התכנית: המועצה המקומית
9. עורך התכנית: סעדיה מנדל - אדריכל
10. מטרת התכנית: לקבוע שטח להקמתם של בנייני ציבור, מגרשי ספורט, שטחי חניה ושטחים ציבוריים פתוחים. הנ"ל יהיו משולבים בהתאם לתכנית הבנוי המפורטת והמהווה נספח א' לתכנית.
11. הוראות בניה ושימושי קרקע: כשטח התכנית יוקמו בנייני ציבור ומגרשי ספורט.
12. בינוי ויעוד השטחים:
 1. ספריה מרכזית - מבנה בן שלושה מפלסים המיועד לספריה עירונית.
 2. שטח בניה 2000 מ"ר וכו'.

- 2 -

6. מגרשי סנים - מגרש מיועד לספורט עליו יוקמו ארבעה מגרשי סנים חקניים ובנוסף לכך חצי מגרש לאימוני יחיד.
7. חניה - לצורך זה מיועדים מגרשים בשטח 2.8 דונם.

טבלת מקומות חניה:

מספר מקומות	מס. קומות	שטח מ"ר	הבניין
4		900 מ"ר	ספריה מרכזית
4		2000 מ"ר	אולם מופעים
4		1500 מ"ר	אולם ספורט
4		600 מ"ר	מתנס
4		500 מ"ר	קונסרבטוריון

ס"ה
 מיקום וקווי בניין: מקומם של מבנים וקווי בניין יהיה כפי שמסומן בחשרים סטיה הייכת באישור מיוחד של הועדה.
 * מוחק מינימלי בין מבנים 7 מטר.
 חתימות:
 חתימת היוזם:

- 6. מגרשי טנים - מגרש מיועד לספורט עליו יוקמו ארבעה מגרשי טנים תקינים ובנוסף לכך חצי מגרש לאימוני יחיד.
- 7. חניה - לצורך זה מיועדים מגרשים בשטח 2.8 דונם.

טבלת מקומות חניה:

מספר מקומות	מס. קומות	שטח מ"ר	הבנין
	4	900 מ"ר	ספריה מרכזית
	4	2000 מ"ר	אולם מופעים
	4	1500 מ"ר	אולם ספורט
	4	600 מ"ר	מתנ"ס
	4	500 מ"ר	קונסרבטוריון

סה

175

מיקום וקווי בנין: מקומם של מבנים וקווי בנין יהיה כפי שמסומן בחשיריט ססיה חייבת באישור מיוחד של הועדה.
* מוחק מעימלי בין מבנים 7 מצר.

חתימות:

חתימת הירוס:

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת המתכנן:

תאריך:

25. 2. 85.