

חוק התכנון והבניה חש"ה - 1965

הכנית מפורטת לכריית קלציט בהר ירוחם
במרחב תכנון סקומי רמת נגב

פרק א' - כללי

1. שחזר:הדרום
2. נפה:באר - יבנע
3. מקום:ירוחם
4. גוש:39799
5. שטח וחכנית: 32294 מ"ר
6. היוזם : יהוא חרסיות בע"מ
7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
8. המהכנן : אברהם גולדנברג
9. דם ההוכנית: חכנית זו חקרא חוכנית מפורטת לכריית קלציט בהר ירוחם.

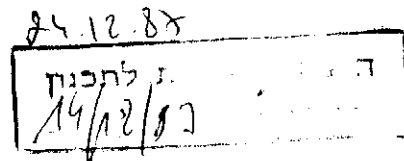
מספרה: 222/03/10

10. מטרת ההוכנית:אהור ותכנון שטחים לכריה ולדרכי גישה.

פרק ב' - הגדרות ופרושים בהוכנית

1. "החוק" - חוק התכנון והבניה חש"ה - 1965.
2. "אזור" או "שטח" - שטח קרקע המסומן בתשריט או הקווקוו או עם התאמה או סימני היכר אחרים. כל סימן לחוד או בצירופיהם, הבאים לתחום את השטח ולציין את השימוש המותר בו.
3. "החולת ההוכנית" - הקו התחום את ההוכנית שמערכת קואורדינטות נתונה ומסומן בקו כחול עבה .

2/-..



4. "כריה וחציבה" - לרבות כל הפעולות הנחוצות להוצאת כל החומרים בעלי ערך כלכלי, שהם חלק מקליפת האדמה, וניצולם.
5. "ועדה" - ועדה מקומית לתכנון ולבניה או ועדה מחוזית לתכנון ולבניה, הכל לפי הענין.
6. "דרך" - כביש מכל סוג שהוא לרבות רחבת חניה.
7. "הסדרת השטח" - הפעולות הנחוצות להסרת פגמים אסטטיים וסכנות בטיחותיות.
8. "שיקום" - הפעילויות הנחוצות להכין שטח המחצבה לשימוש קרקע אחר מעבר לפעולות הסדרת השטח.

פרק ב' - התוכניות

1. התכנית המפורשת לכריה כוללת את הדברים הבאים:
 - א. השריט:

המשריט כולל: שטח התוכנית, מפה מצבית בקנה מדה 1:1000, ובה מסומן כל צורת הנדסית ודרך העוברים בשטח; תרשים מקום בק.מ. 1:20000, ובו מסומנים האזורים החשובים השונים; תחולת התוכנית; חתימות בעל-הקרקע; מגיש התוכנית והמתכנן.
 - ב. הסקיר איכות הסביבה: (כנספח מס' 1) הכולל את הפריטים הבאים:
 1. מרחק האתר וקווי ראייה מאיזורים מאוכלסים, צירי דרכים, אתרי נופש, תיירות ושפורת טבע.
 2. בדיקה השפעות סביבתיות של רעש, אבק וזיהום אוויר הנובעים מהפעול של המחצבה, ומניעתם.
 3. צורת החציבה המתוכננת ושלבי העבודה.
 4. פגיעות חזותיות בגוף, שיגרמו, והאמצעים שנקטו למניעתם או חיקוקם.
 5. הליכי סילוק החומר הטפל והפסולת.
 - ג. תוכנית הסדרת השטח ותוכנית שיקום (כנספח 2)

1. חכנית הסדרת השטח הכלול את הצורה הסופית של שטח המחצבה לאחר עבודות החציבה בכל שלב משלבי החציבה.
2. חוכנית הסדרת השטח הכלול חתכים למצב השטח לפני תחילת העבודות ולאחר סיום העבודות.

פרק ד' - רשימת התכליות

1. אזור הכריה : (מסומן בקוים סגולים על רקע אפור), ותחת בו כריה בלבד.
2. דרך פרטים מוצעת : (מסומן בצבע אדום) דרך זו תחבר את שטח הכרייה ואזור הניסוי עם כביש ירוחם - רמת חובב, רוחב הדרך יהיה 12 מטר.

פרק ה' - היתרים והגבלות

1. אין לכרות ולחצוב ואין להציב ציוד וכן אין לבנות בנין או חלק ממנו מעל לצנרת הנדסית (קוי מים, ביוב, חשמל, גז, טלפון, ונט) ולא במרחק הקטן מ-10 מטר, מצומת זאת, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מהגופים הנוגעים בדבר.
2. היתרי בניה יוצאו בהתאם לחוכנית שתאושר ע"י הועדה המקומית.
3. תותר חניית קוי מים, חשמל, ביוב, טלפונים, גז ונט בשטח האתר, בהאום עם הנהלת המפעל.
4. היוזמים יבצעו את החיצוב בטרסות שגובהן לא יעלה על 15 מטר, בהתאם לתקנות החציבה של משרד העבודה ובהתאם לתכנון ולשלבי החציבה כאמור בפרק ג' סעיף כ' (4) וסעיף ג' (2).
5. יוחרו פיצוצים במידת הצורך, לאחר נקיטת אמצעי בטיחות כחוק. כמות חומר הנפץ בפיצוץ לא תעלה על 3 טונות. הכמות המקסימלית להשהייה יחידה לא תעלה על 400 ק"ג חומר נפץ.
6. באחרי חציבה וכריה ובחוף שטחי האימונים של צה"ל ושטחי שמורות הטבע, תבצע העבודה בכל שלב ושלב תוך תאום מלא עם הצדדים.
7. באחרי החציבה ישמרו סדרי הבטיחות ויהיו בהתאם לתקנות ולדרישת מפקח משרד העבודה המחוזי.
8. כאשר ייווצרו תנאים של רוח צפון - צפון מערבית חלשה, מלווה בעננות של 7/8 עד מלאה, או לילה, הופסק כל פעילות קידוח, נפוי והעמסה בשטחי מתכנית.

פרק ו' - זמנים

1. פעולות הכרייה בתחומי התכנית ימשכו עד שנה 2010.
2. בתקופה 2010 - 2013 השולב הכרייה בפעולות שיקום של שמחי החציבה. השיקום יושלם במוך תקופה זו.

תאריך : 23/8/87

א.ש.א.צ.ר.ג.

חתימה המתכנן

חתימה בעל הקרקע

יהוא חרשיות בע"מ
חתימה בע"מ התוכנית

אברהם גולדנברג
מתגורר ארזי חורדי חשמן
תל אביב 6, קומה
טל. 087-697623

הועדה המקומית לתכנון ובניה
המ"ר - רמת גן - הערבה התיכונה.

התכנית נדונה בישיבה מס' 3/87. נתאריך 24.5.87
הוחלט להמליץ בסני הועדה המחוזית לאשר התכנית.

נחמדס / יאיר הועדה
חתימה

8.12.87

משרד המים

חוק התכנון והבניה חס"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי 24/7
תכנית 200/03/ו
הוועדה המקומית/מס' 158
ביטול/מס' 22/3/ו
מיום 22/3/ו
לחובות/מס' 22/3/ו
מגן מנהל להכנת תוכנית המנהלים

250/03/ו
חוק התכנון והבניה חס"ה-1965

24/7
200/03/ו
מס' 158
378
22/3/ו
מס' 22/3/ו
מגן מנהל להכנת תוכנית המנהלים

200/03/ו
3136
8/9/88
מס' 3581

200/03/ו
מס' 3513
22/3/ו
מס' 354