

6002546

לשכת התכנון המחוזית
01-01-1997
מחוז הדרום

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון

תוכנית מתאר מס' 16/101/02/27

שינוי לת. מ. מס' 5/101/02/27-1 1/101/02/27

ק ר י ה ח י נ ו כ י ת ת ו ר נ י ת

ת ק נ ו נ

משרד התכנון והשטח המחוזי לדרום
תוקף התכנון והשטח והתכנון—1968

התוכנית מס' 16/101/02/27

הועדה והשטח והתכנון מס' 5/101/02/27-1

ביום 10/06/96

לגשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 16/101/02/27

פורסמה בלוחות היסודיים מס' 1118

מיום 30/1/97

- מהדורה 1 : 1.5.95
- מהדורה 2 : 25.10.95
- מהדורה 3 : 25.01.96
- מהדורה 4 : 10.06.96

מ ב ו א

במצפה רמון הוקמה קריה לחינוך תורני סביבתי, שמטרתה לחנך תלמידים בשילוב בין תורה למדעים תוך דגש על ההיבט האקולוגי.

הקריה ממוקמת כיום במבנים ארעים. הוועדה המקומית מבקשת

לקריה שטח בו ימצאו ביטוי תחומי החינוך הבאים:

1. מכללה אקדמאית לשילוב אקולוגיה ואומנות.

2. מכינה קדם צבאית.

3. מכון ללימודי היהדות בדגש סביבתי.

4. פנימיה לסטודנטים.

5. בי"ס תיכון לחינוך תורני סביבתי.

6. ישיבת הסדר ומכון להוראות.

7. פנימיה ל- 250 תלמידים.

8. מרכז קבלת אורחים.

9. מוזיאון לאומנות יהודית סביבית.

10. מרכז מבקרים וועידות.

11. מרכז ספורט.

1. שם התוכנית

תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס' 16/101/02/27 - קריה חינוכית תורנית
שינוי לתוכנית מתאר מס' 1/101/02/27 ולתוכנית מתאר מס' 5/101/02/27.

2. המקום

מחוז הדרום.
נפה באר-שבע.
מועצה מקומית מצפה-רמון.

3. גושים

39597 (חלק)

4. שטח התוכנית

269.40 דונם.

5. בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל.

6. יוזם התוכנית

הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה-רמון.

7. עורך התוכנית

אבינעם לוי, אדריכל ובונה ערים, מ.ר. 27979.

8. מסמכי התוכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:
א. 5 דפים של הוראות בכתב (להלן: "הוראות התוכנית").
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:2500 (להלן: "התשריט").

9. מטרת התוכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת קריה חינוכית תורנית ע"י שינויים
בייעודי קרקע, וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

10. יחס לתוכניות אחרות

על שטח התוכנית חלה תכנית מחוזית ת/מ/מ/4 .
כמו כן כל ההוראות תוכנית מתאר מצפה רמון מס' 1/101/02/27
על שינוייה נישארות בתוקף למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו .

11. ציונים בתוכנית

בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

12. הפקעה לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו ע"ש
הרשות המקומית עפ"י חוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 סעיף 188 א', ב'.

13. חלוקה ורישום

חלוקה ורישום מגרשים יבוצעו עפ"י סימן ז' לפרק ג' חוק התכנון והבניה
התשכ"ה 1965 .

14. תכליות ושימושים

14.1 שטח למוסד

אזור מיועד להקמת מוסדות:

- 1) מכללה אקדמאית הכוללת בנית משרדים, חדרי לימוד, חדר - אוכל,
מטבחון, מחסנים, מעונות תלמידים, שירותים וכד' .
- 2) בי"ס תיכון וישיבת הסדר, הכוללים בית מדרש, כיתות, מעבדות,
ספריה, חדרי מורים, אחות, שרת וכד', משרדים, אולם הרצאות,
אולם התעמלות עם חדר כושר וחדר הלבשה, מחסנים, חדר אוכל
עם מטבח ומחסני מזון, פנימייה לתלמידים, שירותים וכד' .
- 3) מרכז קבלת אורחים וחניון, הכולל מעון לאורחים, משרדים,
אמפיתיאטרון, שירותים, חניון וכד' .

14.2 שטח לבנייני ציבור

אזור זה מיועד לבניית מרכז מבקרים, הכולל בניית משרדים, שירותים, מוזיאון, אודיטוריום וכד'.

14.3 שטח ספורט

אזור זה מיועד להקמת מגרשי ספורט לסוגיהם: מגרש כדורגל ומגרשי ספורט פתוחים שונים, אולם ספורט, בריכות שחיה פתוחות ומקורות, מלתחות, שירותים, משרדים, מזנון, שטחי נוי ונופש, חניה וכד'.

14.4 שטח ציבורי פתוח

בשטח זה תותר הקמת מתקני משחקים וספורט, פארק, גינון ושטחי נוי ונופש, שבילים להולכי רגל, מעבר קווי תשתית, שטחים לניקוז. כמו כן בשטח תותר הקמת מתקנים הנדסיים.

14.5 דרכים

שטח זה נועד לסלילת דרכים ציבוריות, מדרכות, גינון, ניקוז ומעבר קווי תשתית.

14.6 הערה כללית

לא תינתן אפשרות לבניית מבנים או מתקנים מעל גובה של 910 מ' מעל פני הים.

15. חניה

החניה בשטח התוכנית תהיה בהתאם לתקן חניה ארצי ובתחום המגרשים.

16. הנחיות כלליות לתשתית

16.1 הנחיות כלליות

על פי החלטת הועדה המקומית, תקבענה הדרכים, ויובטחו הסידורים לביצוע יישור, מילוי, תיעול וניקוז הקרקע; סלילת דרכים; הנחת קוי חשמל, מים, ביוב, ניקוז, תקשורת, טלפון, טלוויזיה; סילוק אשפה; מתקנים הנדסיים ופיתוח המגרשים - הכל לשביעות רצונן של הרשויות המוסמכות.

17. תנאים להוצאת היתרי בניה

היתרי בניה יינתנו על ידי הועדה המקומית על פי תוכניות מפורטות שיוכנו לאזור.

18. תאריכי ושלבי ביצוע התוכנית

התוכנית תבוצע בתוך 20 שנים מיום אישורה.

19. הנחיות ואופי הבנייה

צפיפות הבניה תהיה בינונית, גובה המבנים 2-3 קומות. אופי המבנים צריך להיות מתאים לאקלים וטופוגרפיה באזור.

21. חתימות

"הועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון"

X

הועדה המקומית
(יוזם התוכנית)

בעל הקרקע

הועדה המחוזית

עורך התוכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה רמון
בישיבתה מס' 56 מיום 13.06.95
אשרה את הבקשה ל תכנית אזורית
סקרית מ'נ'כ"ת תוכנית
לפי תכנית זולמס'
תאריך
מתוך הועדה המקומית